



## Byt 3+kk

90.25 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Pod Školou

Prodáno



**Byt 3+kk**90.25 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Pod Školou**Prodáno**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	2 stání v garáži k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38457

**Světlý a prostorný byt s balkonem se nachází ve 4. podlaží bytového domu s podzemní garáží stojícího v jednosměrné ulici na okraji prestižní vilové čtvrti Cibulka v Praze 5 - Košířích. Veškeré služby v sousedství, 7 minut jízdy tramvají od smíchovské pěší zóny Anděl.**

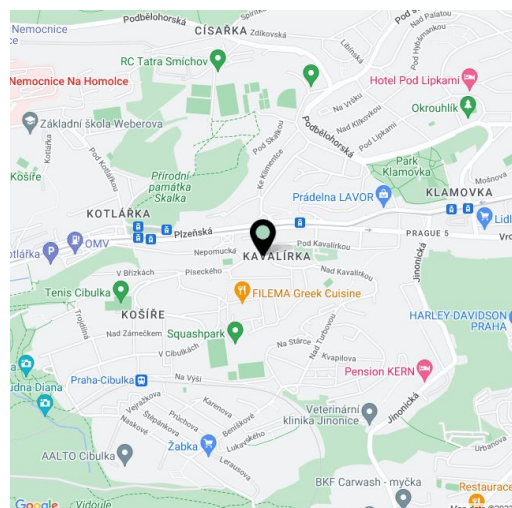
Dispozice se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na **balkon**, 2 ložnic, koupelny (s vanou, umyvadlem a WC), samostatné toalety, komory s přípojkou na pračku a sušičku, předsíně a chodby. Balkon je orientován na **jihozápad**, obě ložnice do vnitrobloku se **vzrostlými stromy**.

Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi, na podlahách laminát, celoplošné koberce a dlažba. V ložnicích a předsíni jsou vestavné skříně. Přikoupení **2 garážových stání za 750 000 Kč**. Obyvatelům je k dispozici kolárna.

Dům stojí přímo u základní školy, pár kroků od školky a několika **sportovišť** – tenisových kurtů, squashové haly nebo fotbalového hřiště. V bezprostřední blízkosti jsou také supermarkety, pošta, poliklinika, lékárna, knihovna nebo cukrárna. 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka s rychlými a četnými spoji ke stanici metra Anděl i do centra. Cesty autem usnadňuje blízkost Plzeňské ulice a tunelového komplexu Blanka. K výhodám lokality patří množství zelených ploch, k procházkám, běhu či cyklovýletům láká **lesopark na Cibulkách**, který je součástí rozlehlého **přírodního parku Košíře-Motol**. Blízko je také přírodní památka Skalka s krásným výhledem.

Interiér 90,25 m<sup>2</sup>, balkon 3,6 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

90.25 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Pod Školou

**Prodáno**

