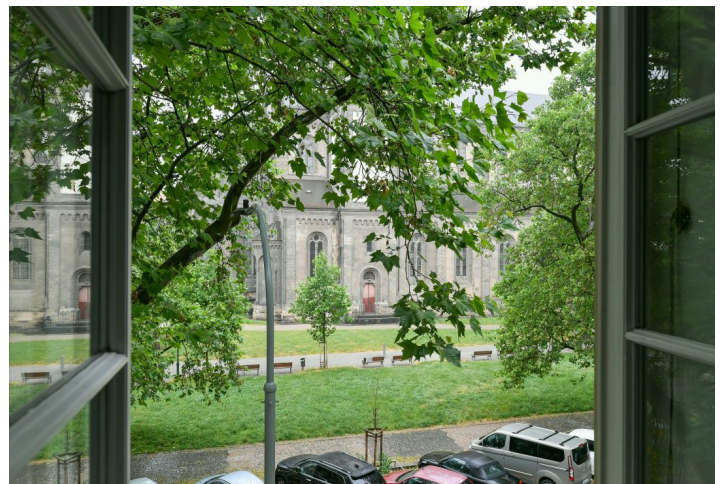




## Byt 3+kk

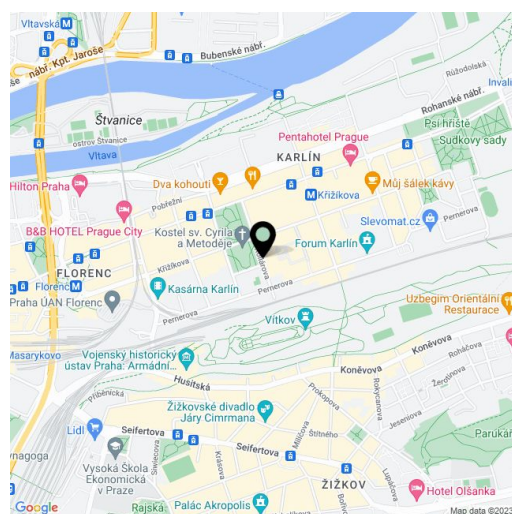
65 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Kollárova

Prodáno



**Byt 3+kk**65 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Kollárova**Prodáno**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 834 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	38451



Útulný byt s krásnými výhledy do parku na Karlínském náměstí a na kostel sv. Cyrila a Metoděje leží ve 3. podlaží rezidenčního projektu, který vznikl rekonstrukcí a dostavbou pavlačového domu z poloviny 19. století. Dům je součástí čtvrti Karlín s jedinečnou atmosférou a veškerou infrastrukturou, které spolu s blízkostí centra vytvářejí z Karlína perfektní místo pro městské bydlení.

Dispozici tvoří obývací pokoj, částečně oddělená kuchyně, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, chodba a předsiň se vstupem z pavlače.

Interiér s vysokými stropy prosvětluje množství nových **špaletových oken**. Vytápění je centrální. K jednotce přísluší **sklepní kóje** a lze pronajmout **parkovací stání** ve dvoře.

Dům se nachází v **městské památkové zóně Karlín**, přímo na revitalizovaném Karlínském náměstí. V okolí funguje mnoho příjemných bister, kaváren a restaurací, blízko je do multifunkčního prostoru **Forum Karlín** nebo **Karlínských kasáren**. V rychlém pěším dosahu jsou mateřské, základní i střední školy, gymnázium, VOŠ nebo dům dětí a mládeže. Centrum je vzdáleno pár minut jízdy metrem či tramvají, ale také na kole nebo na skútru. K benefitům místa se ještě přidává množství zeleně: od parčíků na náměstích, stromořadích v ulicích až po **velký park** na vrchu **Vítkov**.

Interiér 65 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Kollárova

Prodáno

