

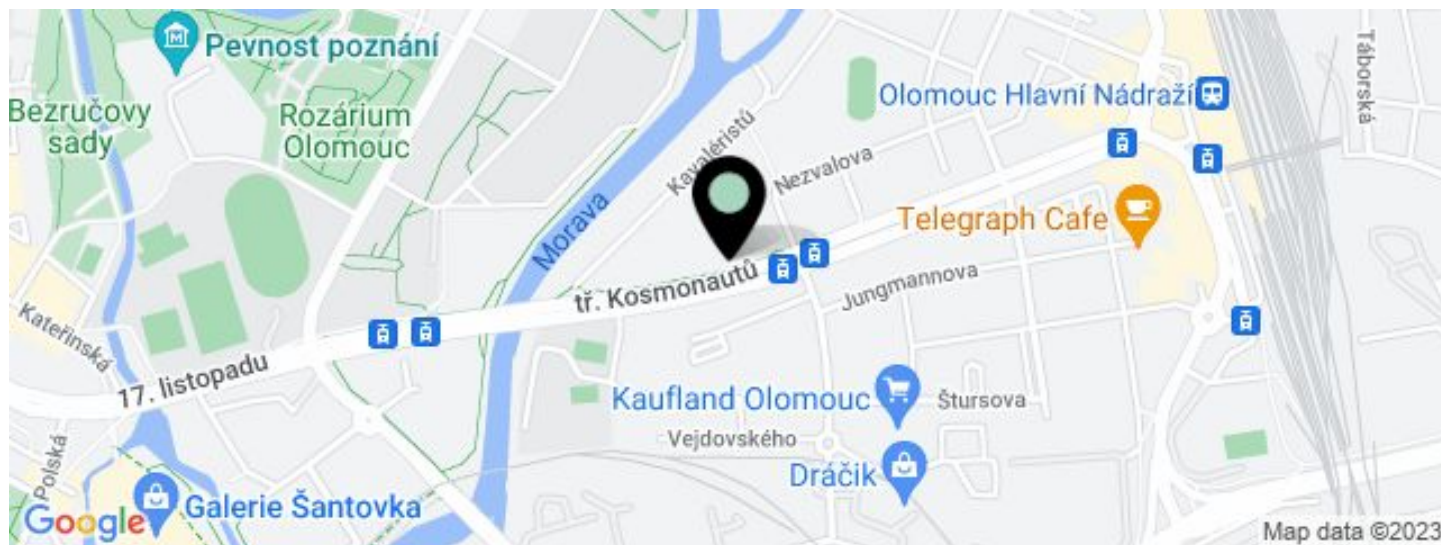


Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

13.88 € / m² | 350 Kč / m²



**Administrativní budova**4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů**13.88 € / m² | 350 Kč / m²**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
kanceláře, 5. patro	680 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	13.88 € / m ²
kanceláře, 4. patro	672 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	13.88 € / m ²
kanceláře, 3. patro	1265 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	13.88 € / m ²
kanceláře, 1. patro	1488 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	13.88 € / m ²



Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

13.88 € / m² | 350 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	15 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 700 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	38522

Nová administrativní budova v centru města Olomouce nabízí 6 nadzemních pater a 3 podzemní patra o celkové rozloze 15 000 m² pronajímatelných ploch. K budově náleží také 170 parkovacích míst. Komplex nabízí nejenom reprezentativní, ale i ekonomicky efektivní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu nejvyššího standardu. Nemovitost je první certifikovanou budovou v Olomouckém kraji dle mezinárodních standardů LEED Gold.

Lokalita:

Budova je umístěná v centru města Olomouce, přímo naproti tramvajové zastávce, 350 m od hlavního vlakového nádraží. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchodní centrum Šantovka, pošta, restaurace, městské parky, Rozárium, divadla, kina.

Vybavení a služby:

Kavárna, kantýna
Elektrodobíjení v podzemních garážích
Klimatizace
Světlá výška 3 m
Sprinklery
Otevíratelná okna
Vnitřní žaluzie
Dvojitě podlahy
Luxusní sociální zázemí
Přístupnost 24/7
Bezpečnostní služba v celém objektu
Záložní diesel generátor
170 parkovacích míst
Mezinárodní standard LEED
CCTV
Optické rozvody
Kolárna
Terasa

