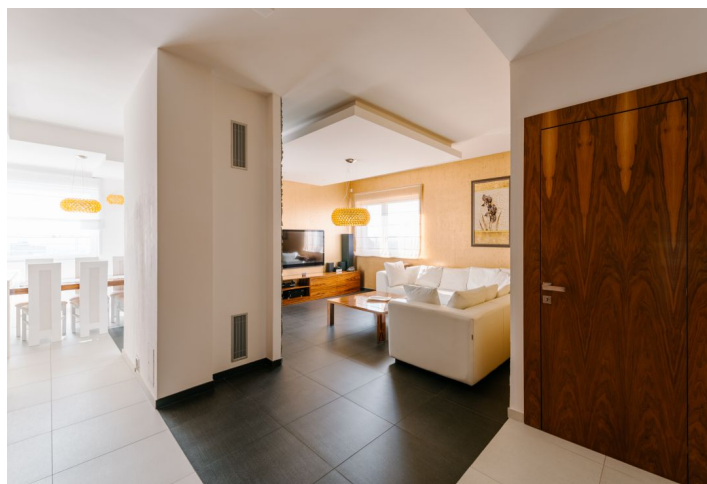
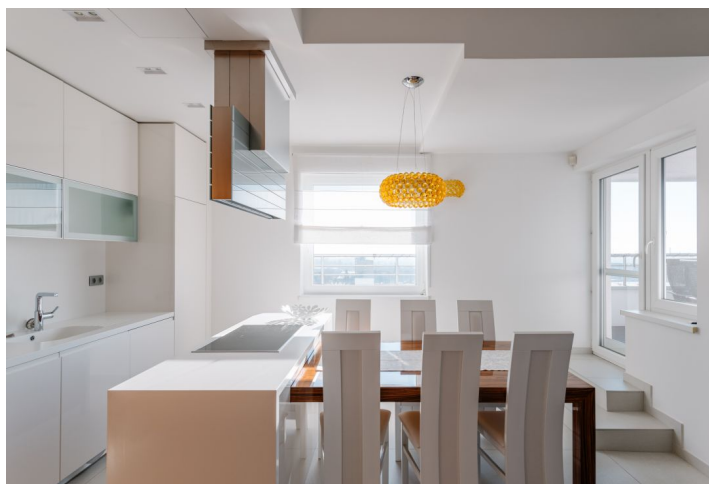




Byt 4+1

211 m², Bratislava III, Rača, Kadnárova

Prodáno



**Byt 4+1**211 m², Bratislava III, Rača, Kadnárova**Prodáno**

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha | 220 m ² |
| Podlahová plocha* | 211 m ² |
| Balkón | 9 m ² |
| Terasa | 51 m ² |
| Parkování | 3 garážová stání + 1 venkovní stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 450 EUR měsíčně |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 38557 |

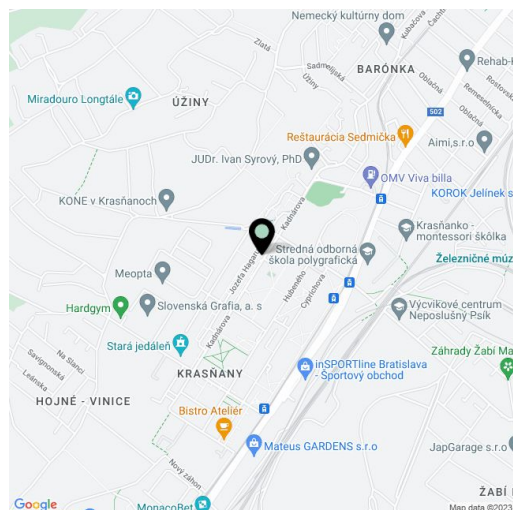
Nadstandardní střešní čtyřpokojový mezonet se dvěma saunami, vířivkou, 4 parkovacími stáními a prostornými terasami je umístěn v 6. patře obytného domu v městské části Bratislava Rača.

Přízemí bytu tvoří obývací pokoj s **krbem**, kuchyň s jídelnou a úložným prostorem, vstupem na prostornou **rohovou terasu se 180stupňovým výhledem na město** a profesionálním **grilem**, dále samostatná toaleta, úložný prostor, vstupní chodba a nasvícené schodiště vedoucí do horního podlaží. Zde se nachází hlavní ložnice s **terasou**, druhá menší ložnice, **walk-in šatna**, velkoryse pojatá chodba s úložným prostorem, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Prostor pokračuje do otevřené společenské místnosti se vstupem na **terasu s vířivkou a spa** se 2 saunami, oddychovou částí a bazénkem.

Standard zahrnuje plastová okna s vnějšími elektrickými roletami, **dřevěné podlahy, klimatizaci**, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, designové tapety, kompletní kuchyňskou linku s kvalitními vestavěnými spotřebiči značky **Miele**, vinotéku, TV a projektor, **vířivku, parní saunu, infra saunu**. Součástí kupní ceny je kompletní interiérové zařízení zhotovené na míru. K bytu přísluší sklepní kóje a **4 parkovací stání** (3x garážové stání, 1x venkovní parkovací stání).

Bydlení v klidné a vyhledávané části Bratislavy s **množstvím zeleně**, kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností centra (cca 15 minut). Přímo v objektu se nachází příjemná kavárna a kadeřnictví. V okolí funguje několik mateřských a základních škol. V blízkosti jsou možnosti výběru z různých sportovních a volnočasových zařízení.

Interiér 207 m², terasy a balkon dohromady 60 m², sklep 4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.