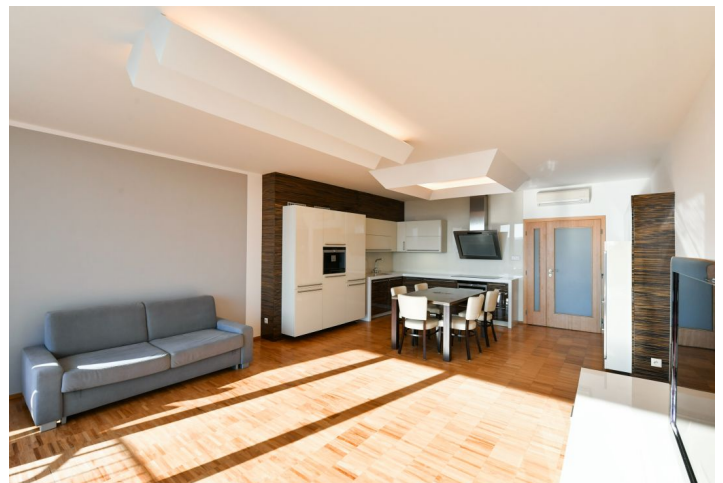




## Byt 3+kk

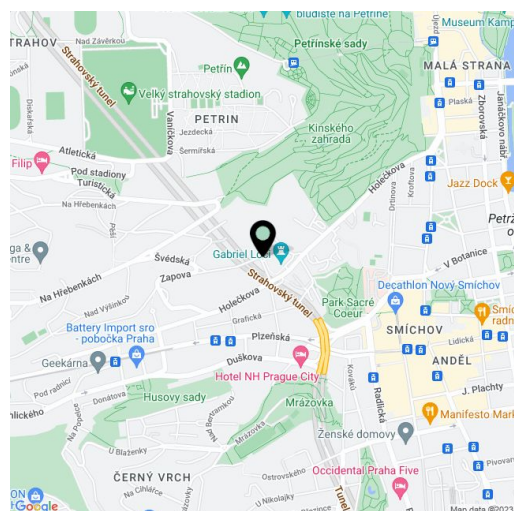
102 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

Prodáno



**Byt 3+kk**102 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská**Prodáno**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 000 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	38447



**Klimatizovaný byt s parkováním a terasou s volným výhledem na Bertramku a Paví vrch je ideálně situovaný vedle parku Sacre Coeur, s bývalým klášterem, a nedaleko tepající křižovatky Anděl. Nachází se v 6. patře a nabízí veškerý komfort pro ty, kteří ocení recepci či zasedací místnost přímo v domě.**

Z prostorné vstupní haly vedou dveře do všech místností. Na jedné straně se nachází velký obývací pokoj s **dřevěným francouzským oknem a terasou** (8 m<sup>2</sup>), orientovanou na **jihovýchod** do vnitrobloku. V této místnosti je také plně vybavený kuchyňský kout. Na protilehlé straně bytu jsou dvě ložnice, jedna z nich má **vestavěnou šatnu**. Z haly jsou dále přístupné koupelna, toaleta pro hosty a komora s dostatkem úložných prostor a pračkou.

Návraty z procházek příjemňuje v celém bytě jednotná, **dřevěná**, snadno udržovatelná podlaha kombinovaná s dlažbou s **podlahovým vytápěním**. Součástí vybavení kuchyně jsou německé spotřebiče **Siemens a Liebherr**, zabudovaná **vinotéka** či kohoutek na filtraci pitné vody. V koupelně je vana a sprcha s tropickým deštěm. Vytápění zajišťuje centrální kotelna. K pohodlnému bydlení přispívá **soukromé garážové stání s přiléhajícím sklepem** (6,2 m<sup>2</sup>) a recepce s nepřetržitým provozem, která zároveň přebírá balíčky a funguje jako ostraha. Stávající vybavení bytu je zahrnuto v kupní ceně.

Cihlový dům vybudovaný v roce **2009** snoubí výhody stavby z počátku třetího tisíciletí s neobyčejným prostředím v sousedství dvou starých **klášterů, zahrady Kinských** a romantickými výhledy z blízkých **Petřínských sadů**. Na rušný **Anděl** s množstvím obchodů a kaváren je to přitom autem jen 5 minut, 2 minuty od domu je zastávka autobusu.

Interiér 102 m<sup>2</sup>, lodžie 8 m<sup>2</sup>, sklep 6,2 m<sup>2</sup>

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

Prodáno

