



## Pozemek

3 337 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Šípková

Prodáno



3 337 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Šípková

Cena za m <sup>2</sup>	4 945 Kč
Celková plocha	3 337 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	38575

Slunný stavební pozemek s nádherným výhledem na okolní přírodní parky leží na jižním svahu na kraji města Černošice s jedinečnou atmosférou, kompletní infrastrukturou a krásným okolím, kterým protéká řeka Berounka. Město se nachází 10 minut jízdy od okraje Prahy, která je pohodlně dostupná vlakovými spoji.

Pozemek určený k výstavbě rodinného domu má výměru **1 518 m<sup>2</sup>**, součástí nemovitosti je i **plocha, na které se rozkládá les (590 m<sup>2</sup>)** a komunikace (1 229 m<sup>2</sup>) s věcným břemenem cesty a stezky pro sousední parcely. Příjezd k pozemku je po nové zpevněné komunikaci. Na pozemku jsou již všechny přípojky (voda, elektřina, kanalizace, plyn).

Velmi klidná lokalita u lesa nabízí krásné výhledy na **přírodní park Hřebený**, kousek od pozemku začíná **CHKO Český kras**. V krátké dojezdové vzdálenosti je supermarket nebo lékárna, další služby jsou v centru Černošic vzdáleném 5 minut jízdy autem či autobusem. Ve městě funguje několik mateřských škol včetně mezinárodních, základní škola, ZUŠ, mateřské centrum nebo knihovna, bohaté **sportovní vyžití** poskytuje sportovní hala i venkovní sportovní areál, zimní stadion, tenisové kurty, skatepark, Sokol i **městská pláž** s beachvolejbalovým kurtem. Jsou zde také restaurace, kavárny, cukrárny i bistra. Cesta na okraj Prahy zabere pouhých pár minut, jízda vlakem až do centra na Hlavní nádraží trvá necelou půlhodinu.

Možnost zakoupení i sousední parcely o výměře 2 867 m<sup>2</sup> (ID 38795).

Celková plocha 3 337 m<sup>2</sup>.

