



## Byt 2+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

Pronajato





## Byt 2+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

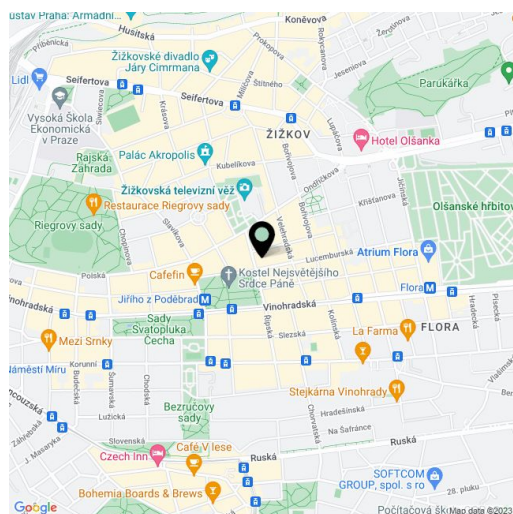
## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38477
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt se 2 koupelnami ve 2. patře renovovaného bytového domu se zachovanými původními prvky, bez výtahu. Budova stojí v klidné části Vinohrad pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad s kostelem Nejsvětějšího Srdce Páně od světového architekta Jože Plečnika, stanicí metra a zastávky tramvaje. Vyhledávaná rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora, parku Parukářka a Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, druhá koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní chodba.

Výhled na kostel, vysoké stropy se štuky, velká okna, dlažba v celém bytě, pračka, myčka, plynový kotel, TV. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií: 4000 Kč/měsíc pro 2 osoby (každá další osoba: 500 Kč/měs.).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.