



## Byt 1+kk

30.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Vyšehrad, Lumírova

Prodáno



**Byt 1+kk**30.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Vyšehrad, Lumírova**Prodáno**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 30 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 38462             |

Jihozápadně orientovaný byt 1+kk s výhledem do zeleně se nachází ve 2. NP právě dokončené rezidence, která vznikla citlivou přestavbou historického pavlačového domu v atraktivní lokalitě u Vyšehradu, v ulici na úbočí velkého parku Lumírovy sady a v docházkové vzdálenosti od stanice metra i tramvaje. Předpokládaný termín dokončení do konce srpna 2021.

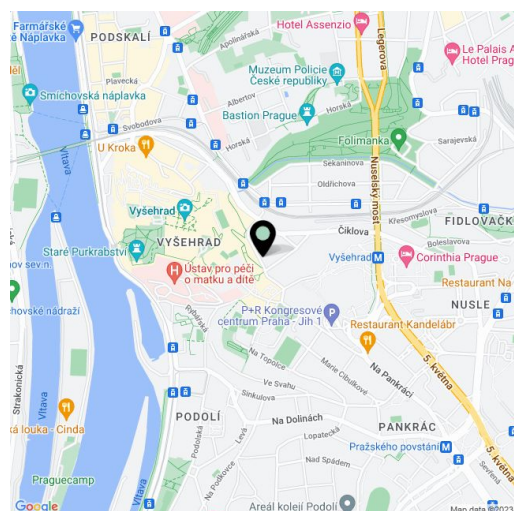
Dispoziční řešení nabízí hlavní obytný prostor s částečně oddělenou kuchyní (resp.přípravou na kuchyňskou linku), koupelnu (se sprchovým koutem a WC) a chodbu.

Ke standardu bude patřit **dřevěná podlaha** (olejovaný dub) a designové sanitární vybavení, okna budou dřevěná špaletová. Vstup do bytů bude z elegantních společných prostor.

Lokalita vyniká množstvím zeleně, přímo u domu jsou **Lumírovy sady**, na ně navazují **Vyšehradské sady**, blízko se nachází **park Na Bělce** nebo **Folimanka**. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody i úřady, kousek od domu je Kongresové centrum, kde lze pronajmout garážové stání. Pár minut chůze vede ke stanici metra linky C Vyšehrad nebo k tramvajové zastávce Ostrčilovo náměstí.

Podlahová plocha 30,3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

30.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Vyšehrad, Lumírova

Prodáno



## BYT č. 2.5 - 1+kk

Umístění bytu v objektu  
2.NP



Podlahová plocha bytu 30,3 m<sup>2</sup>