



Byt 2+kk

49.13 m², Praha 9, Letňany, Tupolevova

Pronajato





Byt 2+kk

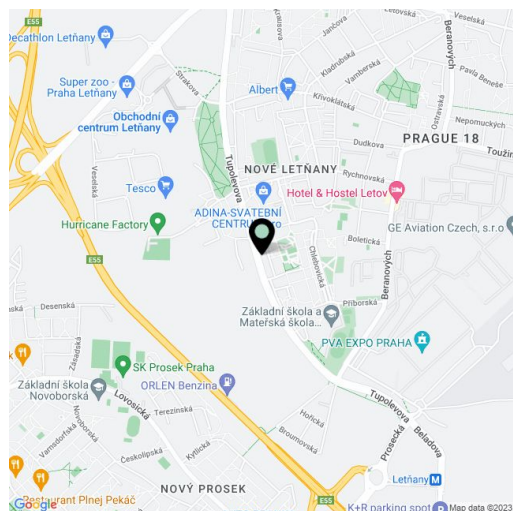
49.13 m², Praha 9, Letňany, Tupolevova**Pronajato**

Celková plocha	53 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	38558
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní byt s lodžii, situovaný ve 4. patře nedávno postaveného bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Dům stojí v blízkém dosahu stanice metra Letňany (dvě krátké zastávky autobusem), v klidné rezidenční zástavbě se spoustou zeleně a veškerou vybaveností v okolí, v pěším dosahu obchodně zábavního centra OC Letňany a četných sportovišť včetně aquaparku a zimního stadionu.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložná komora a vstupní chodba. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, připojení UPC. Možnost pronájmu **garážového stání** za 1.500 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 2.600 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od 1.4.2021 (případně dříve).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**49.13 m², Praha 9, Letňany, Tupolevova**Pronajato**