





Celková plocha	19 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	D
Referenční číslo	38509

**Velmi pěkně upravený nebytový prostor v suterénu secesního bytového domu, který prošel v loňském roce kompletní rekonstrukcí. Dům stojí v lokalitě širšího centra, v ulici souběžné s Koněvovou třídou, necelých 5 minut autobusem od přestupní stanice metra Florenc.**

Plocha je rozdělena na hlavní prostor (s přípravou na kuchyňskou linku), koupelnu a zádveří. Z hlavní místnosti je možné vstoupit na malý **anglický dvorek**. Prostor je vhodný například jako koučovací nebo terapeutická místnost.

**Vysoký standard** vybavení zahrnuje **dubové olejované parkety**, velkoformátovou dlažbu a obklady v dekoru **bílého mramoru a šedého kamene**, značkovou sanitu, bílé kazetové interiérové dveře a vstupní protipožární dveře v historizujícím stylu. Plocha je na suterén velmi světlá.

**Komorní secesní budova** stojí v jednosměrné ulici nedaleko vstupu do **parku na vrchu Vítkov**, v místě s veškerými službami a snadnou dostupností MHD. V okolí fungují kavárny, supermarket, malé obchody či pošta, blízko je **Žižkovské divadlo J. Címrmana** i tunel pro pěší a cyklisty propojující Žižkov s další trendy čtvrtí **Karlínem**. Kousek od domu staví autobus, kterým se lze dostat k přestupní stanici metra Florenc, 5 minut chůze je vzdálena i tramvajová zastávka.

Interiér 19 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Obchodní prostory

19 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

2 000 000 Kč | 79 286 €

