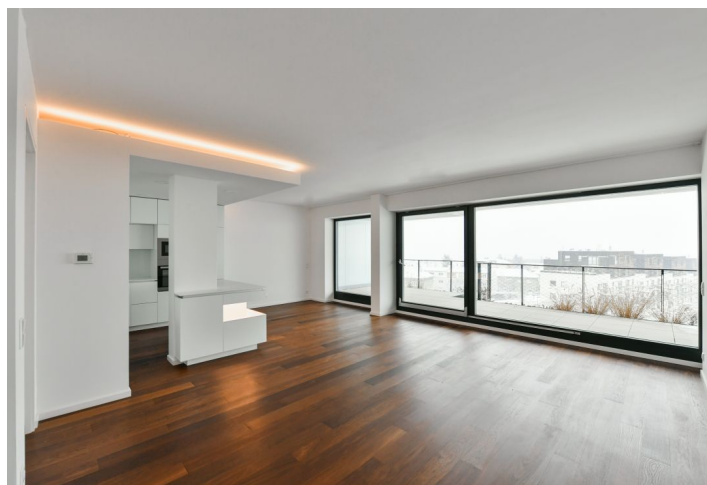
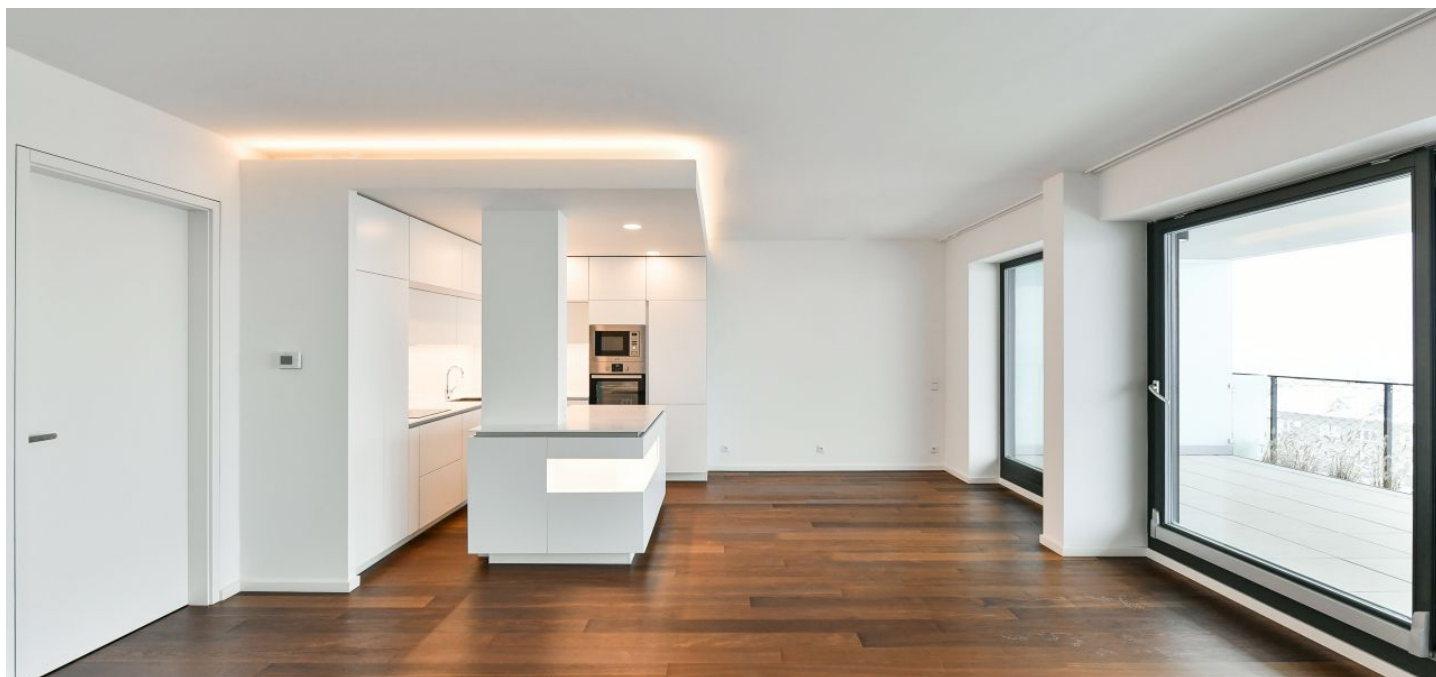




Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Pronajato





Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

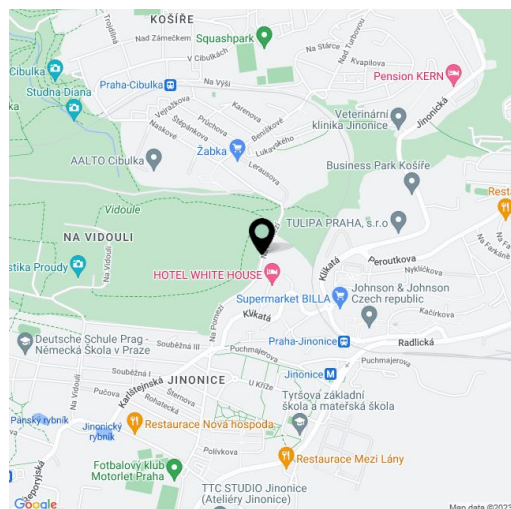
Pronajato

Celková plocha	143 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38476
K dispozici od	lhned

Moderní byt v novém, vysoce oceňovaném projektu SAKURA. Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní byt se 2 koupelnami, 2 terasami a nerušeným výhledem do zeleně a širokého okolí ve 2. patře rezidenčního komplexu Sakura s ostrahou, jedinečnou společnou zahradou a bohatým osázením zelení. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlém dosahu stanice metra Jinonice, komerčního centra Nový Smíchov / Anděl a Němec kého gymnázia. Výborná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na velkou terasu, 3 ložnice s přístupem na menší terasu, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění v celém bytě, vestavěné skříně a úložné prostory ve všech ložnicích a hale, velkoplošná francouzská okna, centrální topení, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep, výtah. V ceně je zahrnuta uzavřená garáž pro 2 auta v podzemních garážích v budově. Záloha na společné služby, topení a vodu: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

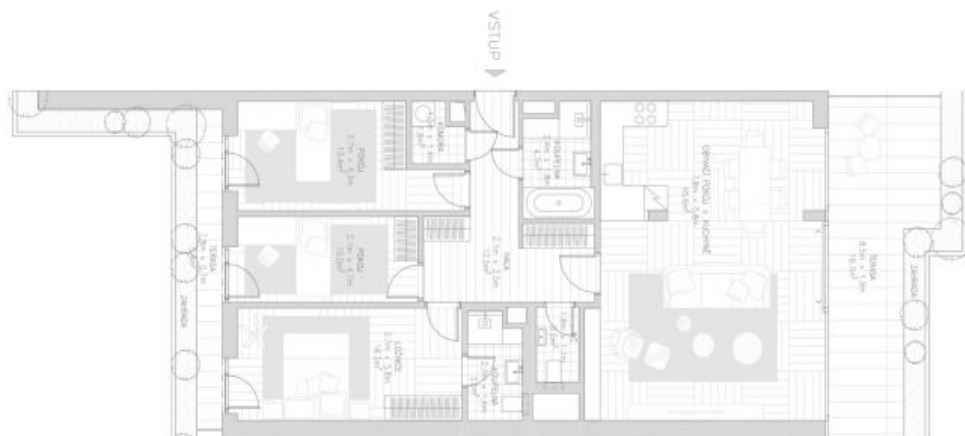


Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Pronajato

PREMIUM
DEVELOPMENT



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇE	45,6 m ²
KOUPELNA	4,7 m ²
KOUPELNA	3,5 m ²
HALA	12,5 m ²
KOMODA	1,8 m ²
WC	2,0 m ²
POKOJ	13,4 m ²
POKOJ	10,0 m ²
LOŽNICE	16,2 m ²
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	109,7 m²

VENKOVNÍ PLOCHA

TERASA	19,7 m ²
TERASA	5,6 m ²

CELKOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ

118,0 m²

PŮDORYS / ŘEZ



Datum:	02/2017
Měřítko:	1:100
Forma výřezu:	A3

1) Další soubor pozemní informací a soubor výkresů jsou přiloženy. Přesná rozložení a velikosti se mohou lišit. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předložení upozornění.