



## Administrativní budova

4 104 m<sup>2</sup>, Olomouc, třída Kosmonautů

13.86 € / m<sup>2</sup> | 350 Kč / m<sup>2</sup>

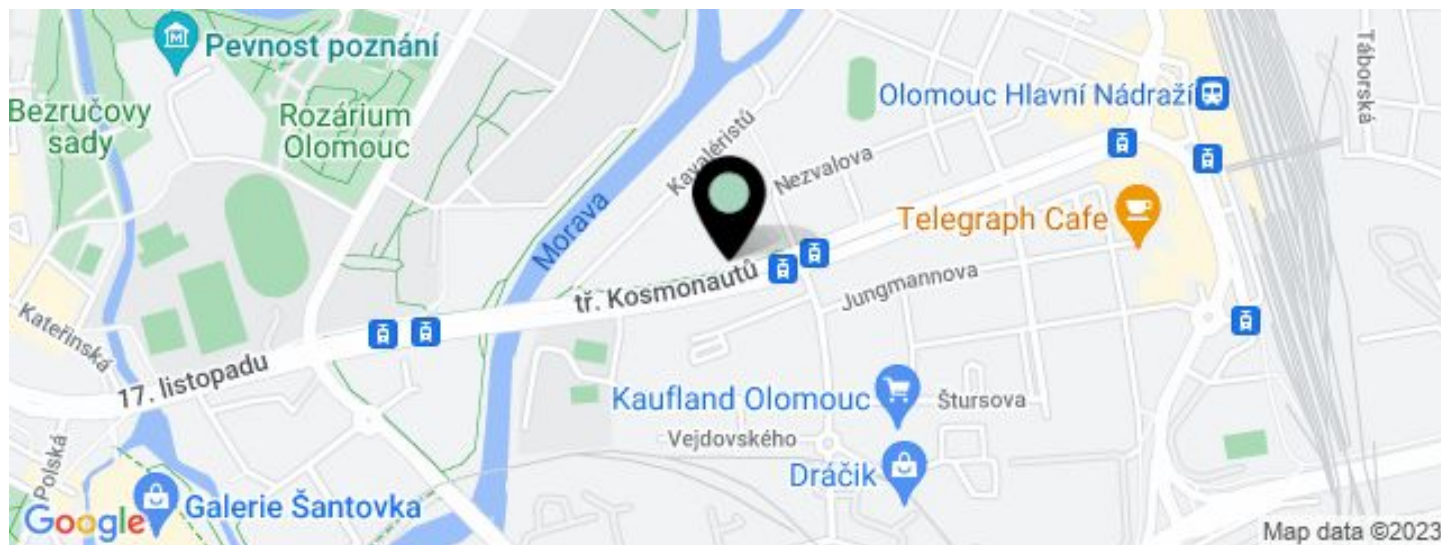




## Administrativní budova

4 104 m<sup>2</sup>, Olomouc, třída Kosmonautů

13.86 € / m<sup>2</sup> | 350 Kč / m<sup>2</sup>



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
kanceláře, 5. patro	680 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	13.86 € / m <sup>2</sup>
kanceláře, 4. patro	672 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	13.86 € / m <sup>2</sup>
kanceláře, 3. patro	1265 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	13.86 € / m <sup>2</sup>
kanceláře, 1. patro	1488 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	13.86 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

4 104 m<sup>2</sup>, Olomouc, třída Kosmonautů

13.86 € / m<sup>2</sup> | 350 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	15 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 700 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	38522

**Nová administrativní budova v centru města Olomouce nabízí 6 nadzemních pater a 3 podzemní patra o celkové rozloze 15 000 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch. K budově náleží také 170 parkovacích míst. Komplex nabízí nejenom reprezentativní, ale i ekonomicky efektivní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu nejvyššího standardu. Nemovitost je první certifikovanou budovou v Olomouckém kraji dle mezinárodních standardů LEED Gold.**

### Lokalita:

Budova je umístěná v centru města Olomouce, přímo naproti tramvajové zastávce, 350 m od hlavního vlakového nádraží. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchodní centrum Šantovka, pošta, restaurace, městské parky, Rozárium, divadla, kina.

### Vybavení a služby:

Kavárna, kantýna  
Elektrodobíjení v podzemních garážích  
Klimatizace  
Světlá výška 3 m  
Sprinklery  
Otevíratelná okna  
Vnitřní žaluzie  
Dvojitě podlahy  
Luxusní sociální zázemí  
Přístupnost 24/7  
Bezpečnostní služba v celém objektu  
Záložní diesel generátor  
170 parkovacích míst  
Mezinárodní standard LEED  
CCTV  
Optické rozvody  
Kolárna  
Terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Administrativní budova

4 104 m<sup>2</sup>, Olomouc, třída Kosmonautů

13.86 € / m<sup>2</sup> | 350 Kč / m<sup>2</sup>



**LEGENDA**

LEGENDA	PROJEKTOVANÉ PLOŠE	PROJEKTOVANÉ PLOŠE
PROJEKTOVANÉ PLOŠE - ÚSTŘE. STŘEŠNÍ	2524,84 m <sup>2</sup>	
VÝŠEVÝ / ÚSTŘE. STŘEŠNÍ	152,14 m <sup>2</sup>	
VÝŠEVÝ / ÚSTŘE. JAK	20,71 m <sup>2</sup>	
STŘEŠNÍ	14,64 m <sup>2</sup>	
VÝŠEVÝ / ÚSTŘE. STŘEŠNÍ	412,42 m <sup>2</sup>	
VÝŠEVÝ / ÚSTŘE. JAK	43,84 m <sup>2</sup>	
STŘEŠNÍ	18,21 m <sup>2</sup>	
PROJEKTOVANÉ PLOŠE	3662,78 m <sup>2</sup>	



