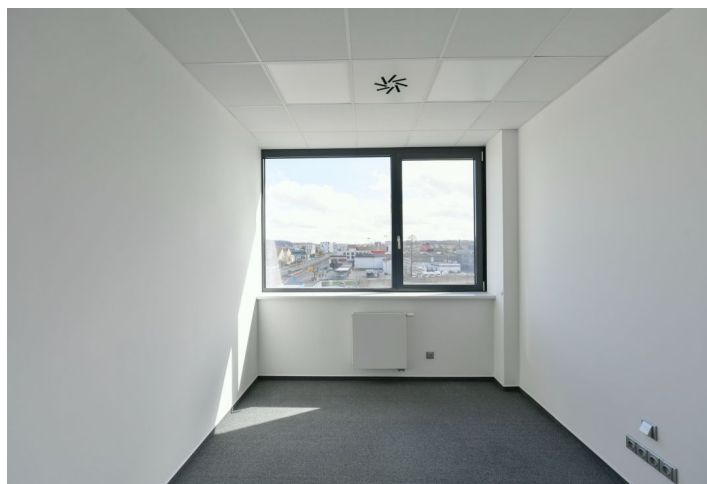


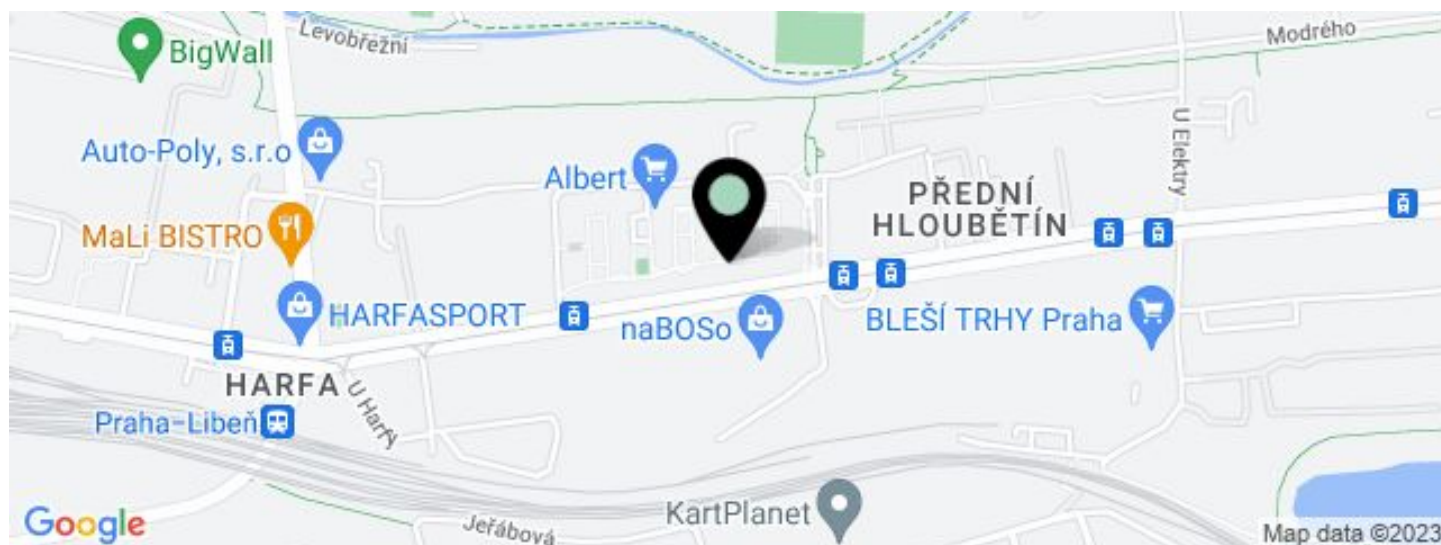


## Administrativní budova

199 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Poděbradská

15.62 € / m<sup>2</sup> | 395 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****15.62 € / m<sup>2</sup> | 395 Kč / m<sup>2</sup>**199 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Poděbradská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	199 m <sup>2</sup>	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	15.62 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

199 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Poděbradská

15.62 € / m<sup>2</sup> | 395 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 622 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	38585

Nový komplex, který je tvořen dvojicí budov obchodního centra a retail parku a byl dokončen v roce 2020, nabízí kvalitní kancelářské prostory k pronájmu na frekventované ulici v pražských Vysočanech. K dispozici centrální recepce, osobní i nákladové výtahy, internetové připojení či lobby. Budova nabízí i venkovní parkovací stání.

### Lokalita:

Komplex se nachází jen pár minut chůzí od tramvajové zastávky Kabešova, Podkovářská a také poblíž vlakového nádraží Praha-Libeň. Snadné napojení na Městský okruh, Pražský okruh a dálnici D10 (směr Mladá Boleslav) a D11 (směr Hradec Králové).

### Vybavení a služby:

Otevíratelná okna  
Klimatizace  
Zdvojené podlahy  
Vstupy na čipové karty  
Osobní i nákladní výtahy  
Internetové připojení  
Recepce  
Ostraha  
Lobby  
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

