

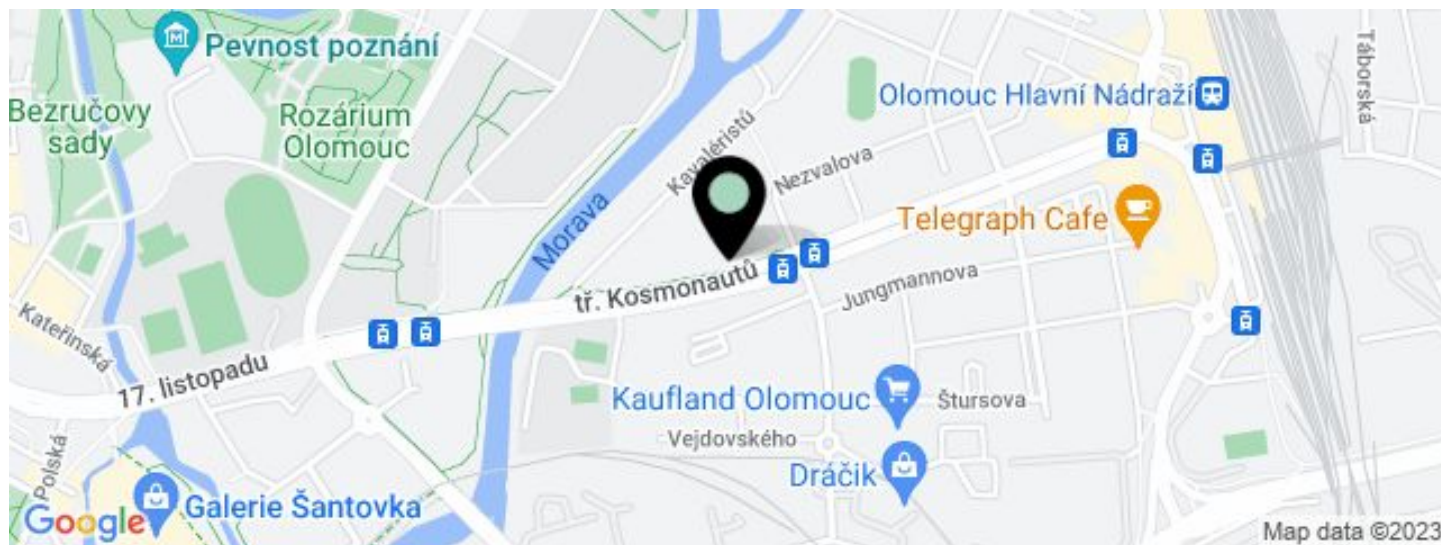


Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

14.04 € / m² | 350 Kč / m²



**Administrativní budova**4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů**14.04 € / m² | 350 Kč / m²**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
kanceláře, 5. patro	680 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	14.04 € / m ²
kanceláře, 4. patro	672 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	14.04 € / m ²
kanceláře, 3. patro	1265 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	14.04 € / m ²
kanceláře, 1. patro	1488 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	14.04 € / m ²



Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

14.04 € / m² | 350 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	15 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 700 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	38522

Nová administrativní budova v centru města Olomouce nabízí 6 nadzemních pater a 3 podzemní patra o celkové rozloze 15 000 m² pronajímatelných ploch. K budově náleží také 170 parkovacích míst. Komplex nabízí nejenom reprezentativní, ale i ekonomicky efektivní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu nejvyššího standardu. Nemovitost je první certifikovanou budovou v Olomouckém kraji dle mezinárodních standardů LEED Gold.

