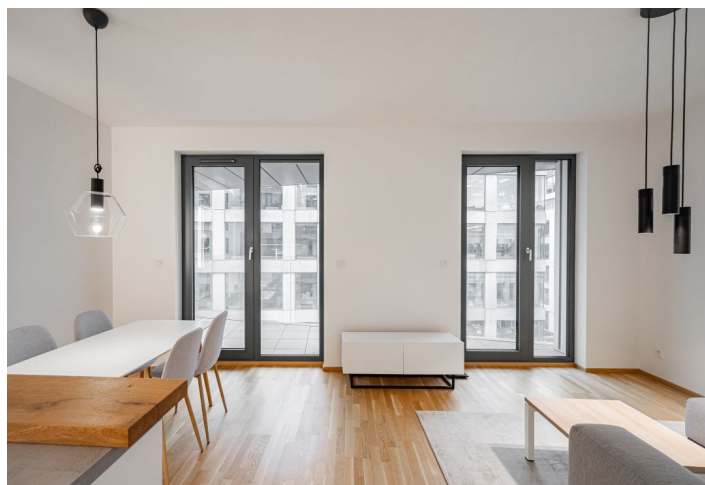
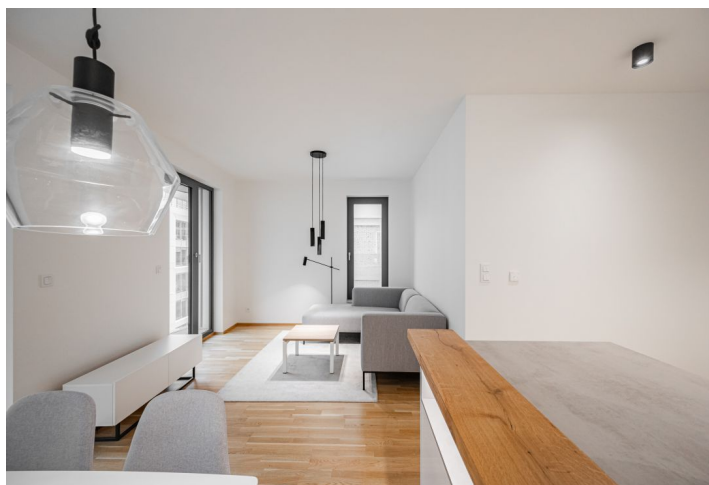
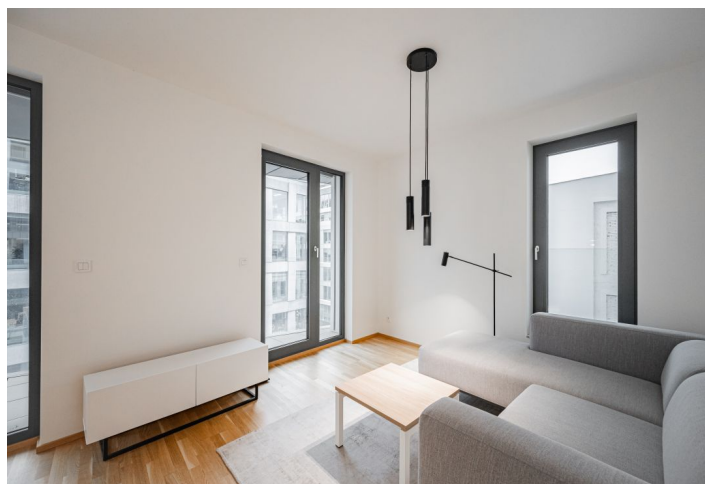




Byt 2+kk

55.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





Byt 2+kk

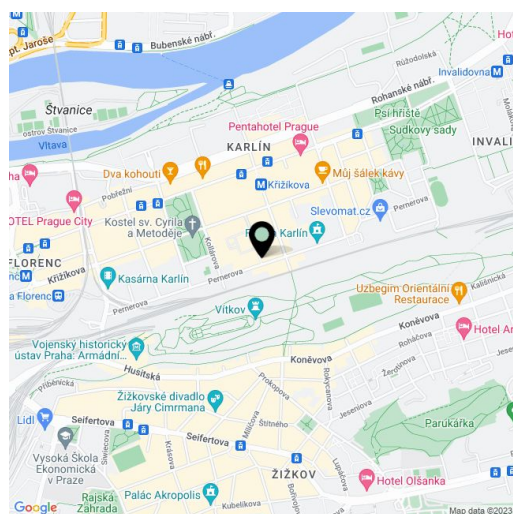
55.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Pronajato**

Celková plocha	62 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	38519
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem ve 4. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Rezidence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna / úložná komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, sušička, indukční varná deska, videotelefon, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

55.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

PRAHA

Residence

2+KK | 5 NP

Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
511	PŘEDSIN	2,72
512	CHODBA	3,29
513	OBYTNÝ PROSTOR + KK	25,22
514	LOŽNICE	12,52
515	KOUPELNA+W.C.	4,32
516	KOMORA	2,61
OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍKLY		4,62
CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*		55,3
5120	BALKON	7,38
551	SKLEP	3,68

PERNEROVA UL.

1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Číslo listu: 2/2025/1179. Účastníci zúčastnění: Svoboda & Williams, s.r.o., IČO: 257 328 281, se sídlem v Praze 8, Karlín, Pernerova ul. 1000/1, 182 00 Praha 8, CZ. Číslo listu: 2/2025/1179. Účastníci zúčastnění: Svoboda & Williams, s.r.o., IČO: 257 328 281, se sídlem v Praze 8, Karlín, Pernerova ul. 1000/1, 182 00 Praha 8, CZ.

Na Přetýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate