



Byt 5+kk

179 m², Praha 6, Břevnov, Radičova

Pronajato



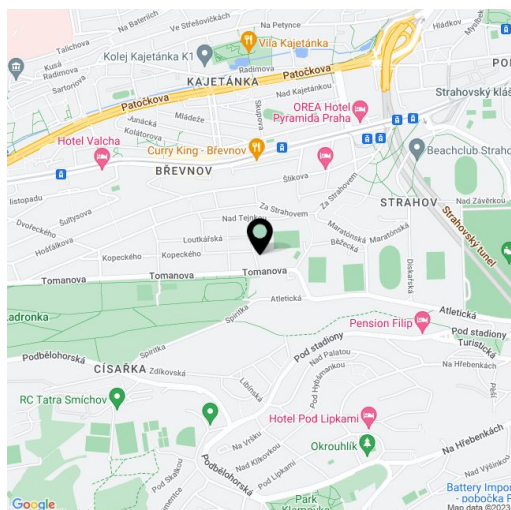
**Byt 5+kk**179 m², Praha 6, Břevnov, Radičova**Pronajato**

Celková plocha	196 m ²
Podlahová plocha*	179 m ²
Balkón	9 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Tři garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38480
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený nadstandardní byt s terasou, balkonem a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře nedávno postaveného uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. V bezprostřední blízkosti rezidence se nachází autobusová zastávka.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a balkonem, hlavní ložnice s terasou, velkou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), další dvě ložnice, pracovna, samostatná koupelna (vana, toaleta, bidetová sprška), technická komora, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Vysoký standard provedení a vybavení, masivní dřevěné podlahy, vytápěná dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, dostatek vestavěných skříní a úložných prostor, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, audio systém, videotelefon, sklep o 18 m², soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty. V ceně jsou zahrnuta 3 garážová stání. Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: cca 12.000 Kč měsíčně. K dispozici od května 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 5+kk**179 m², Praha 6, Břevnov, Radičova**Pronajato**