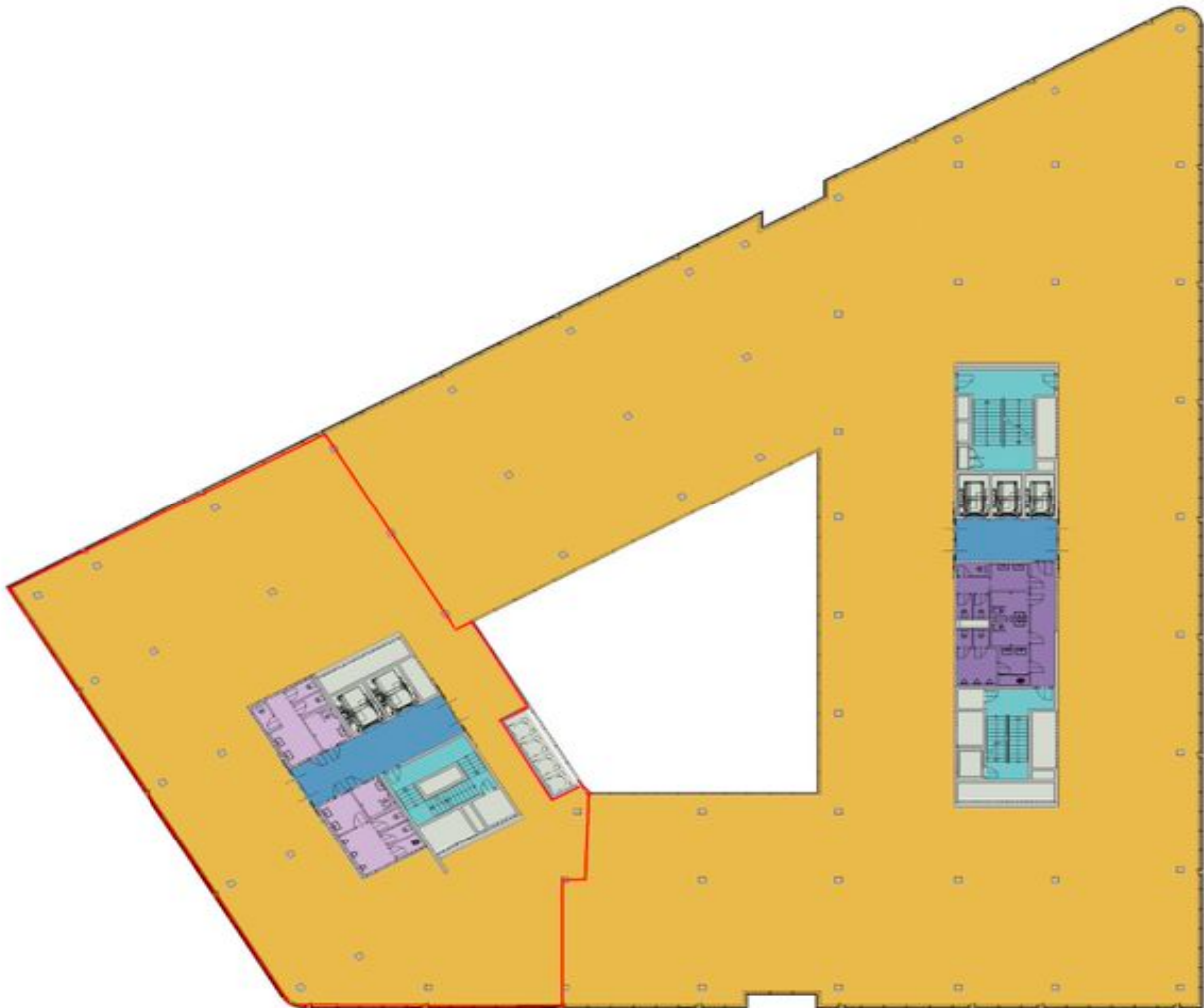
Lokalita:

Budova je umístěná v centru města Olomouce, přímo naproti tramvajové zastávce, 350 m od hlavního vlakového nádraží. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchodní centrum Šantovka, pošta, restaurace, městské parky, Rozárium, divadla, kina.

Vybavení a služby:

Kavárna, kantýna
Elektrodobíjení v podzemních garážích
Klimatizace
Světlá výška 3 m
Sprinklery
Otevíratelná okna
Vnitřní žaluzie
Dvojitě podlahy
Luxusní sociální zázemí
Přístupnost 24/7
Bezpečnostní služba v celém objektu
Záložní diesel generátor
170 parkovacích míst
Mezinárodní standard LEED
CCTV
Optické rozvody
Kolárna
Terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů**14.04 € / m² | 350 Kč / m²**

LEGENDA

LEGENDA	
(Yellow circle)	PROJEKTOVANÉ POKRYTÍ - STŘEŠNÍ PLOCHA
(Blue circle)	VÝMĚR / ÚČETNÍ PLOCHA
(Purple circle)	VÝMĚR / ÚČETNÍ PLOCHA
(Light Blue circle)	VÝMĚR / ÚČETNÍ PLOCHA
(Cyan circle)	VÝMĚR / ÚČETNÍ PLOCHA
(Green circle)	VÝMĚR / ÚČETNÍ PLOCHA
(Grey circle)	VÝMĚR / ÚČETNÍ PLOCHA
(Red circle)	VÝMĚR / ÚČETNÍ PLOCHA
(White circle)	VÝMĚR / ÚČETNÍ PLOCHA
(Black circle)	VÝMĚR / ÚČETNÍ PLOCHA
(Green circle)	VÝMĚR / ÚČETNÍ PLOCHA

