



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Kounická

Pronajato





## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Kounická

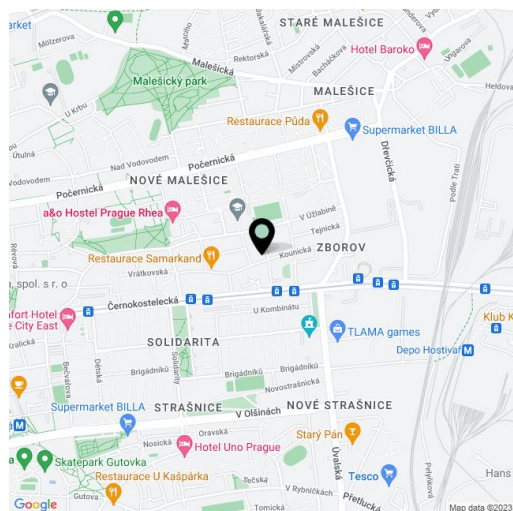
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	38516
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrenovovaný byt ve zvýšeném přízemí komorního bytového domu v klidné rezidenční zástavbě s četnou zelení v okolí, v rychlém dosahu Malešického parku a lesa a bohaté občanské vybavenosti. Poblíž domu je zastávka tramvají se spoji ke stanicím metra Želivského a Strašnická, nedaleko se nachází také Malešický mikropivovar a sportovní areál Hector se širokou nabídkou aktivit.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnicí, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu a vstupní chodbu.

Výhledy do zeleně a klidného rezidenčního okolí, vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**, vstup do domu na čip. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 500 Kč/osoba/měsíc. Elektřina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.