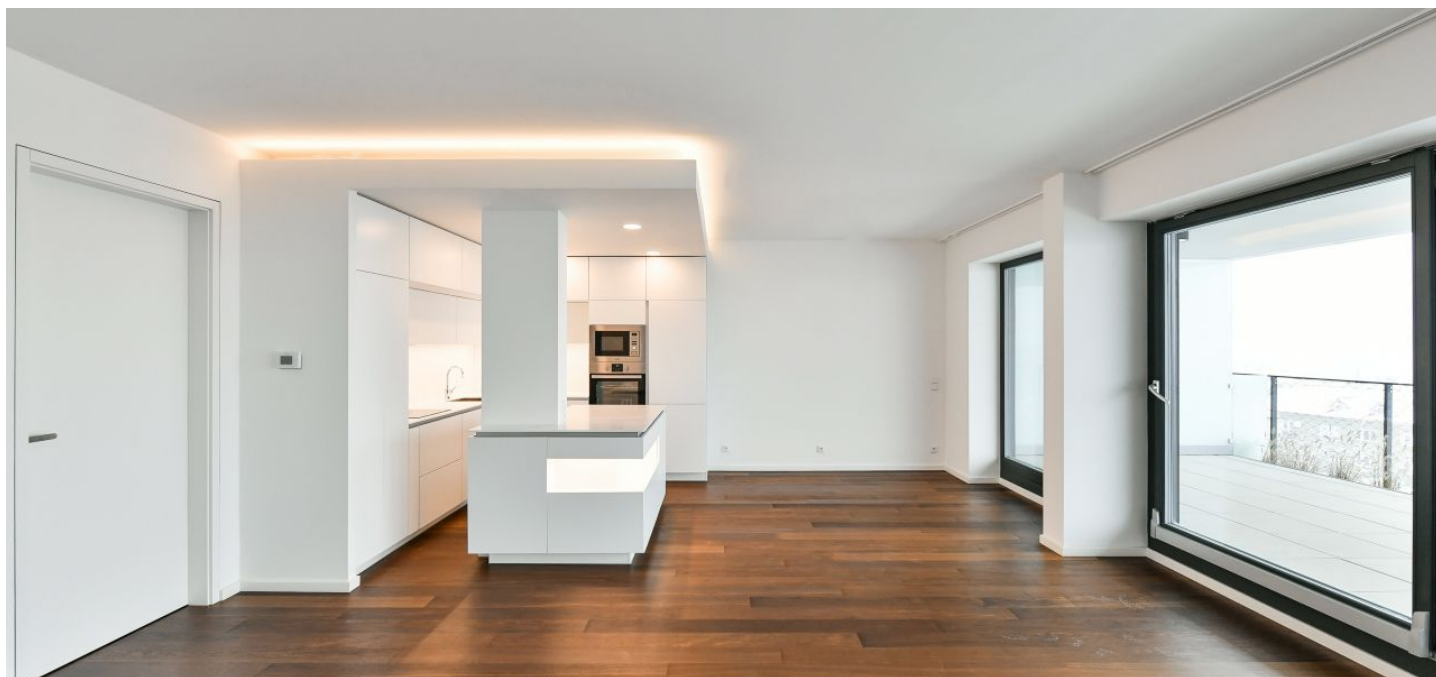


## Byt 4+kk

Pronajato

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí

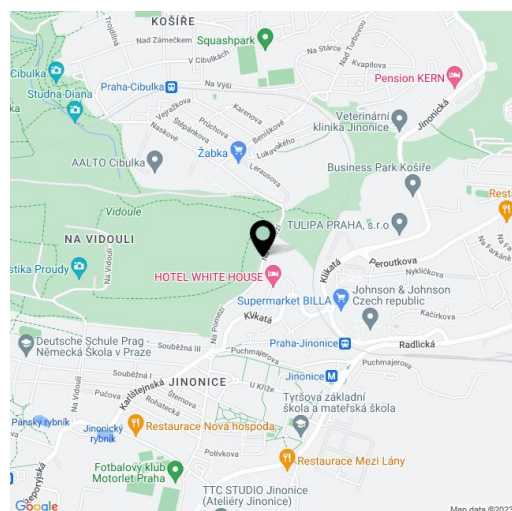


## Byt 4+kk

## Pronajato

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38476
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní byt v novém, vysoce oceňovaném projektu SAKURA. Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní byt se 2 koupelnami, 2 terasami a nerušeným výhledem do zeleně a širokého okolí ve 2. patře rezidenčního komplexu Sakura s ostrahou, jedinečnou společnou zahradou a bohatým osázením zelení. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlém dosahu stanice metra Jinonice, komerčního centra Nový Smíchov / Anděl a Němec kého gymnázia. Výborná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na velkou terasu, 3 ložnice s přístupem na menší terasu, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala.

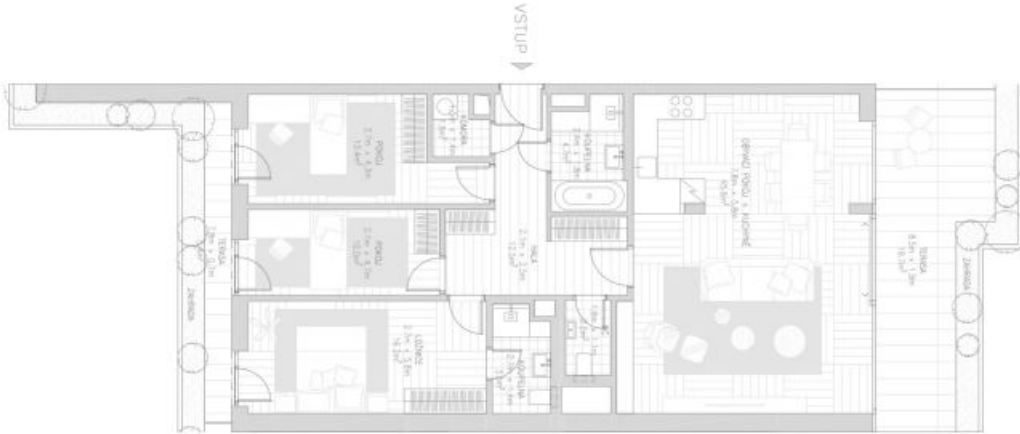
Masivní dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění v celém bytě, vestavěné skříně a úložné prostory ve všech ložnicích a hale, velkoplošná francouzská okna, centrální