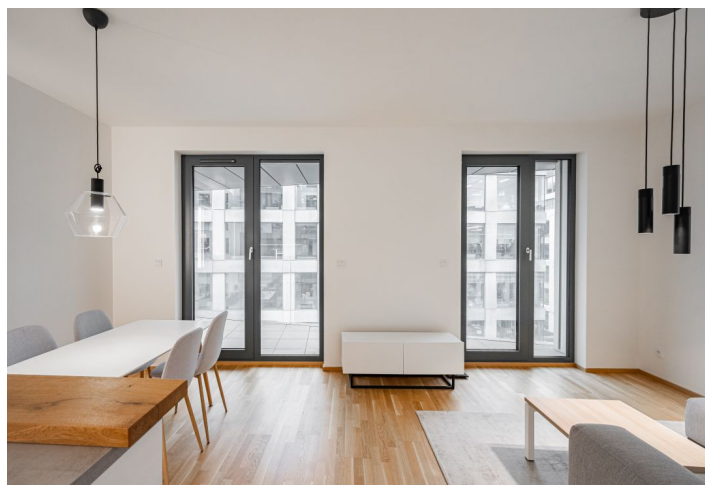
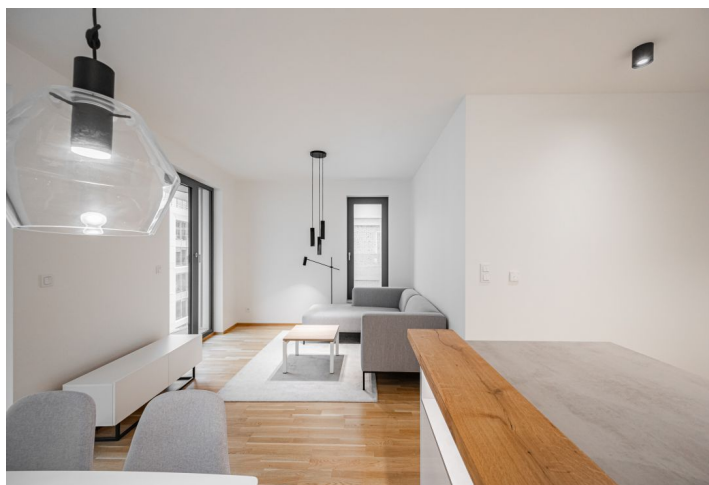
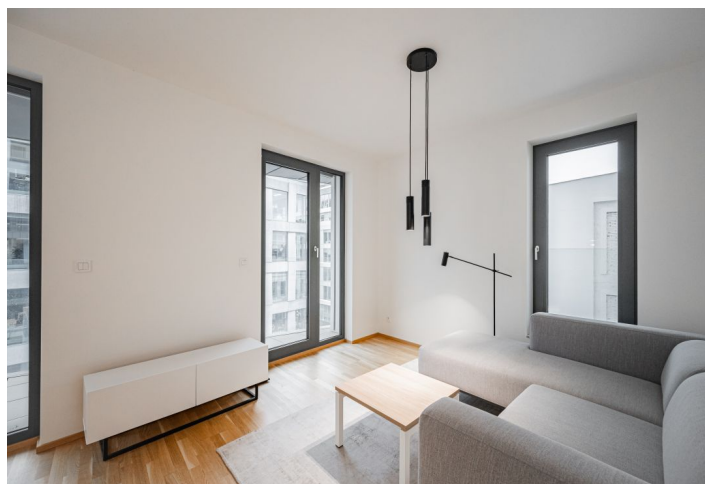




## Byt 2+kk

55.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





## Byt 2+kk

55.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

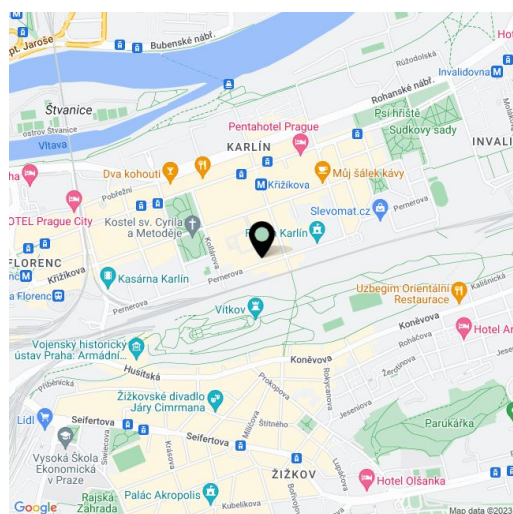
## Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	38519
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem ve 4. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Rezidence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna / úložná komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, sušička, indukční varná deska, videotelefon, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

55.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

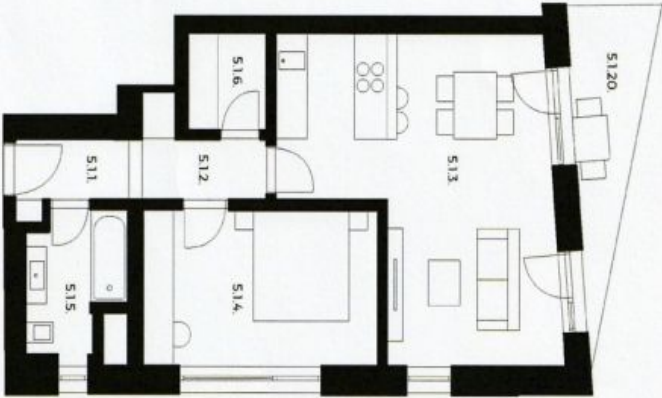

Pronajato

# PRAGA

Residence

**2+KK | 5 NP**

Č. M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
511	PŘEDSÍN	2,72
512	CHODBA	3,29
513	OBYTNÝ PROSTOR + KK	25,22
514	LOŽNICE	12,52
515	KOUPELNA+W.C	4,32
516	KOMORA	2,61
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	4,62
	<b>CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*</b>	<b>55,3</b>
5120	BALKON	7,38
551	SKLEP	3,68

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

\* Celková plocha bytu, Svoboda&Williams nemovitostní společnost, s.r.o. (dále jen "Svoboda&Williams") poskytuje tuto informaci o nemovitosti jako orientační údaj. Svoboda&Williams nemovitostní společnost, s.r.o. není odpovědná za přesnost údajů, které jsou uvedeny v této informaci. Svoboda&Williams nemovitostní společnost, s.r.o. poskytuje tuto informaci o nemovitosti jako orientační údaj. Svoboda&Williams nemovitostní společnost, s.r.o. není odpovědná za přesnost údajů, které jsou uvedeny v této informaci.

Na Pateršvíně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

**m2realestate**