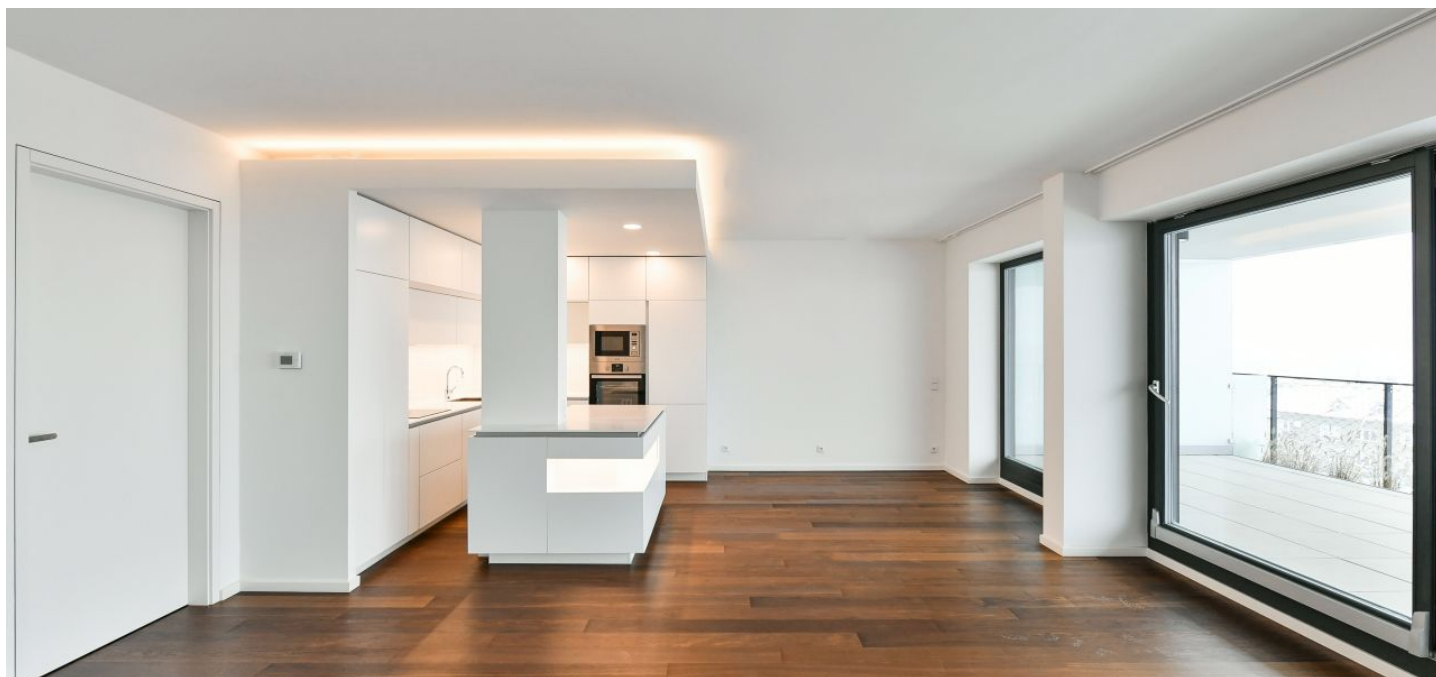




Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Pronajato





Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

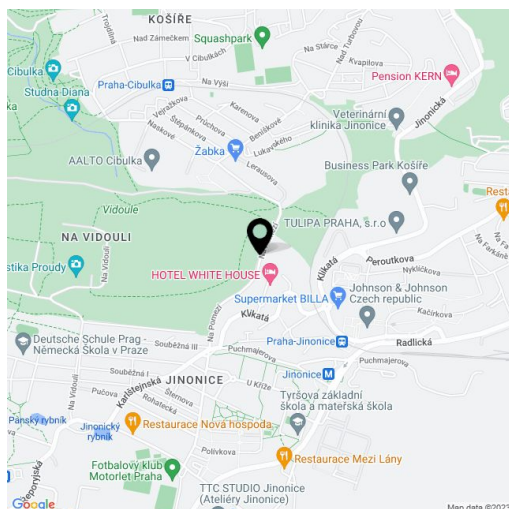
Pronajato

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 143 m ² |
| Podlahová plocha* | 118 m ² |
| Terasa | 25 m ² |
| Parkování | Dvojgaráž. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 38476 |
| K dispozici od | lhned |

Moderní byt v novém, vysoce oceňovaném projektu SAKURA. Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní byt se 2 koupelnami, 2 terasami a nerušeným výhledem do zeleně a širokého okolí ve 2. patře rezidenčního komplexu Sakura s ostrahou, jedinečnou společnou zahradou a bohatým osázením zelení. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlém dosahu stanice metra Jinonice, komerčního centra Nový Smíchov / Anděl a Němec kého gymnázia. Výborná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na velkou terasu, 3 ložnice s přístupem na menší terasu, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění v celém bytě, vestavěné skříně a úložné prostory ve všech ložnicích a hale, velkoplošná francouzská okna, centrální topení, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep, výtah. V ceně je zahrnuta uzavřená garáž pro 2 auta v podzemních garážích v budově. Záloha na společné služby, topení a vodu: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

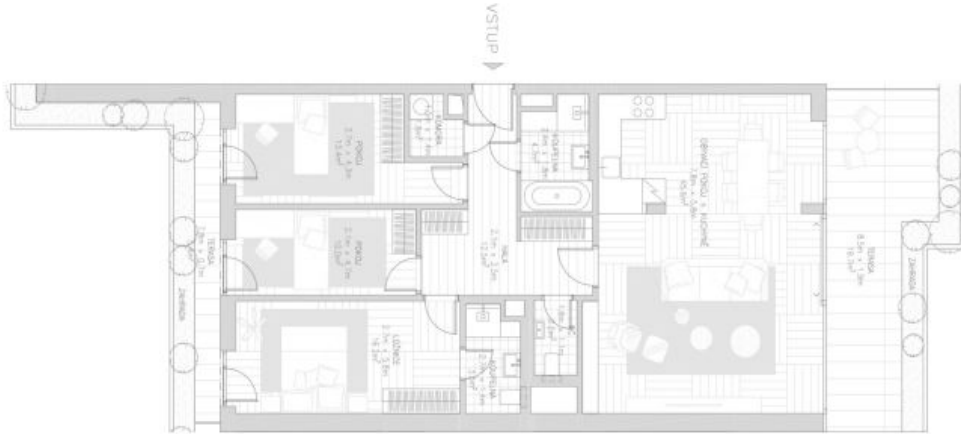


Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Pronajato

PREMIUM
DEVELOPMENT



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇE | 45,6 m ² |
| KOUPELNA | 4,7 m ² |
| KOUPELNA | 3,5 m ² |
| HALA | 12,5 m ² |
| KOMODRA | 1,8 m ² |
| WC | 2,0 m ² |
| POKOJ | 13,4 m ² |
| POKOJ | 10,0 m ² |
| LODŽNICE | 16,2 m ² |
| ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA | 109,7 m² |

VENKOVNÍ PLOCHA

| | |
|--------|---------------------|
| TERASA | 19,7 m ² |
| TERASA | 5,6 m ² |

CELKOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ

118,0 m²

PŮDORYS / ŘEZ



| | |
|---------------|---------|
| Datum: | 02/2017 |
| Měřítko: | 1:100 |
| Forma výřezu: | A3 |

1) Platný soubor pozemní územní studie a výkresy výhledy jsou přílohou. Přesná rozložení a velikosti se mohou lišit. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předložení upozornění.