

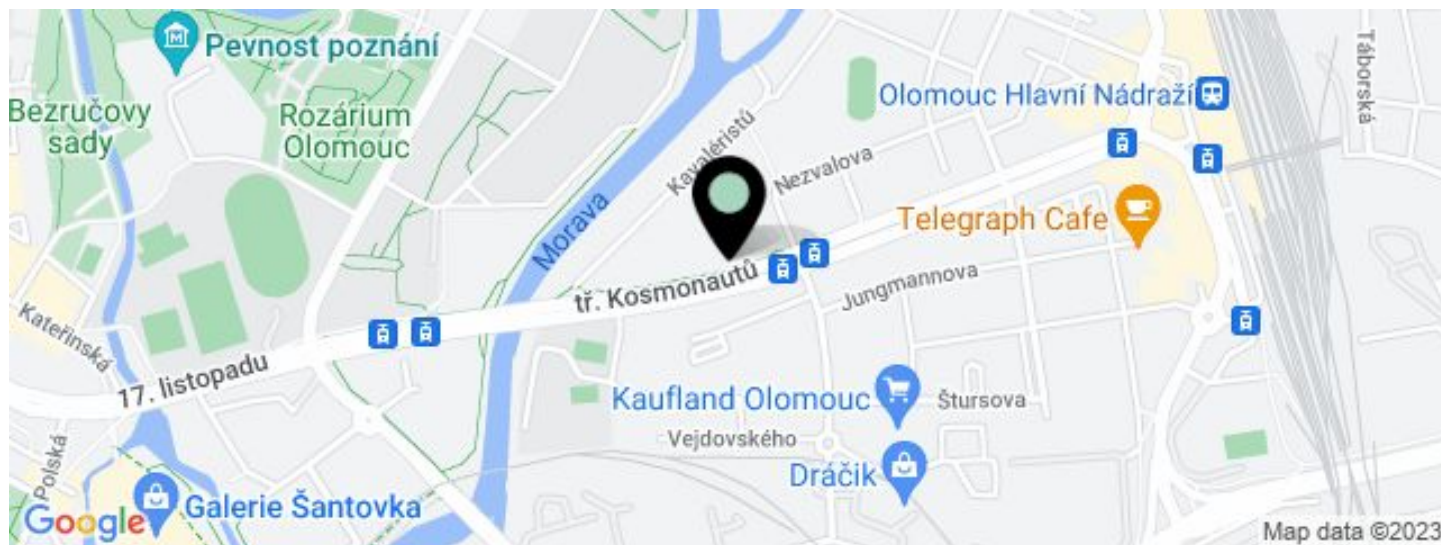


Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

13.95 € / m² | 350 Kč / m²



**Administrativní budova**4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů**13.95 € / m² | 350 Kč / m²**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
kanceláře, 5. patro	680 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	13.95 € / m ²
kanceláře, 4. patro	672 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	13.95 € / m ²
kanceláře, 3. patro	1265 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	13.95 € / m ²
kanceláře, 1. patro	1488 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	13.95 € / m ²



Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

13.95 € / m² | 350 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	15 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 700 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	38522

Nová administrativní budova v centru města Olomouce nabízí 6 nadzemních pater a 3 podzemní patra o celkové rozloze 15 000 m² pronajímatelných ploch. K budově náleží také 170 parkovacích míst. Komplex nabízí nejenom reprezentativní, ale i ekonomicky efektivní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu nejvyššího standardu. Nemovitost je první certifikovanou budovou v Olomouckém kraji dle mezinárodních standardů LEED Gold.

Lokalita:

Budova je umístěná v centru města Olomouce, přímo naproti tramvajové zastávce, 350 m od hlavního vlakového nádraží. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchodní centrum Šantovka, pošta, restaurace, městské parky, Rozárium, divadla, kina.

Vybavení a služby:

Kavárna, kantýna
Elektrodobíjení v podzemních garážích
Klimatizace
Světlá výška 3 m
Sprinklery
Otevíratelná okna
Vnitřní žaluzie
Dvojitě podlahy
Luxusní sociální zázemí
Přístupnost 24/7
Bezpečnostní služba v celém objektu
Záložní diesel generátor
170 parkovacích míst
Mezinárodní standard LEED
CCTV
Optické rozvody
Kolárna
Terasa

