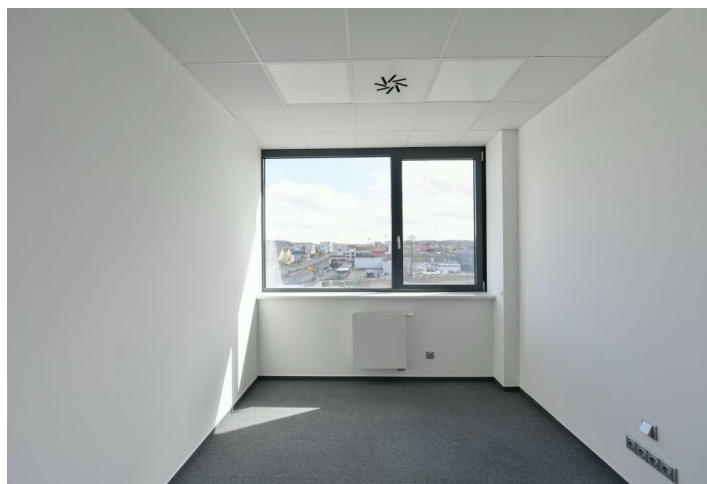


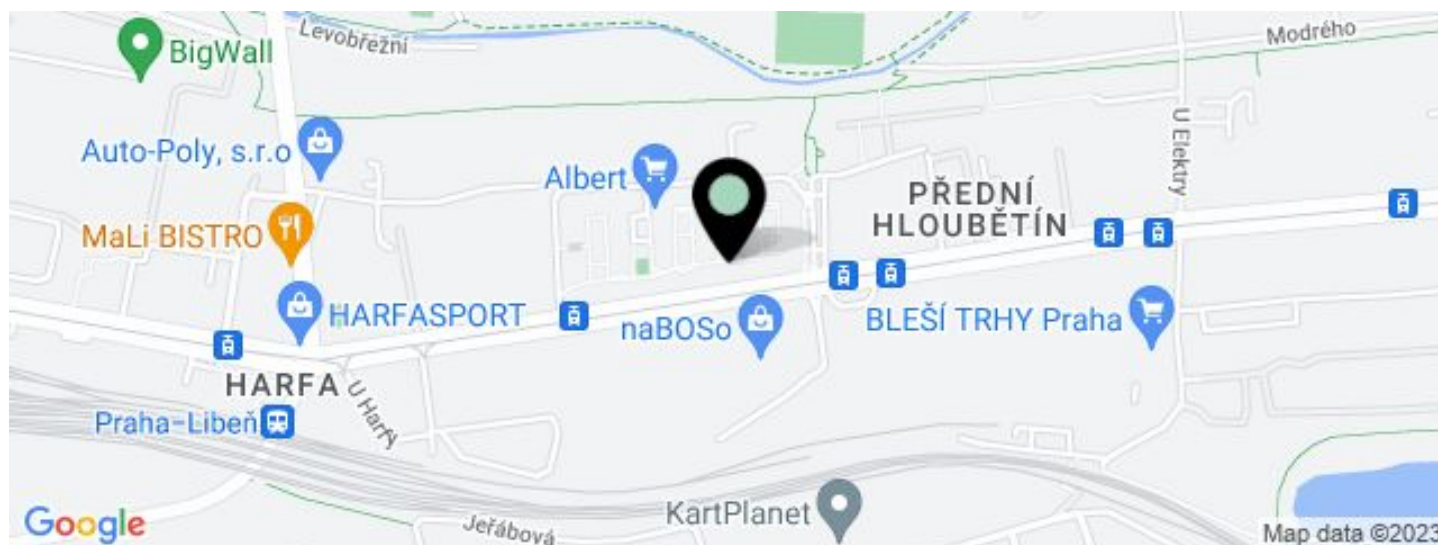


## Administrativní budova

199 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Poděbradská

15.64 € / m<sup>2</sup> | 395 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****15.64 € / m<sup>2</sup> | 395 Kč / m<sup>2</sup>**199 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Poděbradská

| JEDNOTKA            | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ          |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Kanceláře, 4. patro | 199 m <sup>2</sup> | 175 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | 15.64 € / m <sup>2</sup> |



## Administrativní budova

199 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Poděbradská

15.64 € / m<sup>2</sup> | 395 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 2 622 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | Ano                                |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | B                                  |
| Referenční číslo         | 38585                              |

Nový komplex, který je tvořen dvojicí budov obchodního centra a retail parku a byl dokončen v roce 2020, nabízí kvalitní kancelářské prostory k pronájmu na frekventované ulici v pražských Vysočanech. K dispozici centrální recepce, osobní i nákladové výtahy, internetové připojení či lobby. Budova nabízí i venkovní parkovací stání.

### Lokalita:

Komplex se nachází jen pár minut chůzí od tramvajové zastávky Kabešova, Podkovářská a také poblíž vlakového nádraží Praha-Libeň. Snadné napojení na Městský okruh, Pražský okruh a dálnici D10 (směr Mladá Boleslav) a D11 (směr Hradec Králové).

### Vybavení a služby:

Otevíratelná okna  
Klimatizace  
Zdvojené podlahy  
Vstupy na čipové karty  
Osobní i nákladní výtahy  
Internetové připojení  
Recepce  
Ostraha  
Lobby  
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

