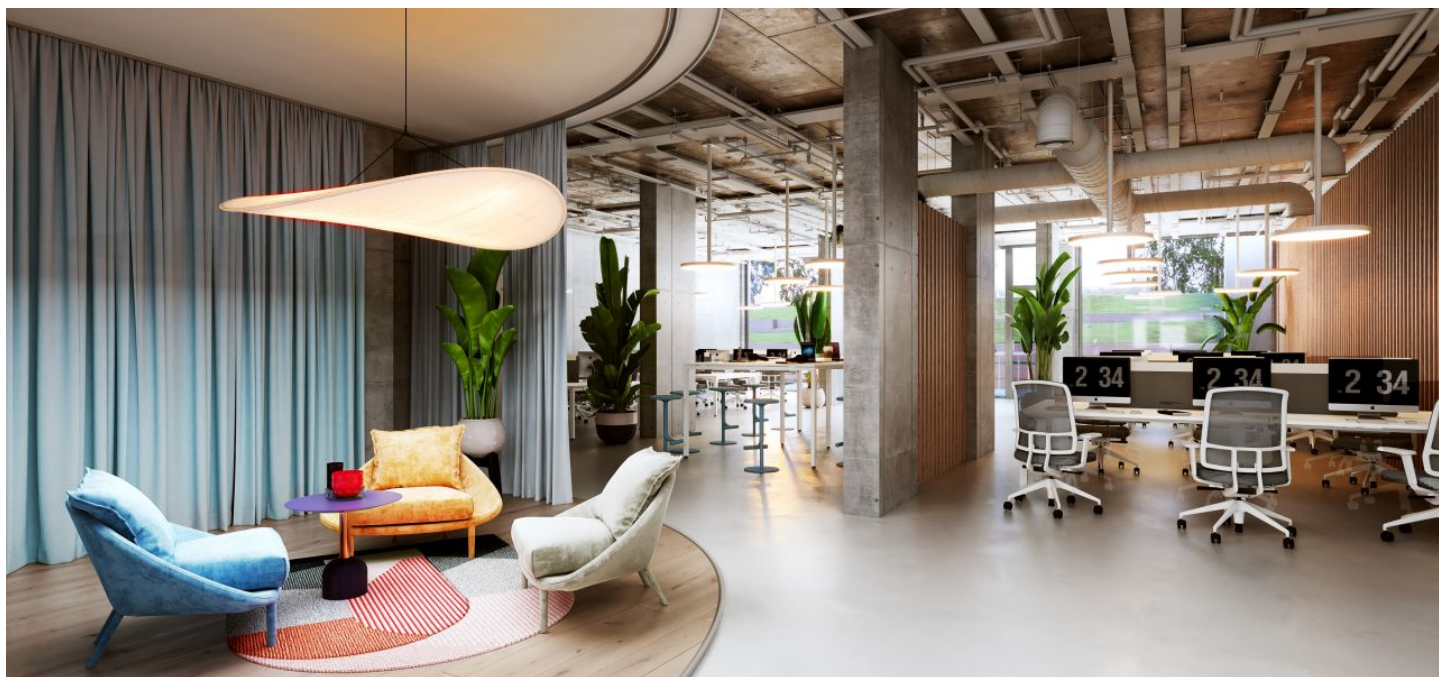




Obchodní prostory

893 m², Praha 8, Karlín, Křížkova

96 000 000 Kč | 3 786 235 €





Obchodní prostory

893 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova

96 000 000 Kč | 3 786 235 €

Celková plocha	893 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
PENB	G
Referenční číslo	38417

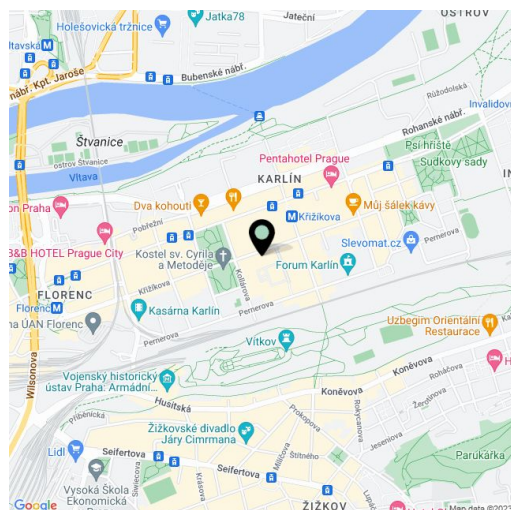
Na základě exkluzivního pověření nabízíme atraktivní obchodní plochu v Karlíně o velkorysé výměře 893 m² je umístěna v projektu "Dva domy", právě vznikajícím přímo u stanice metra Křížíkova, na karlínské "high street". Projekt od renomovaného slovenského ateliéru Bevk Perovič Arhitekti bude kromě retailových ploch tvořit také více než 100 nadstandardních bytů.

Obchodní prostor od developerské společnosti Karlín Group je nabízen ve stavu shell & core. Otevřený prostor v úrovni ulice bude přístupný z ulice **Křížíkova** a na jižní straně z **parku** u kancelářských budov Corso Karlín a Corso II. Do ulice Křížíkova budou směřovat **velkoformátové výkladce**. **Skladové prostory** budou k dispozici v podzemních podlažích. K obchodnímu prostoru je možné přikoupit **garážová stání**.

Projekt se stane přirozenou součástí živoucí čtvrti **Karlín**. Nachází se v těsné blízkosti moderních rezidenčních i komerčních projektů, kde má sídlo mnoho **zahraničních firem**. Kromě zmíněné budovy Corso Karlín je zde také Meteor Centre Office park nebo zcela nový komplex Praga Residence. Stanice metra a tramvajová zastávka jsou téměř u budovy, centrum je vzdáleno pouhých pár minut stejně jako autobusový terminál na Florenci nebo železniční stanice Masarykovo i Hlavní nádraží.

Celková plocha 893 m².

Nabídková cena nemovitosti je uvedena bez DPH a její prodej této dani podléhá.



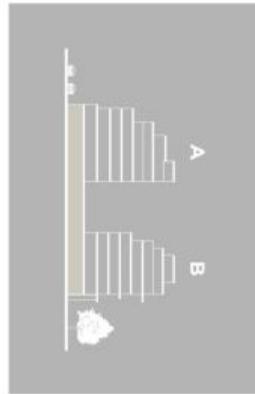


Obchodní prostory

893 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova

96 000 000 Kč | 3 786 235 €

Průřezová jednotka byla dle platných předpisů projektována (stav 2023) a měřena v danou dobu a také plochy pod nohou i výškové údaje byly zjištěny v období června (červenec) 2023. Především se jedná o orientační údaje, které slouží pouze pro informaci a nejsou závazné. Investor si vyhradil právo na změny úpravy.



DVA DŮMŮ

1.NP

jednotka	podlahová plocha
101 Nájemní jednotka 01	635,7 m ²
102 Nájemní jednotka 02	892,2 m ²



Obchodní prostory

893 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova

96 000 000 Kč | 3 786 235 €

