



## Obchodní prostory

893 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

96 000 000 Kč | 3 817 856 €

Celková plocha	893 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
PENB	G
Referenční číslo	38417

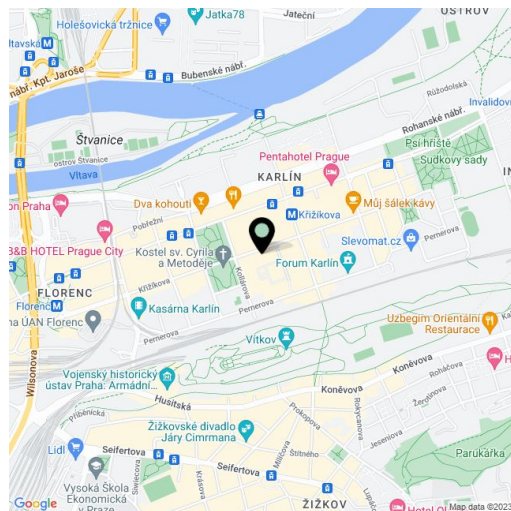
Na základě exkluzivního pověření nabízíme atraktivní obchodní plochu v Karlíně o velkorysé výměře 893 m<sup>2</sup> je umístěna v projektu "Dva domy", právě vznikajícím přímo u stanice metra Křížíkova, na karlínské "high street". Projekt od renomovaného slovenského ateliéru Bevk Perovič Arhitekti bude kromě retailových ploch tvořit také více než 100 nadstandardních bytů.

Obchodní prostor od developerské společnosti Karlín Group je nabízen ve stavu shell & core. Otevřený prostor v úrovni ulice bude přístupný z ulice **Křížíkova** a na jižní straně z **parku** u kancelářských budov Corso Karlín a Corso II. Do ulice Křížíkova budou směřovat **velkoformátové výkladce**. **Skladové prostory** budou k dispozici v podzemních podlažích. K obchodnímu prostoru je možné přikoupit **garážová stání**.

Projekt se stane přirozenou součástí živoucí čtvrti **Karlín**. Nachází se v těsné blízkosti moderních rezidenčních i komerčních projektů, kde má sídlo mnoho **zahraničních firem**. Kromě zmíněné budovy Corso Karlín je zde také Meteor Centre Office park nebo zcela nový komplex Praga Residence. Stanice metra a tramvajová zastávka jsou téměř u budovy, centrum je vzdáleno pouhých pár minut stejně jako autobusový terminál na Florenci nebo železniční stanice Masarykovo i Hlavní nádraží.

Celková plocha 893 m<sup>2</sup>.

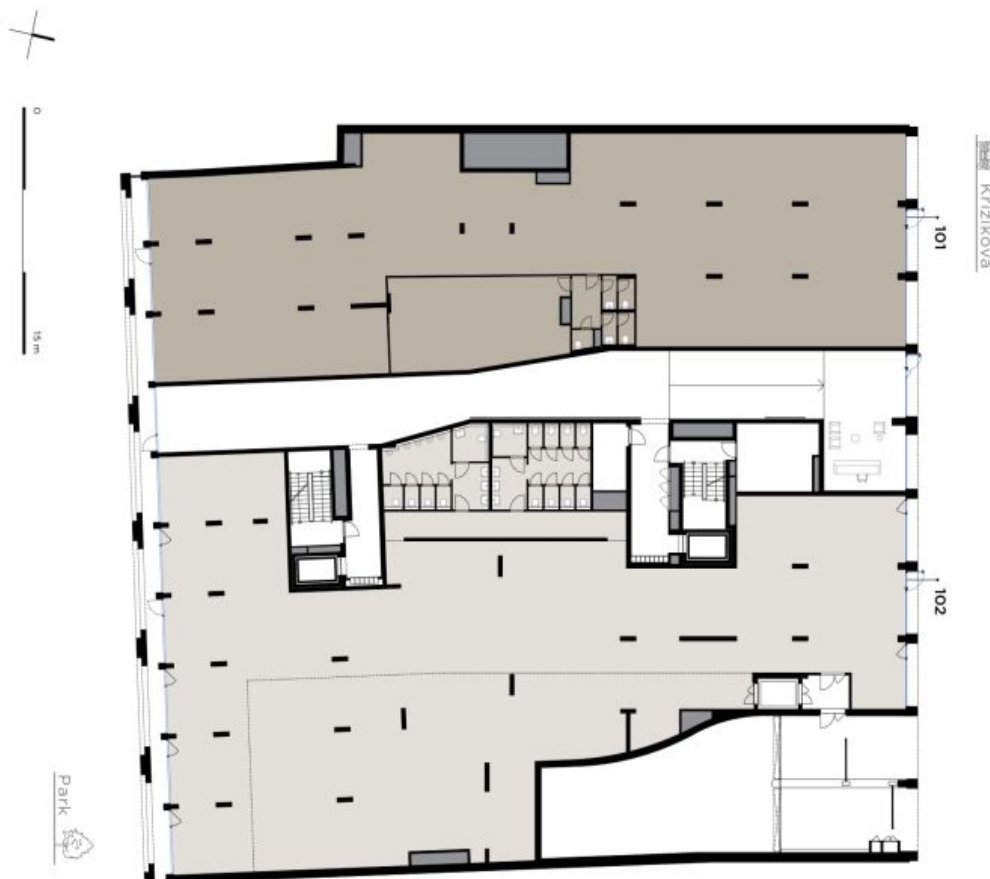
Nabídková cena nemovitosti je uvedena bez DPH a její prodej této dani podléhá.







Průhledová jednotka byla dle platných právních předpisů (výzev č. 156/2013 Sb.) v mřížce vzhledem plochu (část metráží) byla a také plochy pod nohou i vnořeny do mřížky vzhledem k ploše (obdobně, vzhledem k ploše) ať s odpovídajícími zázemí součástí jednotky. Rozsah jednotky je specifikován ve standardu, investiční náklady jsou uvedeny v příloze.



DVADOMY

1.NP

jednotka	podlebová plocha
101 Nájemní jednotka 01	635,7 m <sup>2</sup>
102 Nájemní jednotka 02	892,2 m <sup>2</sup>



## Obchodní prostory

893 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

96 000 000 Kč | 3 817 856 €

