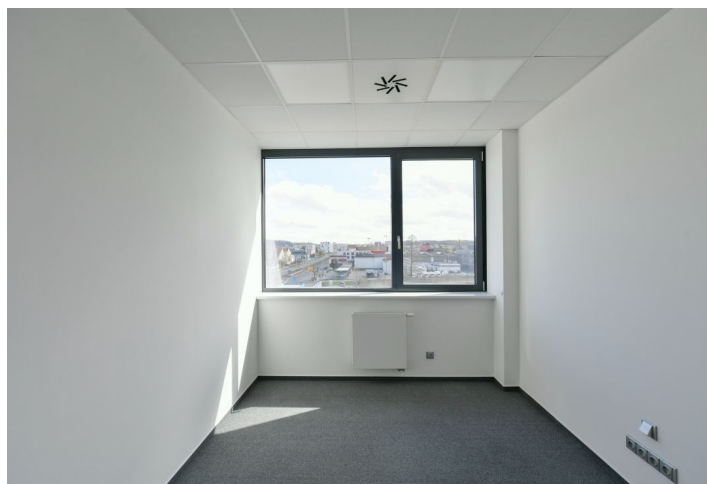




# Administrativní budova

Praha 9, Vysočany, Poděbradská

**Pronajato**





## Administrativní budova

Praha 9, Vysočany, Poděbradská

Pronajato

Poplatky za služby	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 622 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	38585

Nový komplex, který je tvořen dvojicí budov obchodního centra a retail parku a byl dokončen v roce 2020, nabízí kvalitní kancelářské prostory k pronájmu na frekventované ulici v pražských Vysočanech. K dispozici centrální recepce, osobní i nákladové výtahy, internetové připojení či lobby. Budova nabízí i venkovní parkovací stání.

### Lokalita:

Komplex se nachází jen pár minut chůzí od tramvajové zastávky Kabešova, Podkovářská a také poblíž vlakového nádraží Praha-Libeň. Snadné napojení na Městský okruh, Pražský okruh a dálnici D10 (směr Mladá Boleslav) a D11 (směr Hradec Králové).

### Vybavení a služby:

- Otevíratelná okna
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Vstupy na čipové karty
- Osobní i nákladní výtahy
- Internetové připojení
- Recepce
- Ostraha
- Lobby
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.