





## Obchodní prostory

636 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

68 400 000 Kč | 2 720 223 €

Celková plocha	636 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
PENB	G
Referenční číslo	38416

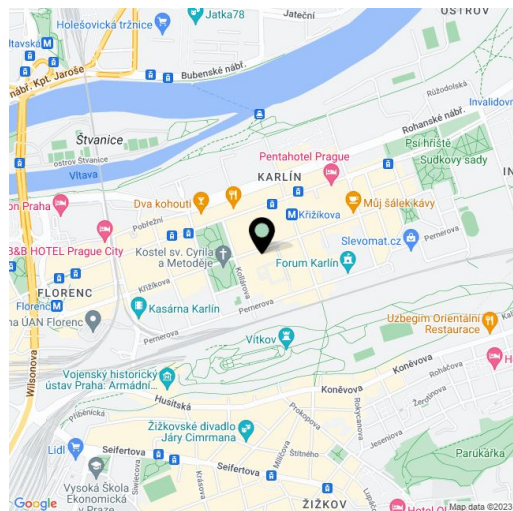
Na základě exkluzivního pověření nabízíme unikátní obchodní prostor o celkové výměře 636 m<sup>2</sup>, nacházející se v úrovni ulice v projektu "Dva domy", který právě vzniká přímo u stanice metra Křížíkova, na karlínské "high street". Projekt od renomovaného slovinského ateliéru Bevk Perovič Arhitekti bude kromě retailových ploch tvořit také více než 100 nadstandardních bytů.

Obchodní prostor od developerské společnosti Karlín Group je nabízen ve stavu shell & core. Otevřený prostor v přízemí bude přístupný z ulice Křížíkova i z parku na jižní straně u kancelářských budov Corso Karlín a Corso II. Do ulice Křížíkova budou směřovat **velkoformátové výkladce**. **Skladové prostory** budou k dispozici v podzemních podlažích. K obchodnímu prostoru je možné **přikoupit garážová stání**.

Projekt je zasazen do živoucí čtvrti **Karlín** v blízkosti moderních rezidenčních i komerčních komplexů, kromě zmíněné budovy Corso Karlín je zde také Meteor Centre Office park nebo zcela nový komplex Praga Residence. Stanice metra a tramvajová zastávka jsou téměř u budovy, centrum je vzdáleno pouhých pár minut, stejně jako autobusový terminál na Florenci nebo železniční stanice Masarykovo i Hlavní nádraží.

Celková plocha 636 m<sup>2</sup>.

Nabídková cena nemovitosti je uvedena bez DPH a její prodej této dani podléhá.



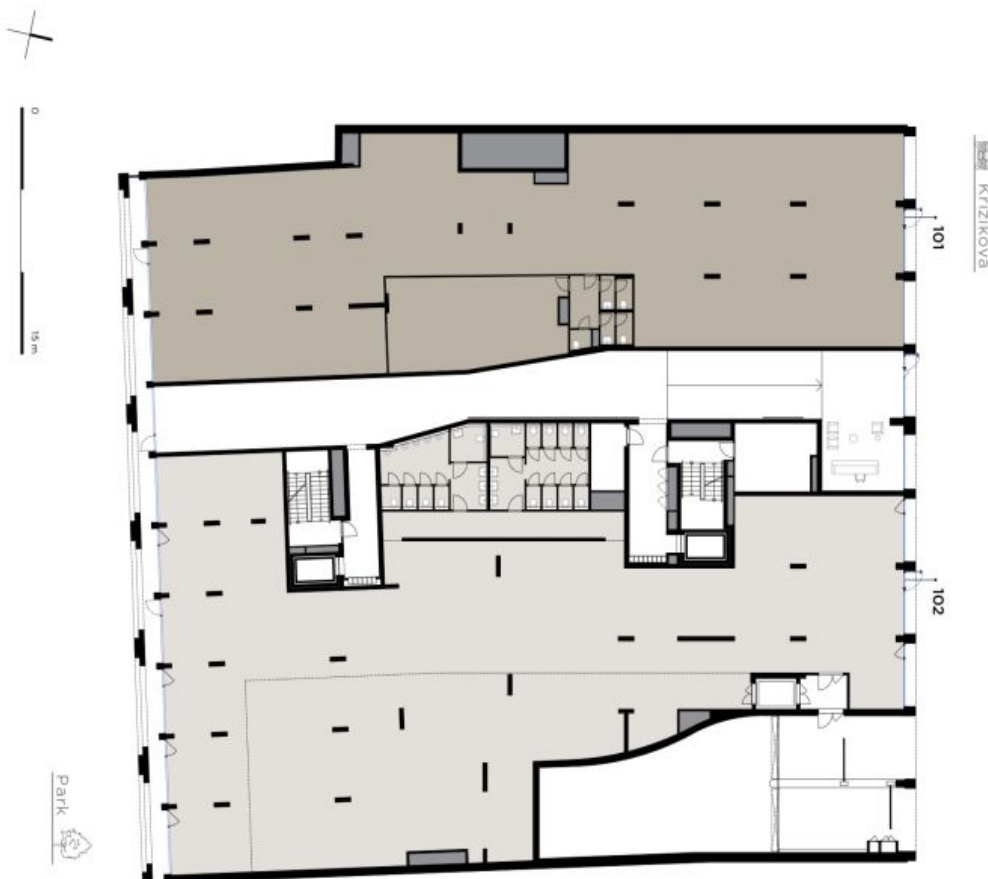


# Obchodní prostory

636 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

68 400 000 Kč | 2 720 223 €

Průřezová jednotka byla dle platných předpisů projektována v souladu s Územní ústavou č. 156/2013 Sb. v návaznosti s Územní ústavou č. 156/2013 Sb. a s Územní ústavou č. 156/2013 Sb. v návaznosti s Územní ústavou č. 156/2013 Sb. a s Územní ústavou č. 156/2013 Sb.



## DVADOMY

1.NP

jednotka	podlahová plocha
101 Nájemní jednotka 01	635,7 m <sup>2</sup>
102 Nájemní jednotka 02	892,2 m <sup>2</sup>



## Obchodní prostory

636 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

68 400 000 Kč | 2 720 223 €

