



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

Pronajato

Poplatky za služby	172 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	596 m ²
Sklep	-
Terasa	26 m ²
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	38433

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře moderního multifunkčního komplexu třídy AA. Objekt svým tvarem a fasádou připomíná luxusní jachtu, vnější ráz budovy odráží i vnitřní společné prostory.

Lokalita:

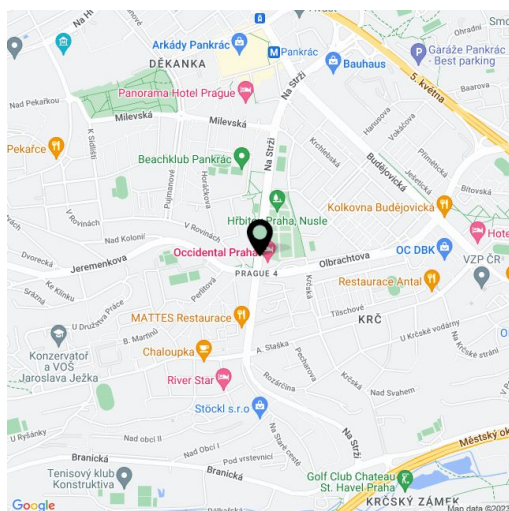
Budova je situovaná v atraktivní obchodní lokalitě Prahy 4, s výbornou dostupností autem i hromadnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Dobrá dostupnost do centra města (cca 7 minut) a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha (cca 25 minut). Výborná občanská vybavenost v nejbližším okolí – řada restaurací, barů, finančních institucí a obchodní centrum Arkády Pankrác.

Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Vstupní hala s centrální recepcí, 2 atria
- Společná relaxační místnost, terasy a zelené střechy
- Bezpečnostní služba 24/7
- Bezbariérový přístup
- Přístup na magnetické karty
- 6 osobních výtahů
- Konferenční prostory
- Restaurace a bary
- Parkování v podzemních garážích
- Sprchy
- Podlahové krabice

K dispozici od února 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

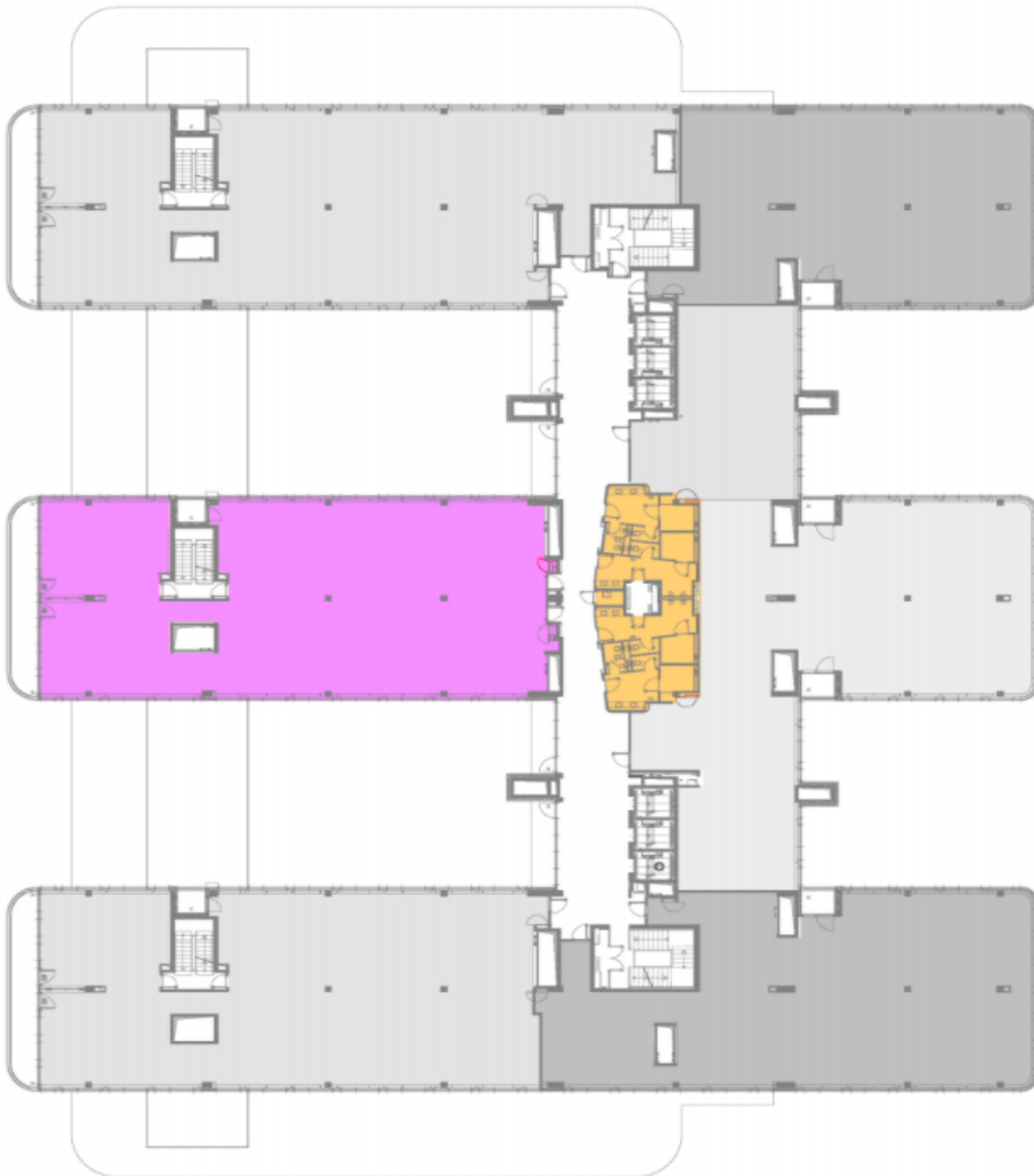




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

Pronajato