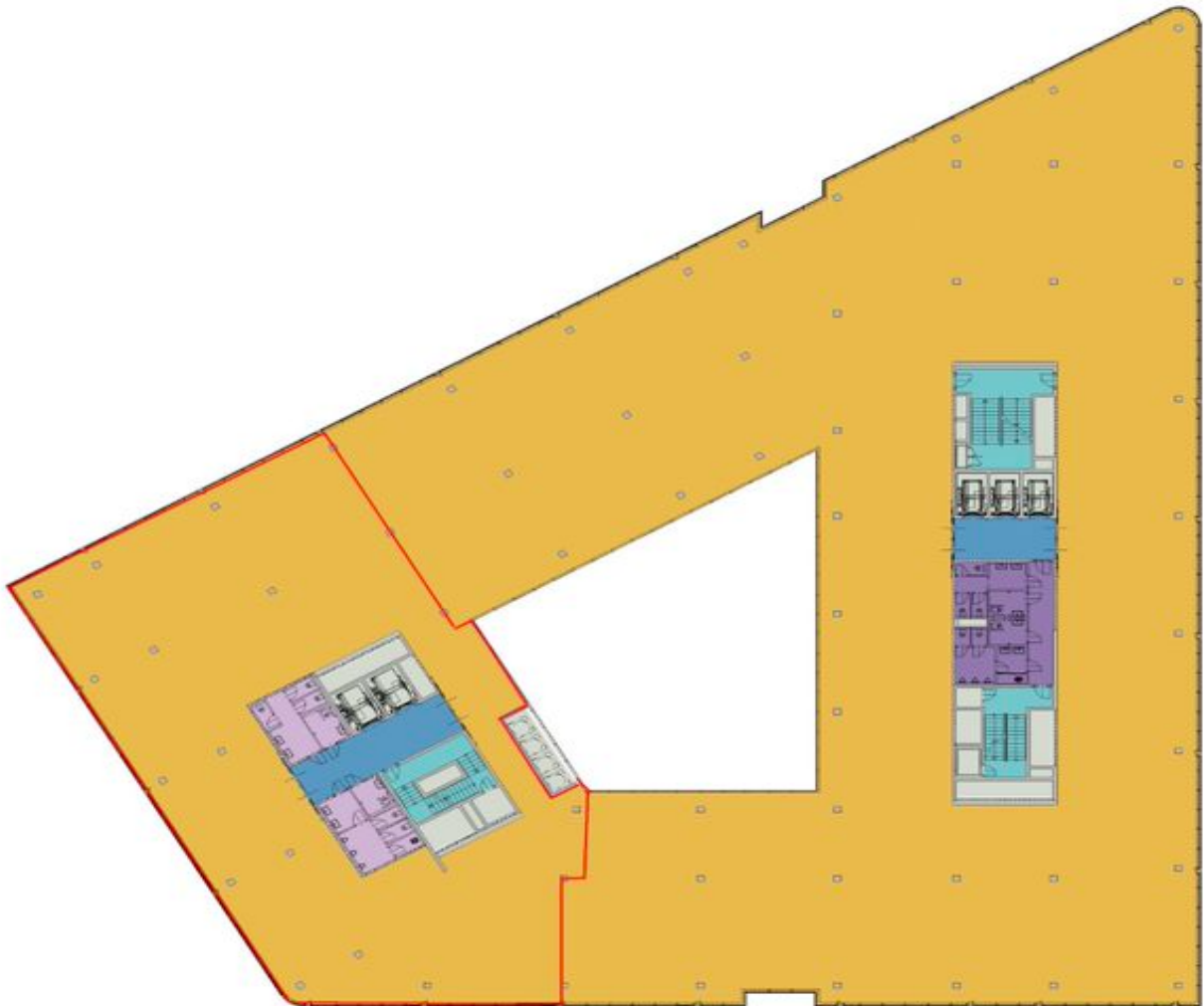
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

