



## Byt 4+kk

133.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno



**Byt 4+kk**133.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova**Prodáno**

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	134 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	726 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38478

**Nový klimatizovaný penthouse v historickém bytovém domě, který právě prochází citlivou rekonstrukcí. Budova se nachází přímo na Žižkově náměstí s dětským hřištěm a parkovou úpravou. Počátek stavby červenec 2021, předpokládaný termín dokončení léto 2023.**

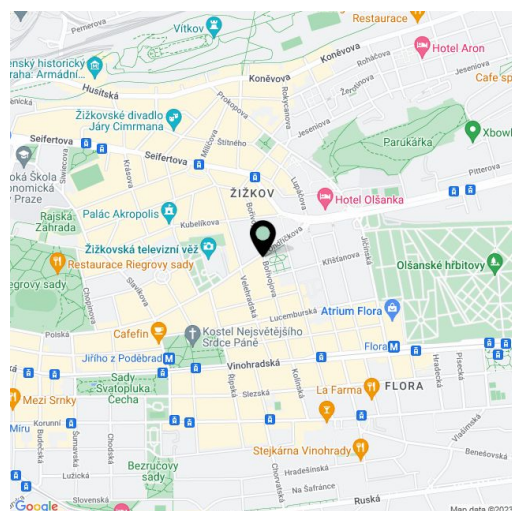
Plocha mezonetového bytu je rozložena na 5. a 6. podlaží domu. V nižší úrovni je umístěna hlavní ložnice se šatnou, en-suite koupelnou a **balkonem**, dvě ložnice, další koupelna a vstupní hala se schodištěm do podkrovní. Zde je velký otevřený obytný prostor s kuchyní a **terasou**, chodbička a toaleta.

Byt bude předán s kompletně vybavenými koupelnami, součástí standardu je **klimatizace, dřevěné podlahy**, dvoukřídlé lakované dveře, jednokřídlé bezfalcové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (vzhled původních dobových dveří), velkoformátová dlažba, koupelnové baterie Kludi a většina svítidel (kromě závěsných). V obývacím pokoji může být instalován **krb na biolih**. Vytápění zajistí plynová domovní kotelna. K bytu lze přikoupit **parkovací stání** ve dvoře.

Lokalita v širším centru města na rozhraní Žižkova a Vinohrad nabízí vše potřebné ke každodennímu životu – obchody včetně supermarketu, poštu, lékárnu, dětská hřiště, mateřskou a základní školu, restaurace a kavárny. 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti je také stanice metra na **náměstí Jiřího z Poděbrad**, které obklopují bistra a kavárny, nakoupit se tu dá u **farmářských stánků**.

Podlahová plocha 134,1 m<sup>2</sup>, balkon 1 m<sup>2</sup>, terasa 11,4 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.