



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Liberec, Svobody

Prodáno



**Byt 3+kk**108 m<sup>2</sup>, Liberec, Svobody**Prodáno**

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38429

Na základě exkluzivního mandátu nabízíme jedinečný byt, kompletně zařízený dle architektonického návrhu studia ID-arch, v moderním viladomě zasazeném do tradiční klidné liberecké vilové čtvrti Kristiánov. Ideální pro milovníky hor, kteří zároveň potřebují zázemí města a pohodlí odpovídající současným požadavkům na bydlení.

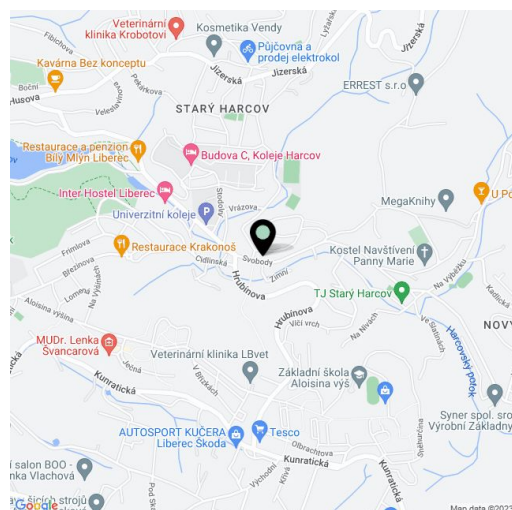
Dispozici tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a lodžii s výhledem do zeleně, dále 2 ložnice (jedna z nich s výstupem na 60metrovou terasu), chodba s vestavěnými šatními skříněmi, koupelna (s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, WC a pisoárem), samostatná toaleta, technická místnost s pračkou a zádveří.

V interiéru zařízeném do tlumených tónů byl kladen důraz na přírodní materiály dřevo a sklo. Bezprahová podlaha je z běleného dubu. Okna, některá od podlahy ke stropu, jsou orientovaná na východ a jihovýchod. Součástí vybavení je nábytek vyrobený na míru. K jednotce přísluší velký sklep, garážové stání a zahrada se zmíněnou terasou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům z r. 2012 tvoří pouhých 10 bytových jednotek.

Perfektní lokalita pro každého, kdo rád vyrazí na běžky, na kolo či na horskou túru. V blízkosti funguje veškerá občanská vybavenost – mateřská škola sídlící v unikátní vile, základní škola a univerzitní kampus TUL, nemocnice, prodejna potravin nebo sportovní hala. Bezprostřední okolí nabízí množství venkovních aktivit, kousek od domu začínají lesoparky, je zde přehrada s pláží, zoologická i botanická zahrada. Přímo od domu se lze napojit na cyklostezky, kousek je to k turistickým trasám. Dopravní spojení s dalšími částmi města zajišťují autobusové spoje.

Interiér 107,79 m<sup>2</sup>, lodžie 5 m<sup>2</sup>, zahrada 59 m<sup>2</sup>, sklep 14,18 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Liberec, Svobody

Prodáno

