



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Petrohradská

Pronajato





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Petrohradská

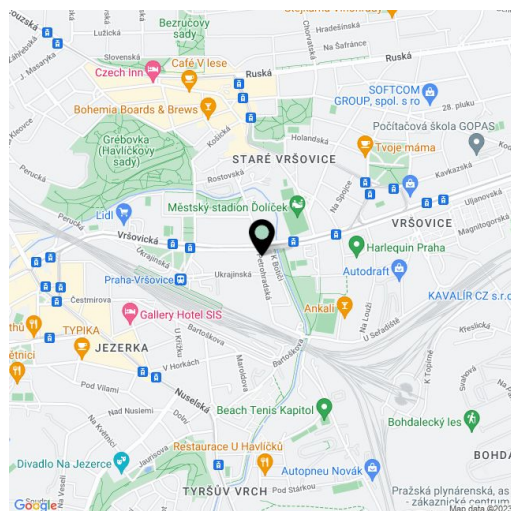
## Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování na blízkém hlídaném parkovišti.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38514
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu světlý zařízený byt se slunnou 10 m<sup>2</sup> lodží, situovaný ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem v klidné ulici a spoustou zeleně v okolí v Praze 10 Vršovicích. Budova stojí v klidné lokalitě v pěším dosahu plně občanské vybavenosti a s rychlou dostupností do centra, 3 minuty chůze od vyhledávaného parku Havlíčkovy sady, v blízkosti obchodního centra Eden a plaveckého areálu Slávia. Rychle dostupná jsou také obchodně administrativní centra na Pankráci a business centrum Brumlovka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem do lodžie, 1 ložnice oddělená stěnou vestavěných skříní a úložných prostor, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala.

Plovoucí dřevěné podlahy, dlažba, dostatek úložných prostor, topení vlastním plynovým kotlem, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí. Možnost **parkování** na přilehlém hlídaném parkovišti. Záloha na společné služby a vodu: 1400 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.