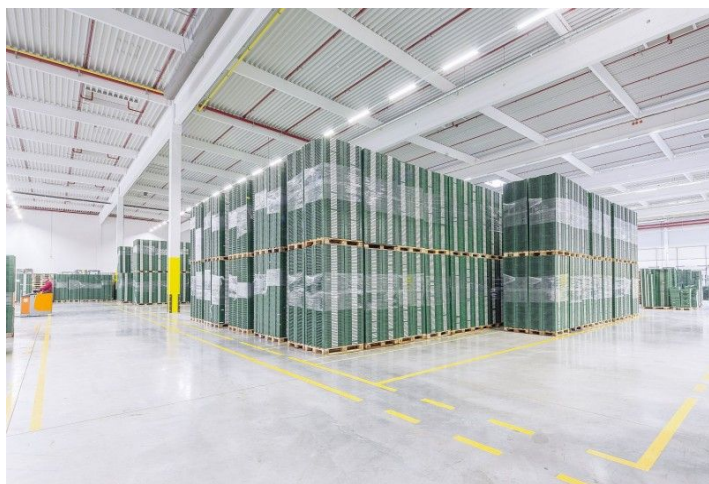




## Průmyslový areál

26 925 m<sup>2</sup>, Kladno, Kročehlavská

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

26 925 m<sup>2</sup>, Kladno, Kročehlavská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	26 925 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	10 443 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	38527

Průmyslový park nabízí k pronájmu nové průmyslové, skladové a kancelářské prostory třídy A v oblasti zvané Enterprise Zone Kladno - východ. Prostory jsou vhodné pro logistické služby, lehkou výrobu a obchodní aktivity.

### Lokalita:

Areál se nachází na okraji Kladna, pouze 1 km od centra Kladna a 15 kilometrů od hlavního města Prahy. Mezi hlavní výhody lokality patří její dopravní infrastruktura - silnice 61, hlavní přístupová cesta do Kladna, cca. 6 km k výjezdu č.7 z dálnice D7 jezdících do Prahy. Dále pak vysoce kvalitní pracovní síla.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

26 925 m<sup>2</sup>, Kladno, Kročehlavská

Cena na vyžádání

