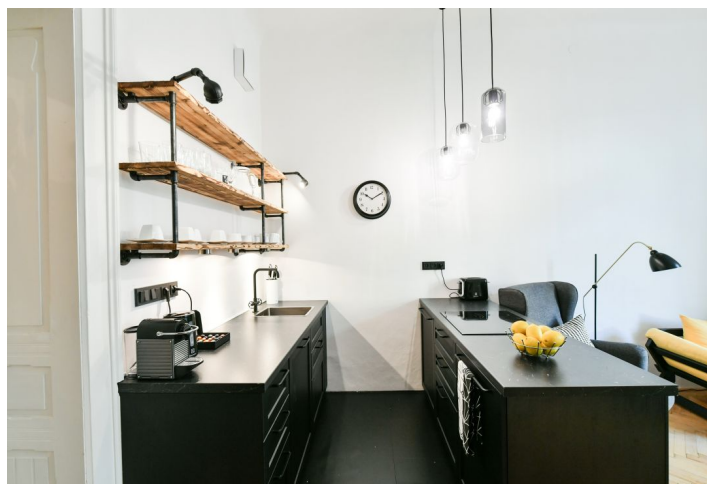




Byt 3+kk

84 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



**Byt 3+kk**84 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

Celková plocha	84 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38406

Byt po rekonstrukci s výhledem do přilehlého parku na náměstí Jiřího z Poděbrad, ve 2. nadzemním podlaží rohového secesního domu se zachovalými architektonickými prvky jen pár kroků od stanice metra a zastávky tramvaji.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyň. koutem, velká vstupní hala, hlavní ložnice s pracovním koutem orientovaná na jih do klidného vnitrobloku, ložnice pro hosty s rozkládací pohovkou, koupena se sprchou, samostatné WC s umyvátkem, prádelna a kotelna.

Byt disponuje **novými dřevěnými špaletovými okny s izolačním sklem (okna Janošík) do ulice, centrálním vypínáním světél, kuchyní z masivního dřeva, původními parketami v celém interiéru, podlahovým topením v koupelně, dobovými obložkovými zárubněmi a dveřmi.**

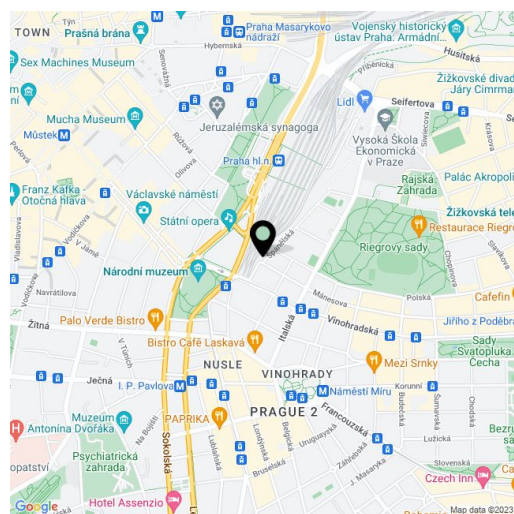
Byt je plně vybaven včetně spotřebičů AEG-Electrolux, televizí Samsung, disponuje novým ústředním topením s vlastním kotlem, boilerem a Radik radiátory. K bytu náleží nový **zděný sklep o 6 m²**. **Nabídková cena zahrnuje veškeré vybavení s industriálními prvky.** Součástí prodeje je také podíl na komerčních prostorách v domě.

Pečlivě udržovaný dům, který postupně prochází kompletní rekonstrukcí, aktuálně probíhá instalace nového výtahu a dlažby ve společných prostorách. Sklepy jsou také po rekonstrukci.

Oblíbená rezidenční lokalita v blízkosti několika parků včetně Riegrových sadů, s výbornou dostupností do centra. Školky, školy, plavecký bazén a další občanská vybavenost jen pár kroků od domu.

Interiér 84,2 m², zděný sklep 6,2 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

84 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno

- 1 LIVING ROOM
- 2 GUEST BEDROOM
- 3 MASTER BEDROOM
- 4 BATHROOM
- 5 ENTRANCE HALL
- 6 TOILET
- 7 BOILER & LAUNDRY ROOM