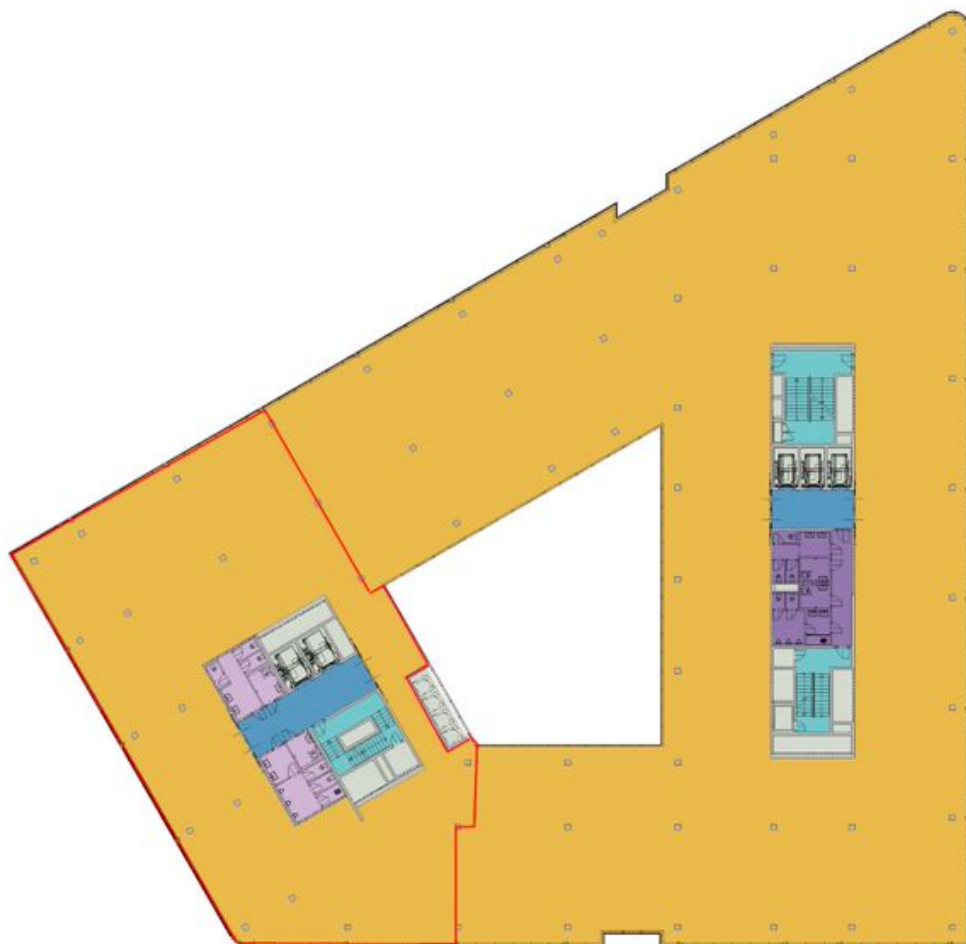
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

13.88 € / m² | 350 Kč / m²



LEGENDA

LEGENDA	POKRYTÍ
FOUNDATION FLOOR - GROUND	0903142
FLOOR / UPPER FLOOR	182442
FLOOR / UPPER FLOOR	307142
STAIRS	416442
WORKING FLOOR	403442
WORKING FLOOR	413442
WORKING FLOOR	423442
WORKING FLOOR	433442
WORKING FLOOR	443442
WORKING FLOOR	453442
WORKING FLOOR	463442
WORKING FLOOR	473442
WORKING FLOOR	483442
WORKING FLOOR	493442
WORKING FLOOR	503442
WORKING FLOOR	513442
WORKING FLOOR	523442
WORKING FLOOR	533442
WORKING FLOOR	543442
WORKING FLOOR	553442
WORKING FLOOR	563442
WORKING FLOOR	573442
WORKING FLOOR	583442
WORKING FLOOR	593442
WORKING FLOOR	603442
WORKING FLOOR	613442
WORKING FLOOR	623442
WORKING FLOOR	633442
WORKING FLOOR	643442
WORKING FLOOR	653442
WORKING FLOOR	663442
WORKING FLOOR	673442
WORKING FLOOR	683442
WORKING FLOOR	693442
WORKING FLOOR	703442
WORKING FLOOR	713442
WORKING FLOOR	723442
WORKING FLOOR	733442
WORKING FLOOR	743442
WORKING FLOOR	753442
WORKING FLOOR	763442
WORKING FLOOR	773442
WORKING FLOOR	783442
WORKING FLOOR	793442
WORKING FLOOR	803442
WORKING FLOOR	813442
WORKING FLOOR	823442
WORKING FLOOR	833442
WORKING FLOOR	843442
WORKING FLOOR	853442
WORKING FLOOR	863442
WORKING FLOOR	873442
WORKING FLOOR	883442
WORKING FLOOR	893442
WORKING FLOOR	903442
WORKING FLOOR	913442
WORKING FLOOR	923442
WORKING FLOOR	933442
WORKING FLOOR	943442
WORKING FLOOR	953442
WORKING FLOOR	963442
WORKING FLOOR	973442
WORKING FLOOR	983442
WORKING FLOOR	993442
WORKING FLOOR	1003442



Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

13.88 € / m² | 350 Kč / m²



LEGENDA

LEGENDA	PROJEKTOVANÉ PLOŠE	PROJEKTOVANÉ PLOŠE
PROJEKTOVANÉ PLOŠE - ÚSTŘEŽNÍ	522,46 m ²	
PROJEKTOVANÉ PLOŠE - ÚSTŘEŽNÍ	152,34 m ²	
PROJEKTOVANÉ PLOŠE - ÚSTŘEŽNÍ	307,12 m ²	
PROJEKTOVANÉ PLOŠE - ÚSTŘEŽNÍ	14,64 m ²	
PROJEKTOVANÉ PLOŠE - ÚSTŘEŽNÍ	91,24 m ²	
PROJEKTOVANÉ PLOŠE - ÚSTŘEŽNÍ	41,24 m ²	
PROJEKTOVANÉ PLOŠE - ÚSTŘEŽNÍ	182,24 m ²	
PROJEKTOVANÉ PLOŠE - ÚSTŘEŽNÍ	282,24 m ²	





Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

13.88 € / m² | 350 Kč / m²



LEGENDA

●	PROJEKOVNÍ KANCELÁŘ	295,21m ²
●	PROJEKOVNÍ KANCELÁŘ	10,00m ²
●	PROJEKOVNÍ KANCELÁŘ	30,71m ²
●	PROJEKOVNÍ KANCELÁŘ	55,89m ²
●	PROJEKOVNÍ KANCELÁŘ	41,04m ²
●	PROJEKOVNÍ KANCELÁŘ	41,89m ²
●	PROJEKOVNÍ KANCELÁŘ	14,27m ²
●	PROJEKOVNÍ KANCELÁŘ	705,24m ²