

## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Národní

Pronajato



## Byt 3+kk

## Pronajato

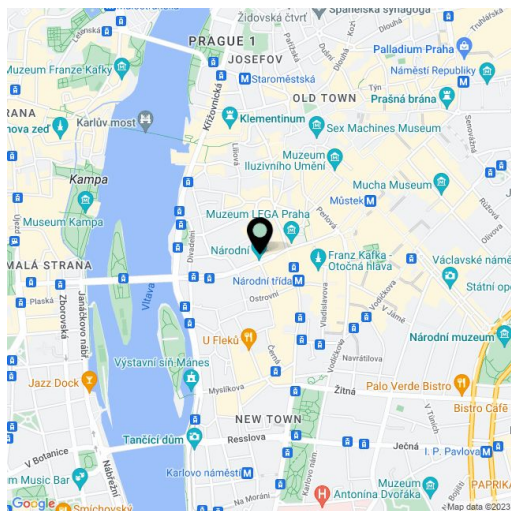
88 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Národní

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	38518
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt v centru Prahy. Byt s balkonem do ulice je situován ve 2. patře historického paláce se zachovanými původními prvky přímo na Národní třídě, v blízkosti nákupního centra Quadrio, minutu chůze od stanic metra na trasách B a A. Prémiová lokalita pár minut chůze od Václavského náměstí, Národního divadla a vltavského nábřeží, v blízkém dosahu nejlepších pražských restaurací a kaváren, v centru společenského a kulturního vyžití.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkým **balkonem** s výhledem do ulice, hlavní ložnice orientovaná do tiché boční ulice s kostelem sv. Martina ve zdi, dále ložnice pro hosty / pracovna s úložným prostorem, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vzdušné místnosti, vysoké stropy, **parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, úložná komora. Záloha na společné domovní služby se hradí zvlášť. K dispozici v průběhu ledna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+kk

Pronajato

88 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Národní

TABULKA MÍSTNOSTÍ :

No.	POPIS	m <sup>2</sup>
2.09	CHODBA	19,1 m <sup>2</sup>
2.10	TOALETA	2,5 m <sup>2</sup>
2.11	ÚKLID 2	1,6 m <sup>2</sup>
2.12	KOUPELNA 2	3,9 m <sup>2</sup>
2.13	POKOJ 3	14,4 m <sup>2</sup>
2.14	ŠATNA 1	2,1 m <sup>2</sup>
2.15	OBÝVAK, KUCH.	28,8 m <sup>2</sup>
2.16	POKOJ 4	12,8 m <sup>2</sup>
2.17	ŠATNA 2	2,6 m <sup>2</sup>

