



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno



**Byt 3+kk**82 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov**Prodáno**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38404

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový podkrovní dvoupodlažní byt s prostornou terasou s úžasnými výhledy na panorama metropole včetně Pražského hradu je součástí kompletně rekonstruovaného historického bytového domu se zahradou a posezením ve vnitrobloku. Klidná boční ulice v širším centru s veškerými službami a snadným dopravním spojením. Předpokládaný termín dokončení září 2021.**

Vstupní úroveň (v 6. NP domu) tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsíň se schodištěm do podkroví. Zde je druhá ložnice s koupelnou a prostornou, **západně orientovanou terasou** se širokým nerušeným výhledem.

Ke standardu vybavení patří příprava na klimatizaci, **dřevěné podlahy** a okna, interiérové obložkové dveře **Sapeli Elegant**, italská dlažba i obklady **Cerim Timeless Calacatta Naturale** a kvalitní sanitární zařízení včetně walk-in sprchového koutu **Hüppe**. Dům svým obyvatelům nabídne **výtah** s bezbariérovým přístupem a **okrasnou zahradu** s možností posezení.

Dům stojí v jednosměrné ulici ve vyhledávané lokalitě nedaleko Vysoké školy ekonomické, **Žižkovského divadla J. Címrmana**, fotbalového stadionu **Viktoria Žižkov** mnoha obchodů, restaurací, kaváren i klubů, zdejší dominantou je **novogotický kostel sv. Prokopa**. Tramvaje z blízké zastávky umožňují velmi rychlé spojení do centra i ke stanicím metra, pár minut chůze vede do upravených parků – na **vrchu Vítkov, Riegrových sadů a Rajské zahrady**.

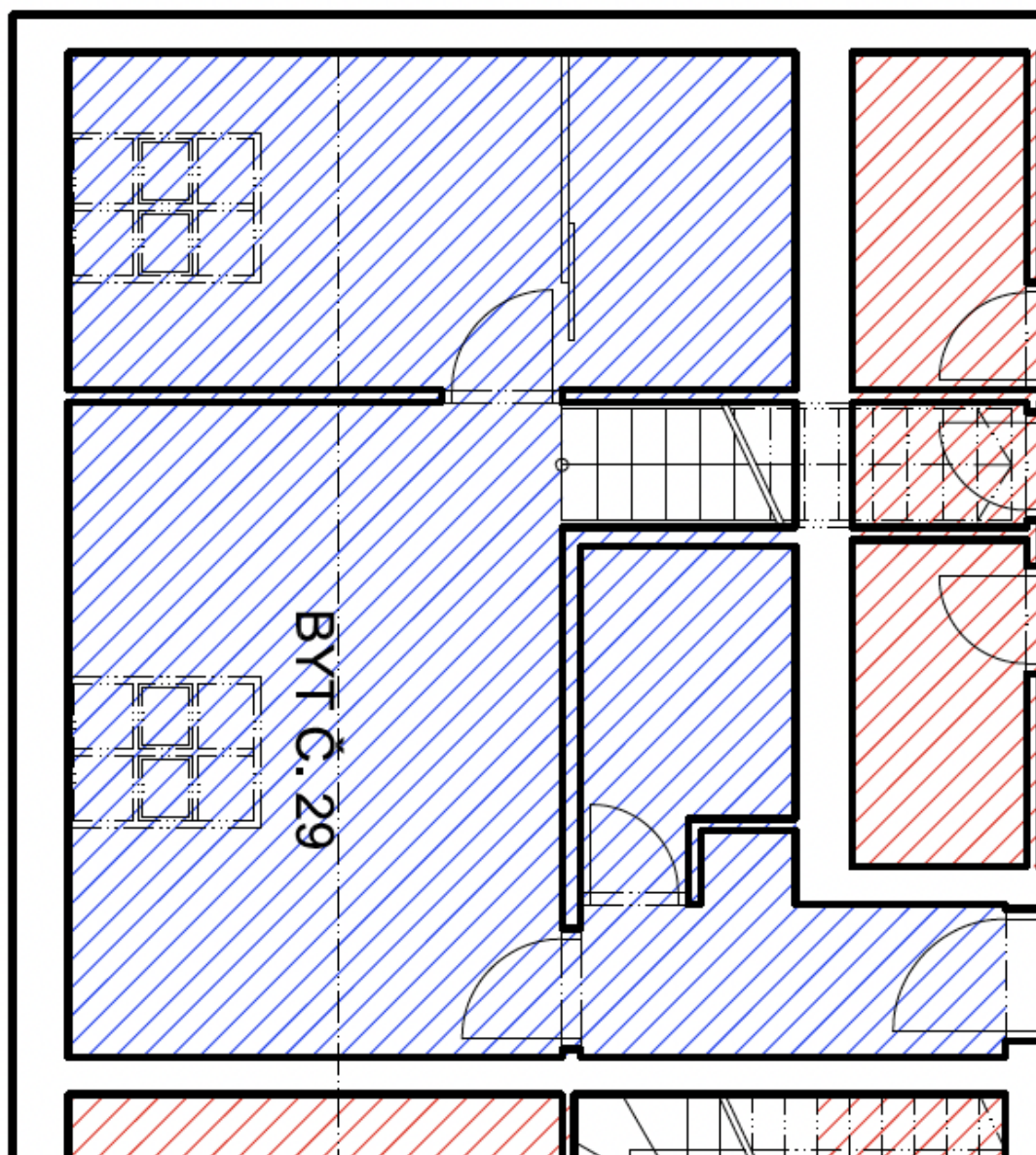
Podlahová plocha 81,8 m<sup>2</sup>, terasa 15,1 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno





## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno

