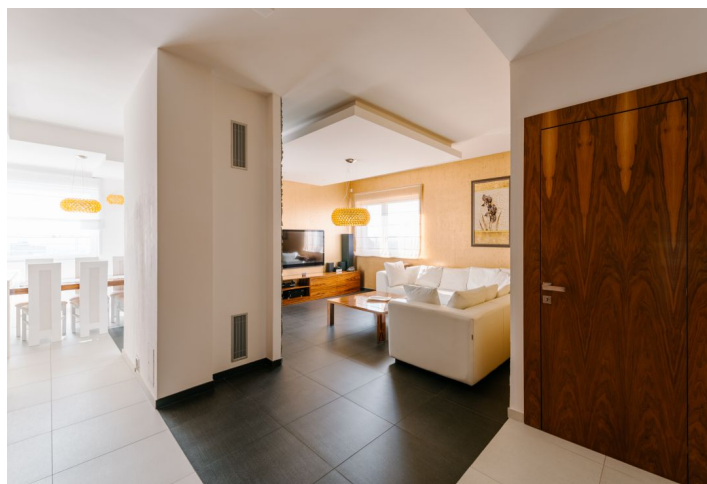
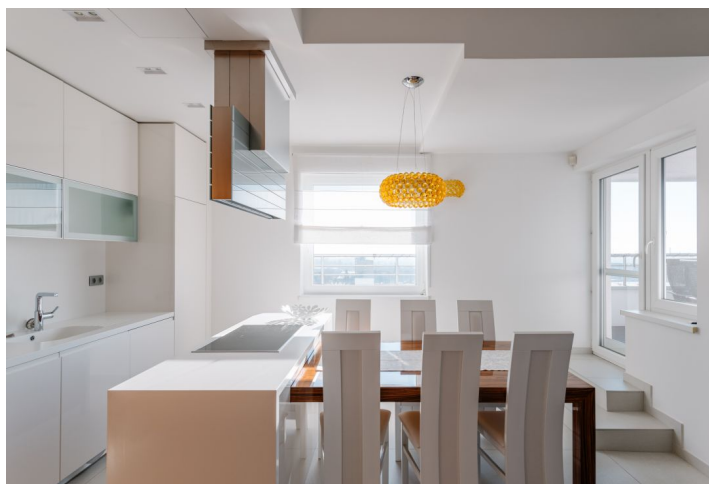




## Byt 4+1

211 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Rača, Kadnárova

Prodáno





## Byt 4+1

211 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Rača, Kadnárova

Prodáno

Celková plocha	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	211 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkování	3 garážová stání + 1 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	450 EUR měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	38557

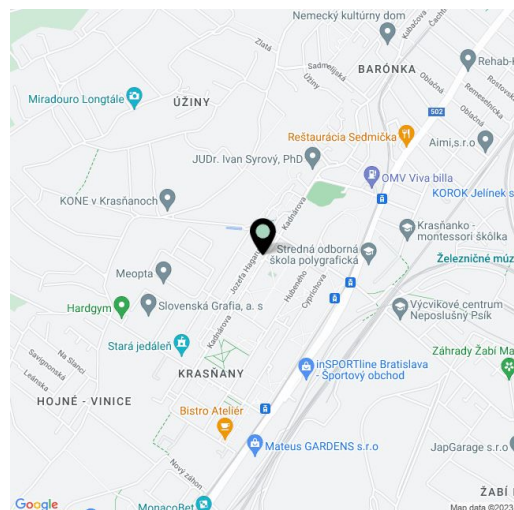
**Nadstandardní střešní čtyřpokojový mezonet se dvěma saunami, vířivkou, 4 parkovacími stánkami a prostornými terasami je umístěn v 6. patře obytného domu v městské části Bratislava Rača.**

Přízemí bytu tvoří obývací pokoj s **krbem**, kuchyň s jídelnou a úložným prostorem, vstupem na prostornou **rohovou terasu se 180stupňovým výhledem na město** a profesionálním **grilem**, dále samostatná toaleta, úložný prostor, vstupní chodba a nasvícené schodiště vedoucí do horního podlaží. Zde se nachází hlavní ložnice s **terasou**, druhá menší ložnice, **walk-in šatna**, velkoryse pojatá chodba s úložným prostorem, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Prostor pokračuje do otevřené společenské místnosti se vstupem na **terasu s vířivkou a spa** se 2 saunami, oddychovou částí a bazénkem.

Standard zahrnuje plastová okna s vnějšími elektrickými roletami, **dřevěné podlahy, klimatizaci**, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, designové tapety, kompletní kuchyňskou linku s kvalitními vestavěnými spotřebiči značky **Miele**, vinotéku, TV a projektor, **vířivku, parní saunu, infra saunu**. Součástí kupní ceny je kompletní interiérové zařízení zhotovené na míru. K bytu přísluší sklepní kóje a **4 parkovací stání** (3x garážové stání, 1x venkovní parkovací stání).

Bydlení v klidné a vyhledávané části Bratislavy s **množstvím zeleně**, kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností centra (cca 15 minut). Přímo v objektu se nachází příjemná kavárna a kadeřnictví. V okolí funguje několik mateřských a základních škol. V blízkosti jsou možnosti výběru z různých sportovních a volnočasových zařízení.

Interiér 207 m<sup>2</sup>, terasy a balkon dohromady 60 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.