



## Rodinný dům 20+1

377 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Zavadilce

Prodáno





# Rodinný dům 20+1

377 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Zavadilce

Prodáno

Pozemek	1179 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	351 m <sup>2</sup>
Zahrada	828 m <sup>2</sup>
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38484

**Prvorepubliková vícegenerační vila před rekonstrukcí, se zachovanými původními prvky, romantickou zahradou a krásným výhledem na Prahu stojí v malé uličce v legendární čtvrti Hanspaulka v Praze 6 - Dejvicích u parku Horní Šárka.**

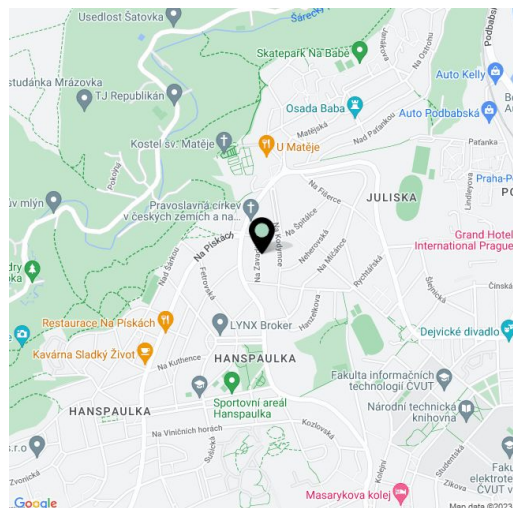
- pozemek 1179 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 351 m<sup>2</sup>, zahrada 828 m<sup>2</sup>;
- obytná plocha 377,4 m<sup>2</sup> (s možností rozšíření obytných ploch v rámci objektu až na 489,1 m<sup>2</sup>), 4 byty s terasou a 3 balkony, garáž 20,6 m<sup>2</sup>;
- 2 nadzemní podlaží, suterén, podkroví;
- zchovalé původní puristické detaily;
- krásné výhledy a unikátní lokalita;
- zahrada se vzrostlými stromy;
- kolaudace listopad 1937.

### Struktura domu:

- suterén – v úrovni terénu zahrady (byt 2+1 o výměře 54,7 m<sup>2</sup>), prádelna, sušárna, sklepy (vše o výměře 48,1 m<sup>2</sup>)
- 1. nadzemní podlaží – byt 3+1 o výměře 134 m<sup>2</sup>, balkon 5,7 m<sup>2</sup>, terasy 20,6 m<sup>2</sup>
- 2. nadzemní podlaží – byt 3+1 o výměře 113,4 m<sup>2</sup>, balkon 5,7 m<sup>2</sup>
- podkroví – byt 2+1 o výměře 56,1 m<sup>2</sup>, lodžie 7,8 m<sup>2</sup> + dva půdní prostory

**Puristická vila** z r. 1936, postavena pro rodinu ředitele závodů **Laurin & Klement** (předchůdce **Škoda Auto**) **Ing. Viléma Fryntu** a jeho bratra Emila. Stavbu projektoval architekt **Vladimír Bolech**, žák **Josipa Plečnika**. Do dnešního dne je vila ve 100% vlastnictví potomků původních majitelů. Stavba je zachovaná v původním stavu, na podlahách jsou parkety, původní jsou i dřevěná okna s dvojskly, dveře včetně klik nebo vypínače.

Velmi příjemná klidná lokalita s uměleckou duší se rozkládá vysoko nad Evropskou třídou, z druhé strany ji lemuje **lesopark Horní Šárka** protkaný turistickými i cyklistickými trasami. Blízko je malebný **kostelík sv. Matěje** nebo zřícenina s vyhlídkou Baba. Každodenní život usnadňuje blízkost supermarketu, několika restaurací i kavárny, v pěším dosahu je mateřská i základní škola. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta k nejbližší stanici metra Bořislavka trvá 6 minut. Čtvrť má také příhodnou polohu pro časté cesty na letiště.









# Rodinný dům 20+1

377 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Zavadilce

Prodáno

