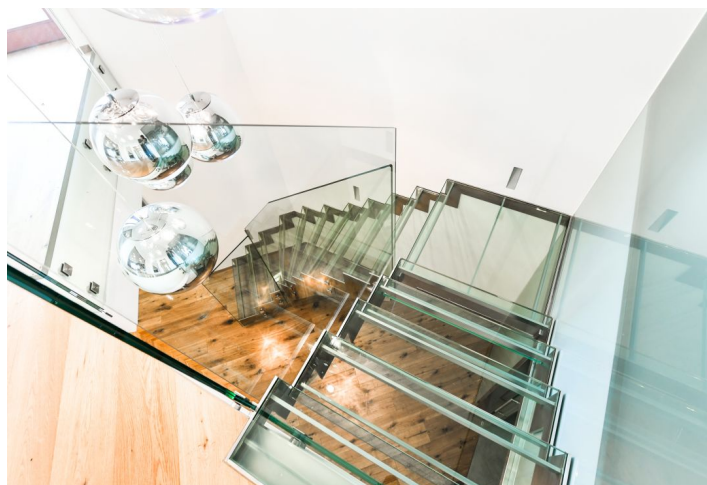




Rodinný dům 7+kk

600 m², Praha-východ, Konojedy

35 900 000 Kč | 1 419 533 €



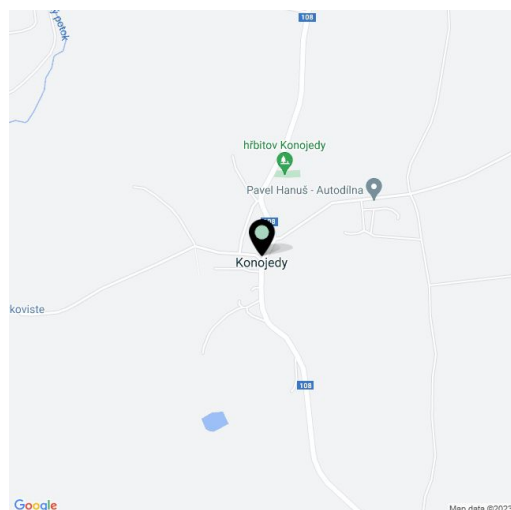


Rodinný dům 7+kk

600 m², Praha-východ, Konojedy

35 900 000 Kč | 1 419 533 €

Pozemek	2 008 m ²
Zastavěná plocha	423 m ²
Zahrada	1 585 m ²
Parkování	Dvojgaráž a venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38481



Pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i na zahradě poskytuje zajímavě řešený dům s jihozápadní orientací, účelně využívající svažité terén. Stojí téměř na samotě v malé vesnici obklopené lesy. Vzdálenost od Prahy umožňuje bezproblémové každodenní dojíždění.

V polozapuštěném suterénu jsou umístěny 2 ložnice, pokoj pro hosty, společenská místnost s **barem** a koupelna. Všechny pokoje jsou propojené se **zahradou**. V hlavním podlaží, přístupném buď po venkovním schodišti, vnitřním **skleněném schodišti** nebo bezbariérově z horní, příjezdové části zahrady se nachází vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní a vstupem do zahrady s **altánkem**, rodičovská ložnice s koupelnou a **wellness s vířivkou**.

Dům vznikl přestavbou původní budovy, k níž přibyla v roce 2012 přistavěná část se **zelenou vegetační střechou**. Velkoplošná okna téměř od podlahy ke stropu poskytují **nerušené výhledy** do krajiny, interiér je díky proskleným plochám a průhledům plný přirozeného světla. Podlahy jsou z **kvalitního dřeva**, obývací pokoj zdobí **krb**. Kuchyňská linka obsahuje spotřebiče **Miele**. Bezproblémové parkování zajišťuje **dvojgaráž**, další možnost parkování je na pozemku. Dům chrání zabezpečovací zařízení a je vytápěný elektřinou.

Obec leží na zcela **klidném místě s čistým vzduchem**, necelých 30 km od východního okraje Prahy. Okolí tvoří rozsáhlé smíšené lesy přecházející do chráněné krajinné oblasti **Voděradské bučiny**. Občanská vybavenost včetně škol a lékařů funguje ve městě Kostelec nad Černými lesy vzdáleném jen asi 5 minut jízdy.

Užitná plocha 600 m², zastavěná plocha 423 m², zahrada 1595 m², pozemek 2008 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.