topení, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep, výtah. V ceně je zahrnuta uzavřená garáž pro 2 auta v podzemních garážích v budově. Záloha na společné služby, topení a vodu: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).

# Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Pronajato

PREMIUM  
DEVELOPMENT



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OBÝVAČÍ POKOJ + KUCHYŇKĚ	45,6 m <sup>2</sup>
KOUPELNA	4,7 m <sup>2</sup>
KOUPELNA	3,5 m <sup>2</sup>
HÁL. A	12,5 m <sup>2</sup>
KOMNORA	1,8 m <sup>2</sup>
VÍC.	2,0 m <sup>2</sup>
POKOJ	13,4 m <sup>2</sup>
POKOJ	10,0 m <sup>2</sup>
LODŽICE	16,2 m <sup>2</sup>
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	109,7 m <sup>2</sup>

### VENKOVNÍ PLOCHA

TERASA	19,7 m <sup>2</sup>
TERASA	5,4 m <sup>2</sup>

### CELKOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ

118,0 m<sup>2</sup>

### PŮDORYS / ŘEZ



Datum: 02/2017  
Měřítko: 1:100  
Formát výkresu: A3

1 Každý soubor pozemků pro informaci a s výhradou výjimky jsou zobrazeny. Přesná rozložení a velikosti se mohou lišit. Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předložení upozornění.