



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Klimentská

Pronajato





## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Klimentská

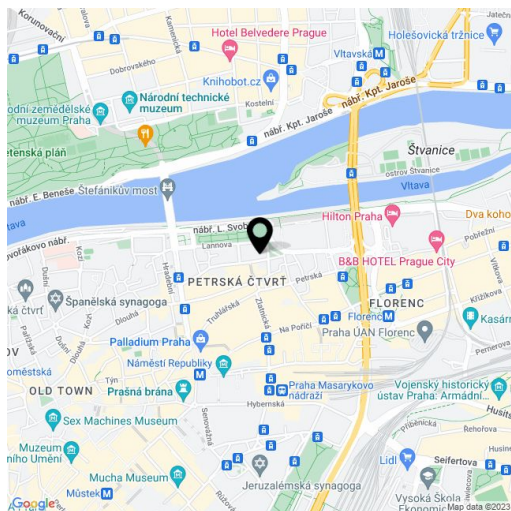
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 107 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 105 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 38543              |
| K dispozici od    | lhned              |

Nabízíme k pronájmu prostorný zrekonstruovaný byt s možností užívání balkonu, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem a mramorem obloženými vstupními prostory. Budova stojí v klidné ulici v centru Prahy poblíž nábřeží Vltavy a parku Lannova, v pěším dosahu plně občanské vybavenosti, parku Letná a stanic metra Florenc a Náměstí Republiky, nedaleko hotelu Hilton a nájezdu na dálnici D1.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj s francouzskými okny, průchozí jídelna / pracovna (bez oken) a 2 ložnice orientované do dvora. Byt má dále koupelnu s vanou a bidetem, samostatnou toaletu, spíž a vstupní halu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Nájemci je k dispozici samostatný privátní balkon v mezipatře budovy s výhledem do dvora.

Zachované původní prvky, parkety, dlažba, skříně, centrální vytápění, žaluzie, kuchyňské spotřebiče zn. Miele, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní talíř, sklep, vstup do domu na čip. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.