



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno





## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38405

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Neuvěřitelně světlý podkrovní byt bez zkosených stěn, s krásným nerušeným výhledem korunovaným siluetou Hradčan, se nachází v 6. podlaží historické budovy, která právě prochází kompletní rekonstrukcí. Lokalita v širším centru metropole poskytuje veškerou infrastrukturu včetně skvělého tramvajového spojení. Předpokládaný termín dokončení září 2021.**

Dispozice bytu orientovaného na západ do vnitrobloku se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelny s toaletou a předsíně.

Výrazným prvkem, který tento byt odlišuje od ostatních, patří **velkoformátová okna přes celou stěnu** obývacího pokoje a ložnice, která poskytují **úchvatné výhledy**. Ke standardu patří **dřevěné podlahy**, interiérové obložkové dveře **Sapeli Elegant**, italská dlažba i obklady **Cerim Timeless Calacatta Naturale** a kvalitní sanitární zařízení včetně walk-in sprchového koutu Hüppe. Dům svým obyvatelům nabídne **výtah s bezbariérovým přístupem** a **okrasnou zahradu** s možností posezení s přáteli i o samotě.

Výhodná poloha v jednosměrné boční ulici v oblíbené lokalitě nedaleko Vysoké školy ekonomické, **Žižkovského divadla J. Cimrmana**, fotbalového stadionu **Viktoria Žižkov** mnoha obchodů, restaurací, kaváren i klubů, zdejší dominantou je **novogotický kostel sv. Prokopa**. Tramvaje z blízké zastávky umožňují velmi rychlé spojení do centra i ke stanicím metra, pár minut chůze vede hned do **několika parků** – na vrchu Vítkov, Riegrových sadů a Rajské zahrady.

Podlahová plocha 51,2 m<sup>2</sup>.



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno

