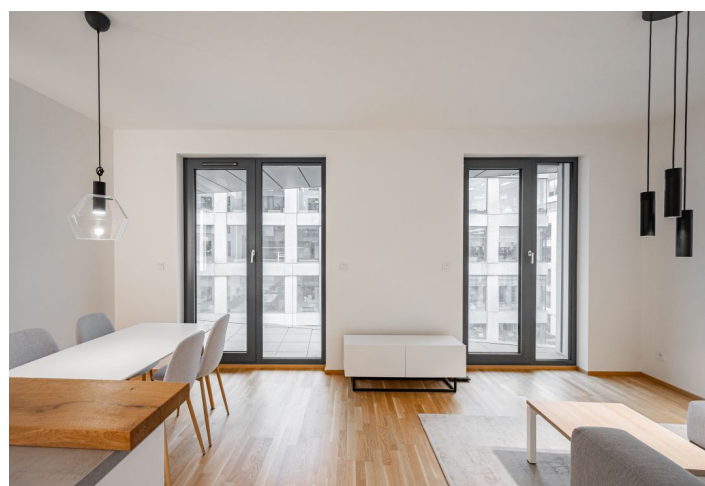
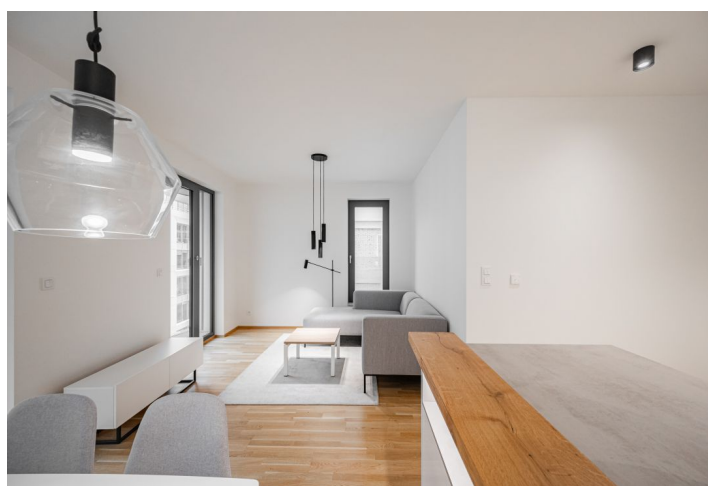
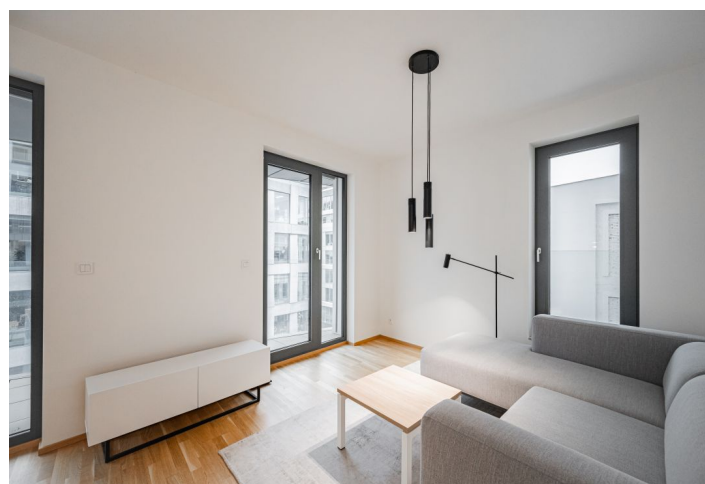


## Byt 2+kk

Pronajato

55.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova



## Byt 2+kk

Pronajato

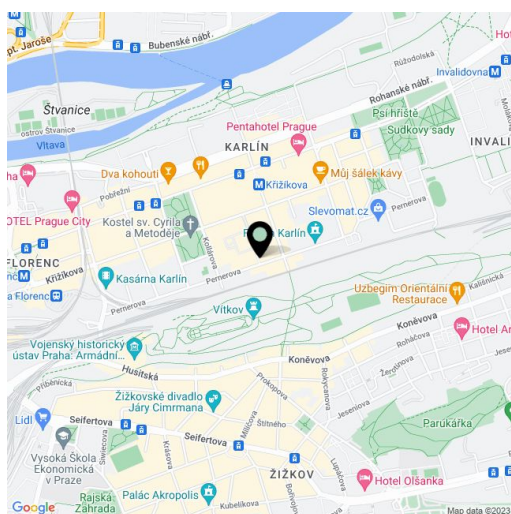
55.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	38519
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem ve 4. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Rezidence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna / úložná komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, sušička, indukční varná deska, videotelefon, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

