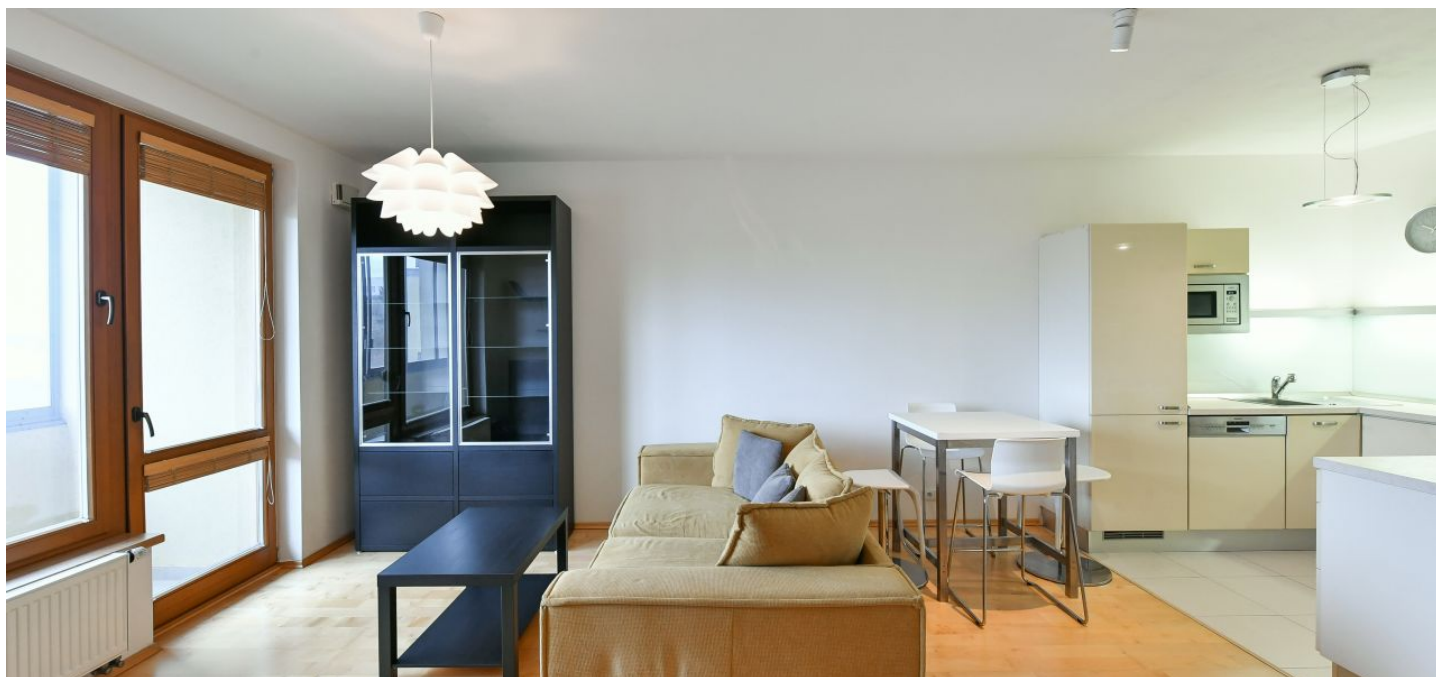




## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Lipovská

Pronajato





## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Lipovská

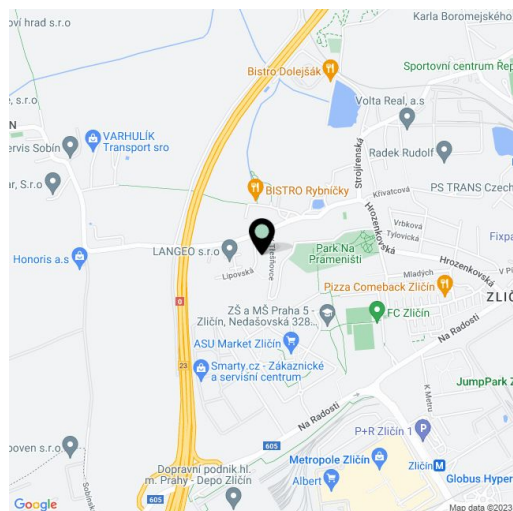
### Pronajato

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	38544
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s lodžii a parkováním, situovaný ve 2. patře bytového domu s výtahem a zahradou ve vnitrobloku. Budova se nachází v klidné rezidenční lokalitě nedaleko parku Na Prameništi, pouhých pár minut chůze od obchodního centra Metropole Zličín a stanice metra Zličín na trase B, se snadnou dostupností do centra. V rychlém dosahu je Pražský okruh a také mezinárodní Japonská škola a letiště v Ruzyni (8 min.).

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyní a plně uzavíratelnou lodžii s výhledem do zahrady ve vnitrobloku, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, centrální vytápění, klimatizační jednotka, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, satelitní talíř, **sklep**, kočárkárna, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.