



## Byt 5+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Pronajato





## Byt 5+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

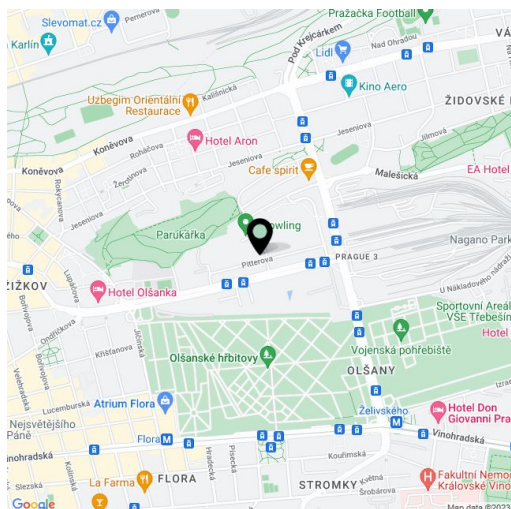
## Pronajato

Celková plocha	456 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	340 m <sup>2</sup>
Terasa	116 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38486
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem jedinečný byt se 4 koupelnami, terasou o 116 m<sup>2</sup> a panoramatickým výhledem na Prahu ve 13. patře moderního uzavřeného rezidenčního projektu s privátním parkem, 24/7 recepcí, podzemním parkováním a ostrahou. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti nakupování a sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedaleké stanici metra Želivského.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou (celkem 120 m<sup>2</sup>), 4 ložnice s en-suite koupelnami, toaleta pro hosty, 2 šatny, technická komora a velká vstupní hala. Všechny pokoje mají vstup na terasu. Byt se rozprostírá na celém 13. patře.

**Klimatizace**, francouzská okna poskytující dostatek světla, elektricky ovládané předokenní rolety, **dřevěné podlahy**, bezpečnostní dveře, centrální topení, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. V ceně nájmu je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na domovní služby, vodu a topení: 21.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.