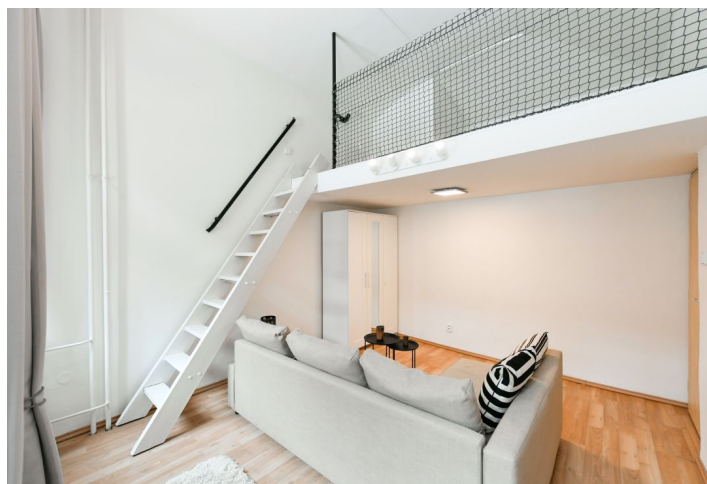




## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato





## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

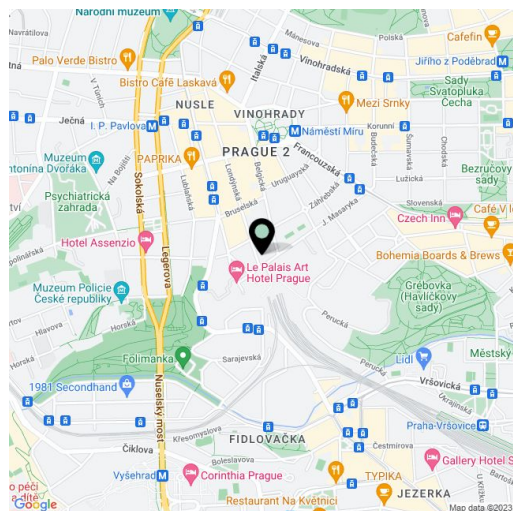
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38591
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný a zařízený byt, situovaný ve zvýšeném přízemí dobře udržovaného klasického bytového domu se společným zeleným dvorem v klidné, stromy lemované ulici v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí - na Vinohradech. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a velmi rychlou dostupnost do centra, v pěším dosahu jsou stanice metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova, nedaleko také oblíbené Havlíčkovy sady.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním pultem a obývací pokoj s velkým vestavěným patrem, který je možno využít jako pracovnu nebo ložnici pro hosty. Byt má dále ložnici orientovanou do dvora, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu s bidetovou sprškou, velký půdní úložný prostor a vstupní chodbu.

**Výhledy do zeleně**, vysoké stropy, laminátové podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, základní nádobí, bezpečnostní žaluzie, elektricky ovládaná bezpečnostní roleta u vstupu do bytu. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3300 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.