

## Byt 4+kk

Prodáno

119.6 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice



## Byt 4+kk

Prodáno

119.6 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tucheměřice

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek.
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	38550

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Rodinný byt se třemi slunnými balkony je součástí nového rezidenčního projektu zasazeného do klidné lokality na západním okraji Prahy. Snadno dostupné místo nedaleko letiště se nachází v pěkné krajině s mnoha přírodními i historickými památkami. Předpokládaný termín dokončení 3. čtvrtletí 2021.**

Praktickou dispozici bytu v nejvyšším, 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni a se vstupem na **jihozápadně orientovaný balkon**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a balkonem, další 3 pokoje (1 s vlastním balkonem), koupelna, samostatná toaleta a velká vstupní chodba. **Balkony** u ložnic jsou orientovány na **jihovýchod**.

Jednotka se prodává ve standardu Smart, který zahrnuje obklady a dlažbu **španělských značek Cifre a Argenta**, odolnou laminátovou podlahu **Egger Eclíc** v dekoru dub, protipožární dveře se zvýšenou neprůzvučností a panoramatickým kukátkem, domovní videotelefon. Koupelny budou kompletně vybavené včetně otopného žebříku. K bytu je nutné přikoupit parkovací stání a možné dokoupit sklep. Budova je koncipována jako nízkoenergetická.

V Tucheměřicích funguje mateřská a základní škola, restaurace, prodejna potravin, pošta, velké **outletové centrum** nebo **jezdecká stáj**. Blízko je do Prahy, na letiště, k obchodním centrům, na dálnici D6 a D7 i na Pražský okruh. V okolí se nachází hluboké lesy, významné **přírodní lokality** i **historické památky**, z nichž nejznámější je zřícenina hradu **Okoř**, místa lze poznávat po turistických i cyklistických stezkách. Dopravní spojení s Prahou zajišťuje příměstský autobus, cesta ke stanici metra Bořislavka trvá cca 15 minut.

Podlahová plocha 119,6 m<sup>2</sup>, balkony celkem 16,2 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

## Byt 4+kk

119.6 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice

Prodáno



Půdorys podlaží



Pohled na dům



5 + Kk 4. NP JZV Energetická náročnost budovy : B

CA03.01	Předstíh	12.9 m <sup>2</sup>
CA03.02	Obyvací pokoj + Kk	35.2 m <sup>2</sup>
CA03.03	Ložnice	11.9 m <sup>2</sup>
CA03.04	Ložnice	13.5 m <sup>2</sup>
CA03.05	Ložnice	15.2 m <sup>2</sup>
CA03.06	Ložnice	12.3 m <sup>2</sup>
CA03.07	WC	2 m <sup>2</sup>
CA03.08	Koupelna	4.75 m <sup>2</sup>
CA03.09	Koupelna	3.15 m <sup>2</sup>
Vnitřní užitná plocha		110.9 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha		119.6 m <sup>2</sup>
CA03.10	Balkon	5.4 m <sup>2</sup>
CA03.11	Balkon	5.4 m <sup>2</sup>
CA03.12	Balkon	5 m <sup>2</sup>
Parkovací stání		2