



## Byt 3+kk

81.58 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Prodáno

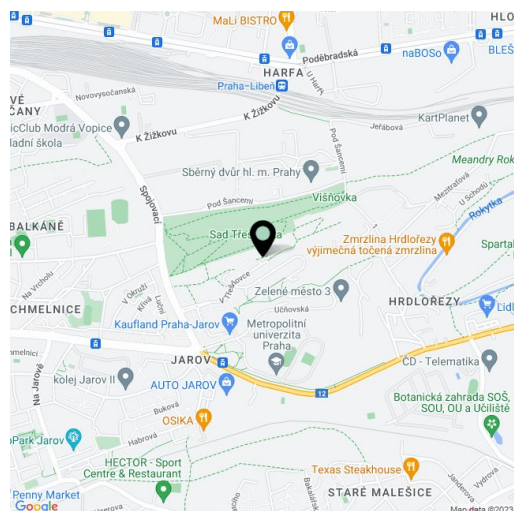




## Byt 3+kk

81.58 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce**Prodáno**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 059 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	38430



**Moderní byt se 2 balkony je součástí první fáze oblíbené rezidence Zelené město, zasazené do tichého prostředí v bezprostředním sousedství zalesněného vrchu Třešňovka. V rychlém dosahu supermarketu, škol, sportovišť i zastávek MHD.**

Plocha bytu ve 2. podlaží je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelnu (s vanou, sprchovou zástěnou, 2 umyvadly a WC), samostatnou toaletu, komoru a vstupní halu. Ze všech obytných místností lze vstoupit na jeden ze dvou **balkonů**.

Součástí vybavení jsou velká **dřevěná eurookna**, **dubové parkety**, kompletní kuchyňská linka se spotřebiči **Bauknecht** v bílé barvě a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění z centrální kotelny v domě. **Kupní cena zahrnuje sklep a garážové stání** přístupné výtahem.

Rezidenční komplex Zelené město se rozkládá na rozhraní Prahy 3 a 9, stranou od hlavních komunikací a zároveň na snadno dostupném místě v dosahu veškerých služeb i parků. Kousek od domu je supermarket, v blízkosti funguje pošta, poliklinika, obchody, několik mateřských a základních škol, ZUŠ nebo Metropolitní univerzita. Nedaleko je také sportovní hala, sokolovna, tenisové kurty a **plavecký bazén**. 5 minut jízdy autobusem je vzdálena stanice metra Vysočanská, do centra vedou přímé tramvajové linky. Možnost příjemných procházek nabízí **vrch Třešňovka** začínající hned u domu, do dalších parků v okolí lze dojet po **cyklostezce**.

Byt je aktuálně pronajatý.

Interiér 82,41 m<sup>2</sup>, balkony 17,42 m<sup>2</sup> (8,05 m<sup>2</sup> + 9,37 m<sup>2</sup>), sklep 3,29 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.