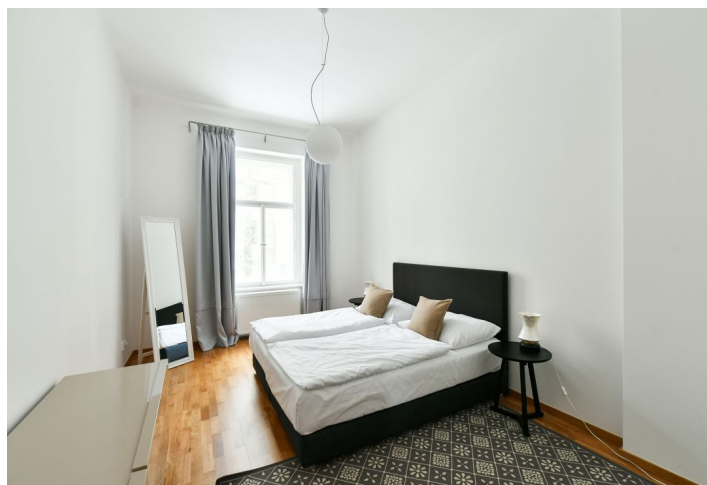
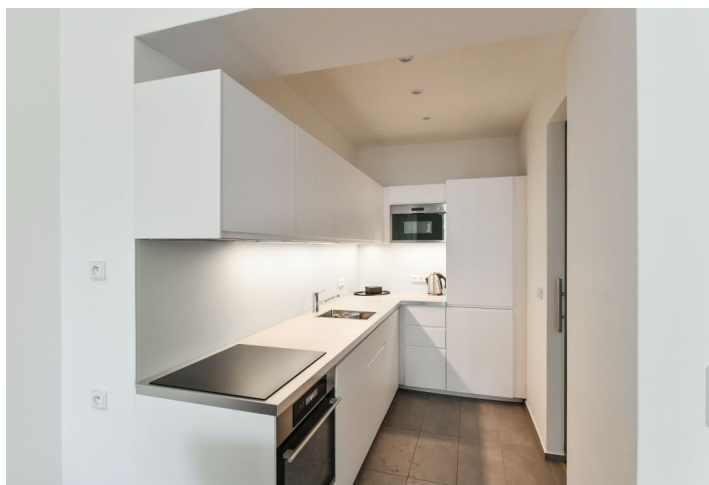
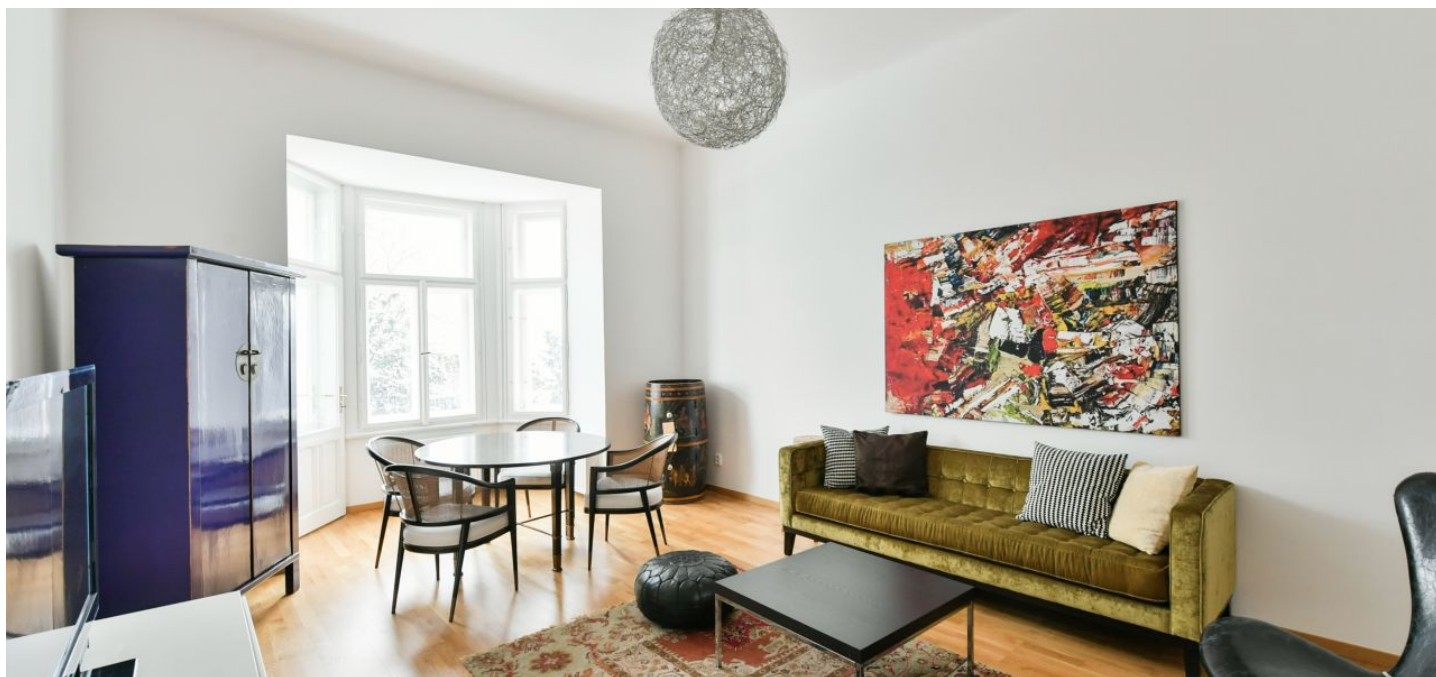




## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Pronajato





## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

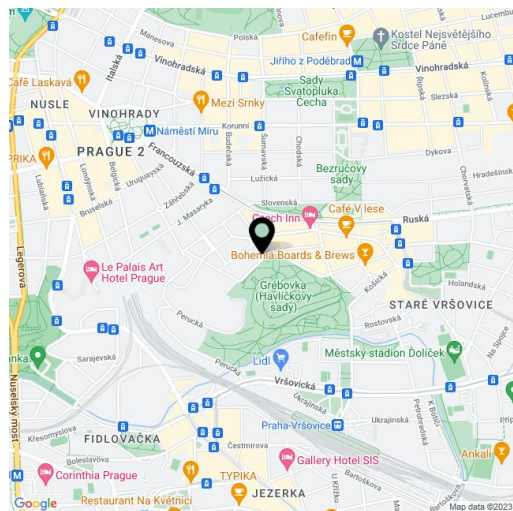
## Pronajato

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38589
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, stylově zařízený byt s balkonem a přímým výhledem do přilehlých Havlíčkových sadů. Byt je situován v 1. patře udržovaného renovovaného bytového domu se zachovanými původními prvky v tiché ulici na Vinohradech. Atraktivní rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybaveným kuchyňským koutem, arkýřovým výklenkem a balkonem s přímými výhledy do parku, hlavní ložnice a pracovna - obě s orientací do dvora. Dále má plně vybavenou koupelnu, samostatnou toaletu pro hosty a prostornou vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory.

Vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka a sušička zn. Miele, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, lednice na víno, TV. Bez výtahu. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.