13.95 € / m² | 350 Kč / m²



LEGENDA

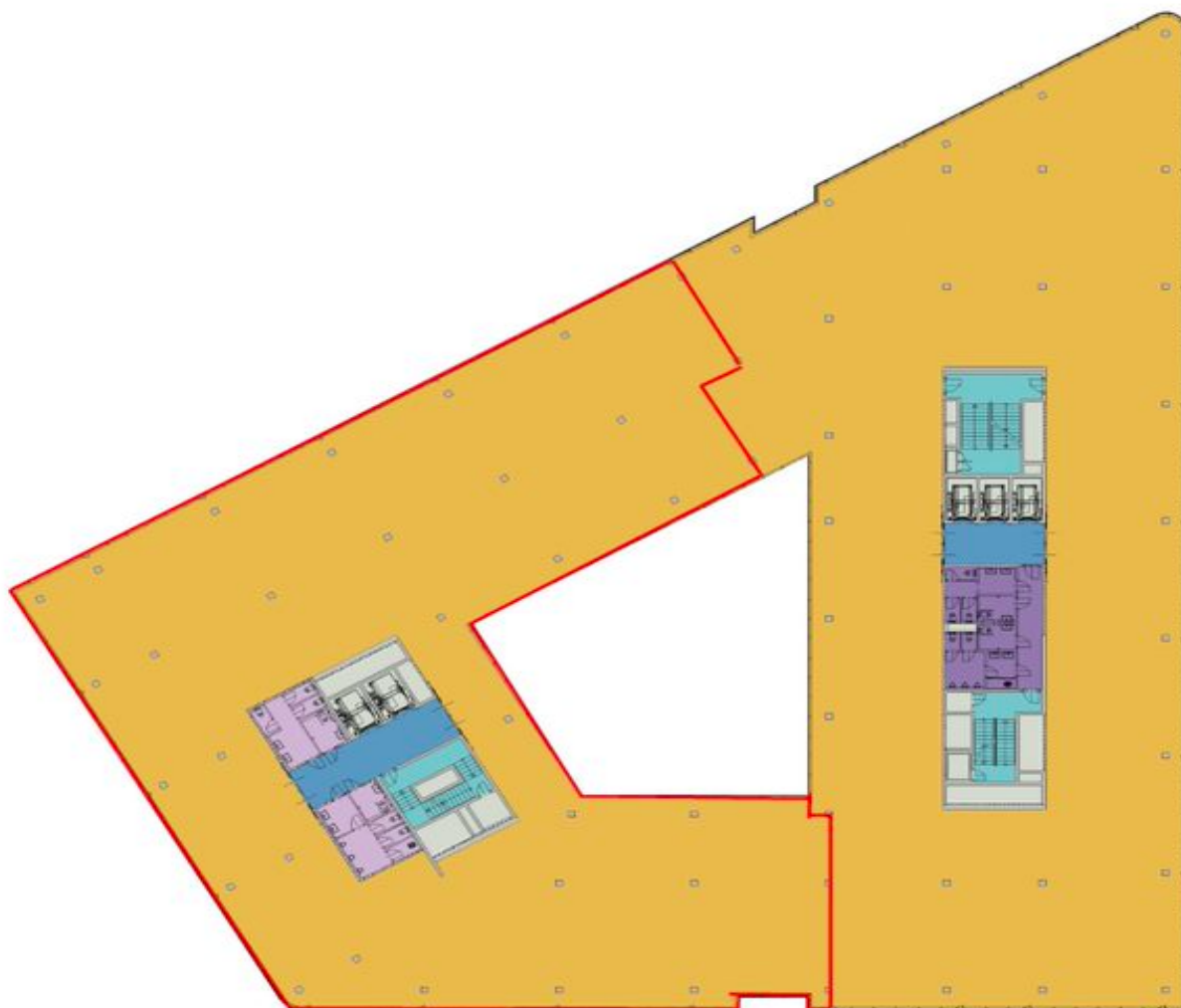
LEGENDA	LEGENDA
●	PROJEKTOVANÉ POKRYTÍ - STŘEŠE - 590,33m ²
●	VÝHEV / ÚSTŘEŽNÍ STŘEŠE - 18,23m ²
●	VÝHEV / ÚSTŘEŽNÍ PŘÍP. - 20,71m ²
●	STROJOVNA - 6,65m ²
●	VÝHEV / ÚSTŘEŽNÍ POKRYTÍ STŘEŠE - 40,14m ²
●	VÝHEV / ÚSTŘEŽNÍ PŘÍP. POKRYTÍ - 4,52m ²
●	STROJOVNA - 6,65m ²
●	STROJOVNA - 6,65m ²



Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

13.95 € / m² | 350 Kč / m²



LEGENDA

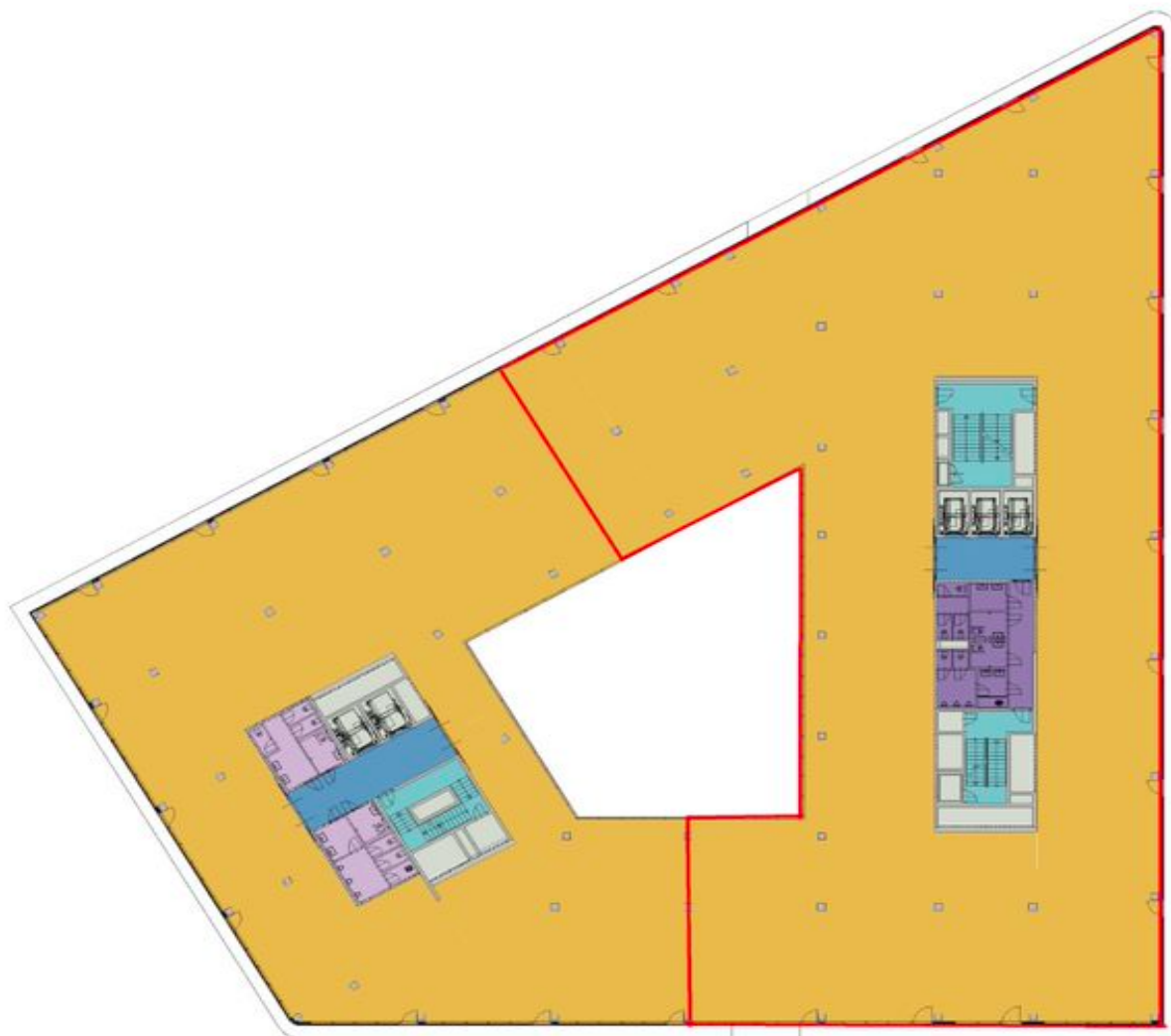
LEGENDA	LEGENDA
PREMIEROVÉ PLOŠE - OTTEL	552,46m ²
VÝHEV / ÚSTŘEŽNÍ STŘEŠE	10,23m ²
VÝHEV / ÚSTŘEŽNÍ PRK	20,71m ²
SPRÁVČIČKA	5,51m ²
KAPITOVÁNÍ ÚSTŘEŽNÍ STŘEŠE	4,23m ²
KAPITOVÁNÍ ÚSTŘEŽNÍ PRK	4,59m ²
ROZLIŠOVACÍ SYSTÉM	10,23m ²
CELKOVÉ	386,27m ²



Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

13.95 € / m² | 350 Kč / m²



LEGENDA

●	PROJEKTOVÉ FLOOR - OTTEL	2012/2013
●	VÝHEB / LOBBY STAIRS	10/2012
●	VÝHEB / LOBBY STAIRS	30/2012
●	STROJÍRENI	05/2012
●	KČ / PŘÍKROVÉ FLOOR STAIRS	01/2012
●	KČ / PŘÍKROVÉ FLOOR STAIRS	01/2012
●	ROZVODNÝ ŠKAF	01/2012
●	ELIŠKA	2012/2013