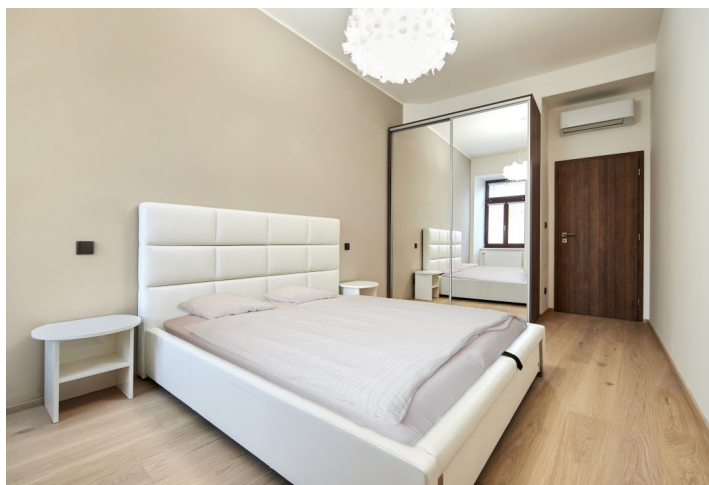




## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Česká

32 000 Kč | 1 270 €



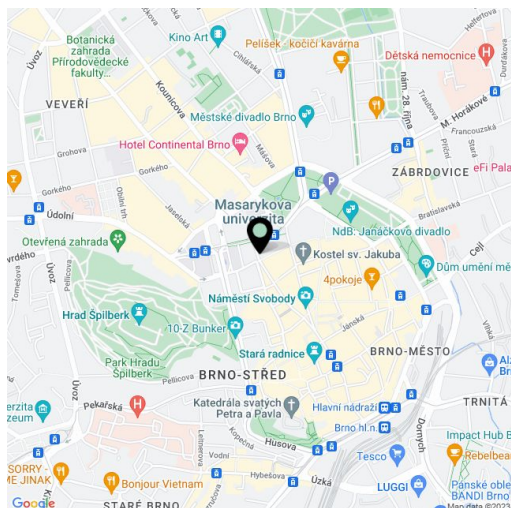
**Byt 3+kk**101 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Česká**32 000 Kč | 1 270 €**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v blízkých podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby a energie : 9805 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	38520
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt s klimatizací, situovaný v 5. patře historické budovy s výtahem v atraktivní lokalitě v samém centru Brna. Budova se nachází přímo na pěší zóně jen pár kroků od náměstí Svobody, v blízkosti nespočtu historických památek a kulturních zařízení. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost, v bezprostřední blízkosti se nachází četné restaurace, kavárny, bistra, hlavní vlakové nádraží a obchodní centra.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, prostorná šatna, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s dostatkem úložných prostor.

Dřevěné podlahy a dveře, dlažba, klimatizace, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost zajistit parkování v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a záloha na spotřebu energií jsou zahrnuty v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.