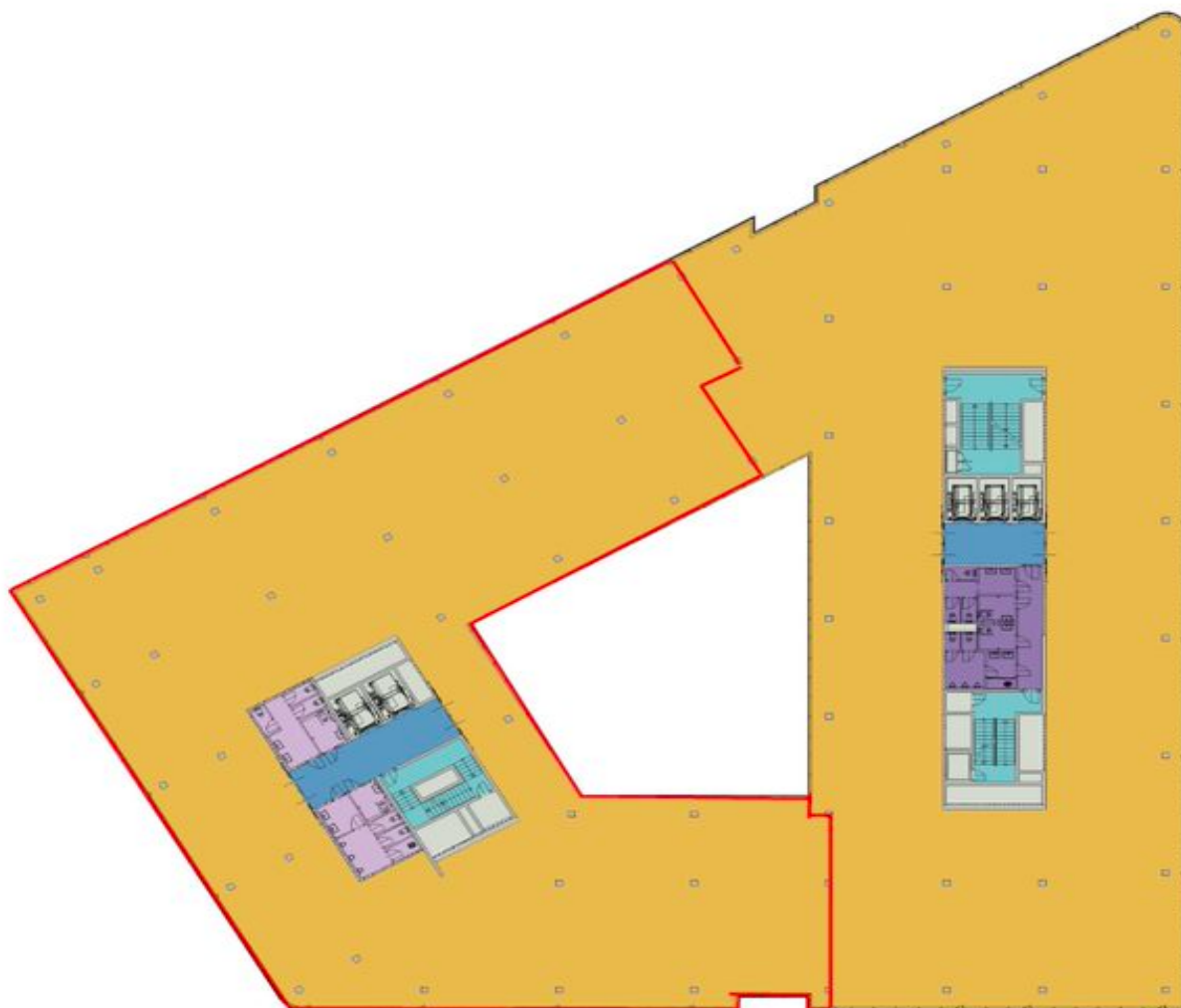




Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

14.04 € / m² | 350 Kč / m²



LEGENDA

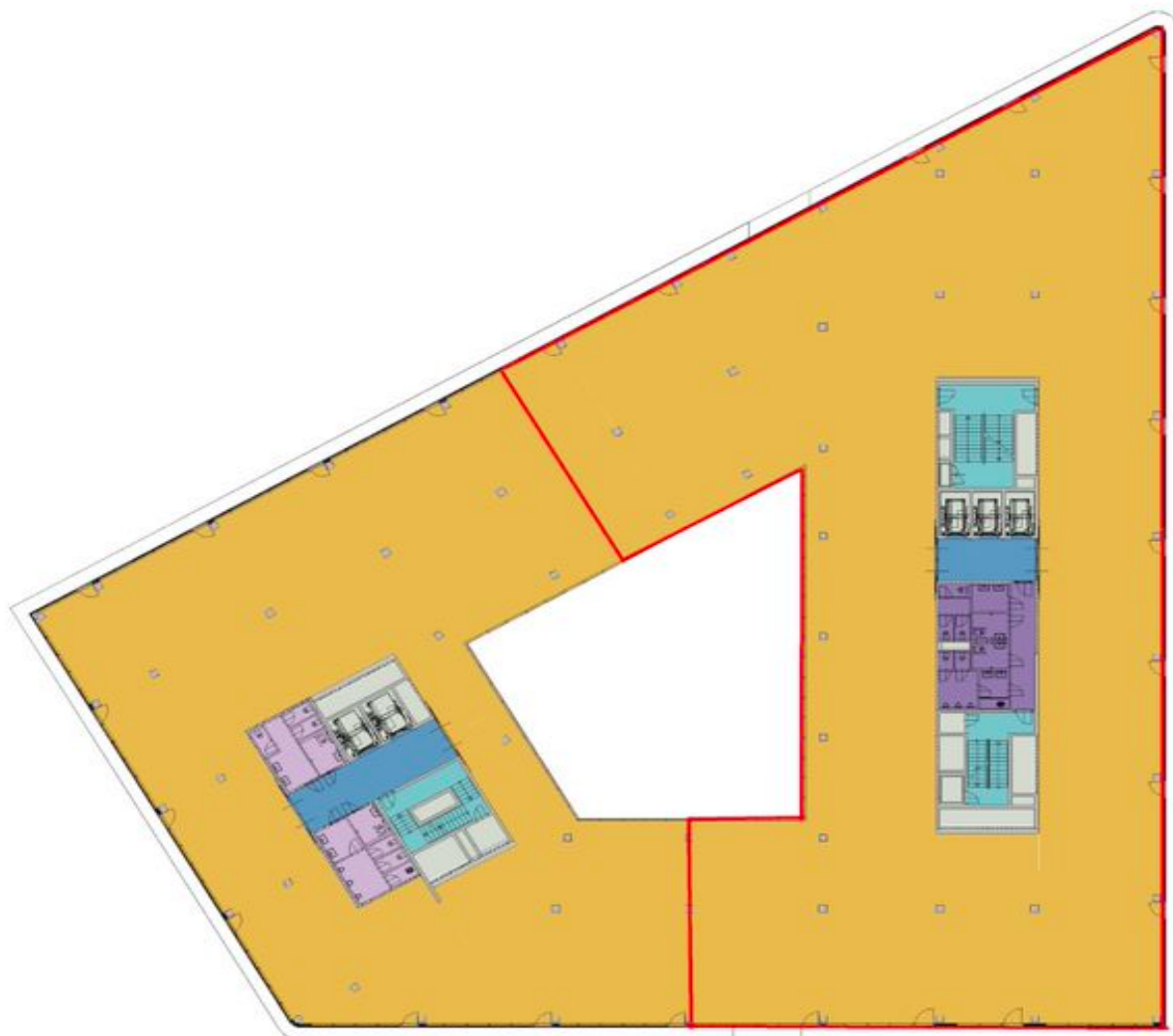
LEGENDA	LEGENDA
PERMANENT FLOOR - OFFICE	552,46m ²
VIEW / LOBBY STAIRS	10,21m ²
VIEW / LOBBY ARE	20,71m ²
STAIRCASE	5,51m ²
WORKING ZONE STAIRS	4,21m ²
WORKING ZONE ARE	4,59m ²
RESERVED SPACE	10,21m ²
STAIR	20,71m ²



Administrativní budova

4 104 m², Olomouc, třída Kosmonautů

14.04 € / m² | 350 Kč / m²



LEGENDA	
●	PROJEKOVANÉ V. FLOOR - 011E1 - 288,12m ²
●	VÝHEB / LOBBY 310E1 - 10,2m ²
●	VÝHEB / LOBBY 31E - 30,7m ²
●	SKLADY - 58,8m ²
●	KČ / PŘÍSLUŠNÉ 110E1 310E1 - 41,8m ²
●	KČ / PŘÍSLUŠNÉ 110E1 31E - 41,8m ²
●	REKONSTR. SOUČ. - 16,2m ²
●	CELKOVÉ - 305,9m ²