

## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno



## Byt 2+kk

Prodáno

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38400

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový klimatizovaný mezonet s balkonem a terasou s úžasnými výhledy na panorama metropole včetně Pražského hradu se nachází v posledních dvou podlažích klasického bytového domu, kde právě probíhá kompletní rekonstrukce. K domu přísluší zahrada ve vnitrobloku s posezením. Lokalita s veškerými službami, pouhých 5 minut tramvají od centra. Předpokládaný termín dokončení září 2021.**

Vstupní úroveň (v 6. NP domu) tvoří kromě předsíně se prostorem pro šatnu a samostatné toalety obývací pokoj s **balkonem**, přípravou na kuchyni a se schodištěm do podkrovní. Zde je plánována ložnice s koupelnou a **terasou** se **širokým nerušeným výhledem**. Balkon i terasa umožňují pozorovat úchvatné **západy slunce**.

Ke standardu vybavení patří příprava na klimatizaci, **dřevěné podlahy** a okna, interiérové obložkové dveře **Sapeli Elegant**, italská dlažba i obklady **Cerim Timeless Calacatta Naturale** a kvalitní sanitární zařízení včetně walk-in sprchového koutu Hűppe. Dům svým obyvatelům nabídne **výtah** s bezbariérovým přístupem a **okrasnou zahradu** s možností posezení.

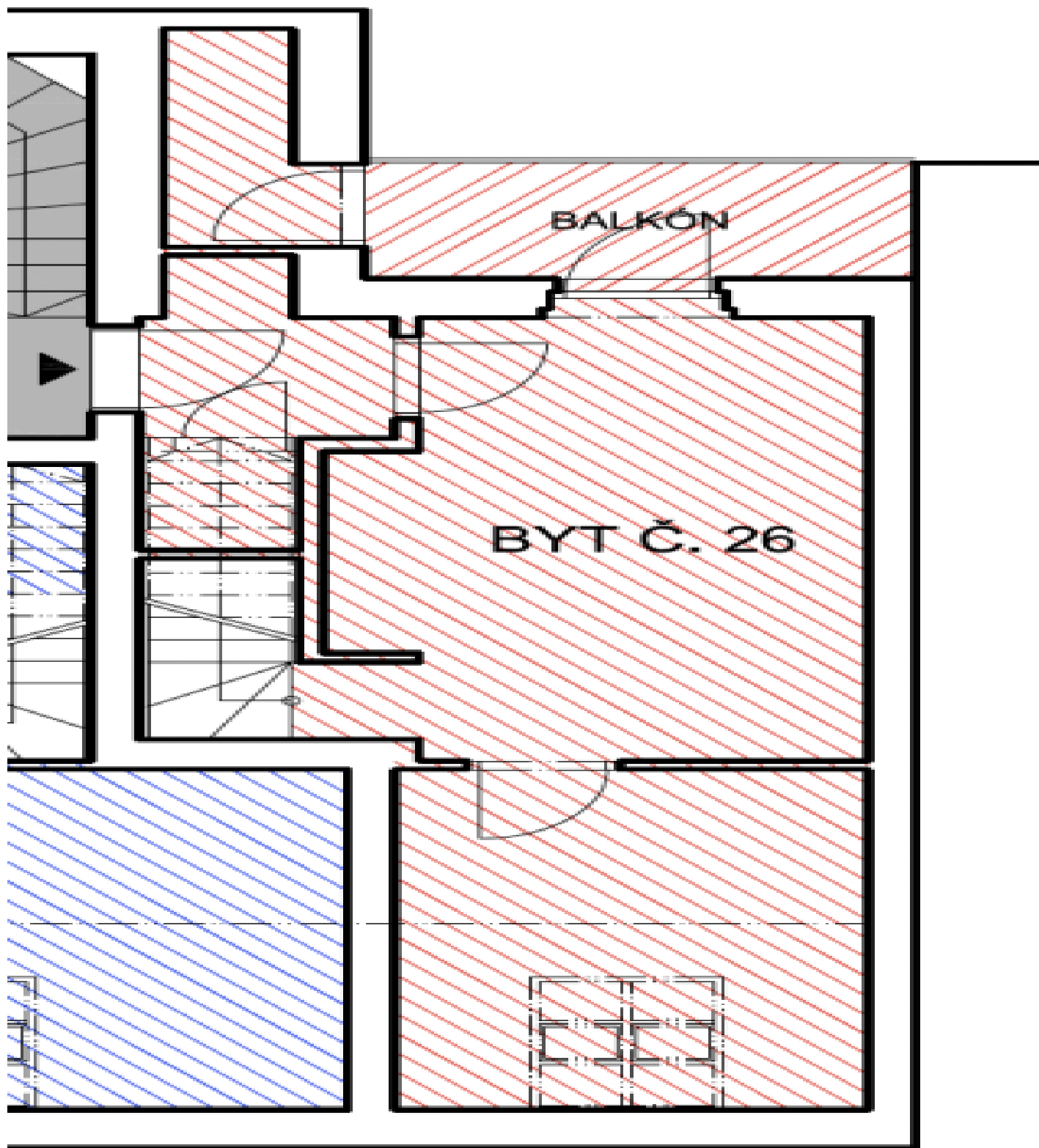
Budova stojí v boční jednosměrné ulici ve vyhledávané lokalitě nedaleko Vysoké školy ekonomické, **Žižkovského divadla J. Cimrmana**, fotbalového stadionu **Viktoria Žižkov** mnoha obchodů, restaurací, kaváren i klubů. Z blízké tramvajové zastávky jezdí hned několik spojů. Pěšky je blízko do parku na vrchu **Vítkov** i do **Riegrových sadů** a **Rajské zahrady**.

Podlahová plocha 60 m<sup>2</sup>, balkon 3,9 m<sup>2</sup> (v 6.NP m<sup>2</sup>), terasa (v 7. NP) 8,8 m<sup>2</sup>.

## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno

