

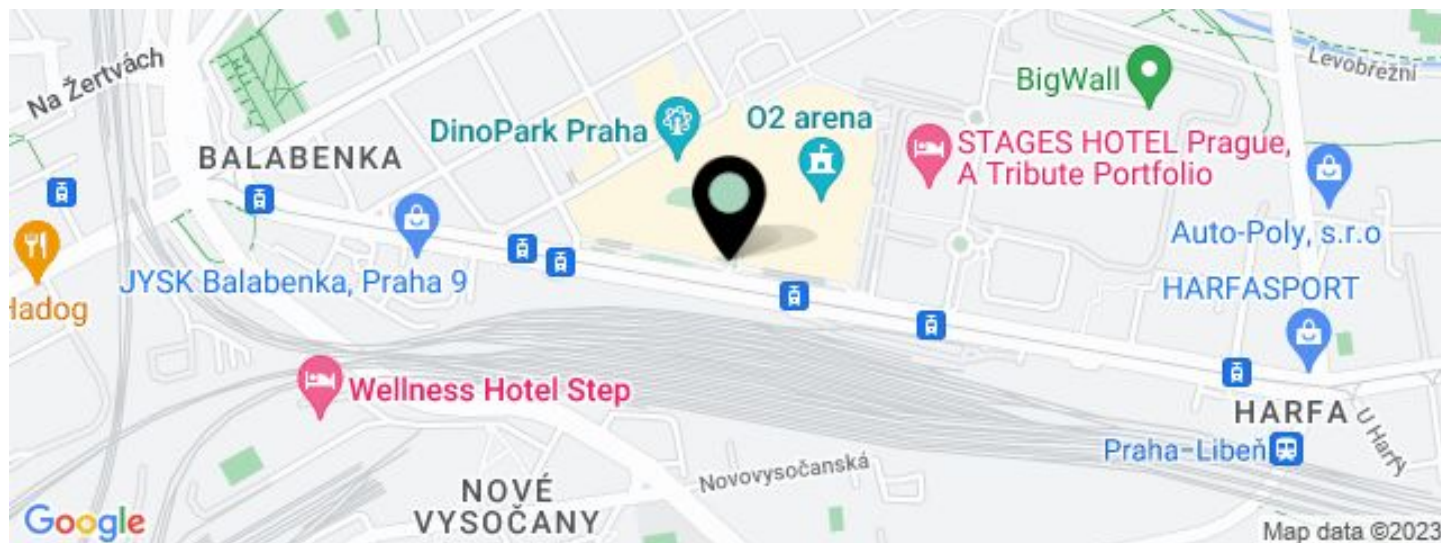


## Administrativní budova

5 255 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

15.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 376 - 414 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****15.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 376 - 414 Kč / m<sup>2</sup>**5 255 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 9. patro s terasou	1964 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	EUR 120 / ps / měsíc	16.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 7. patro	1482 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	EUR 120 / ps / měsíc	15.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 5. patro	500 - 3 138 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	EUR 120 / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 4. patro	500 - 1 638 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	EUR 120 / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>
Kancelářské prostory	500 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	EUR 120 / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>



**Administrativní budova**5 255 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská**15.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 376 - 414 Kč / m<sup>2</sup>**

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	25 229 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	38399

**Moderní administrativní komplex nabízí k pronájmu celkem 25 230 m<sup>2</sup> moderních kancelářských prostor třídy A, 1 620 m<sup>2</sup> retailových jednotek a 290 parkovacích stání v podzemních garážích. Na jednom podlaží se nachází celkem 4 přístupové koridory se 6 výtahy. Vstup do objektu je zajištěn 2 vstupními reprezentativními lobby s recepcemi. Objekt cílí na certifikace LEED Gold. Gastro provoz v objektu – kantýna a cafétérie.**

V blízkosti kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Galerie Harfa s food courtem a dále restaurace a kavárny. V přímém sousedství se též nachází nový lifestyleový, čtyřhvězdičkový hotel s 300 pokoji včetně 27 apartmá, 6 konferenčními místnostmi, restaurací, piazzettou a music launchem a dále také Hala UNIVERSUM - nové moderní kongresové a kulturní centrum, umožňující pronájem menších meeting hubů, jednacích místností a konferenčních sálů.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost městkou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti 2 minuty stanice metra Českomoravská (trasa B) a autobusový terminál MHD. Tramvajová zastávka Multiaréna v Českomoravské ul. též 2 min. pěšky. Dále 10 min. pěšky vlaková stanice Praha Libeň a nově zrekonstruovaná stanice Praha Vysočany. Lokalitou prochází páteřní cyklostezka, tak je možné využít dopravy na kole (v budově je dostupná kolárna a sprchy).

**Vybavení a služby:**

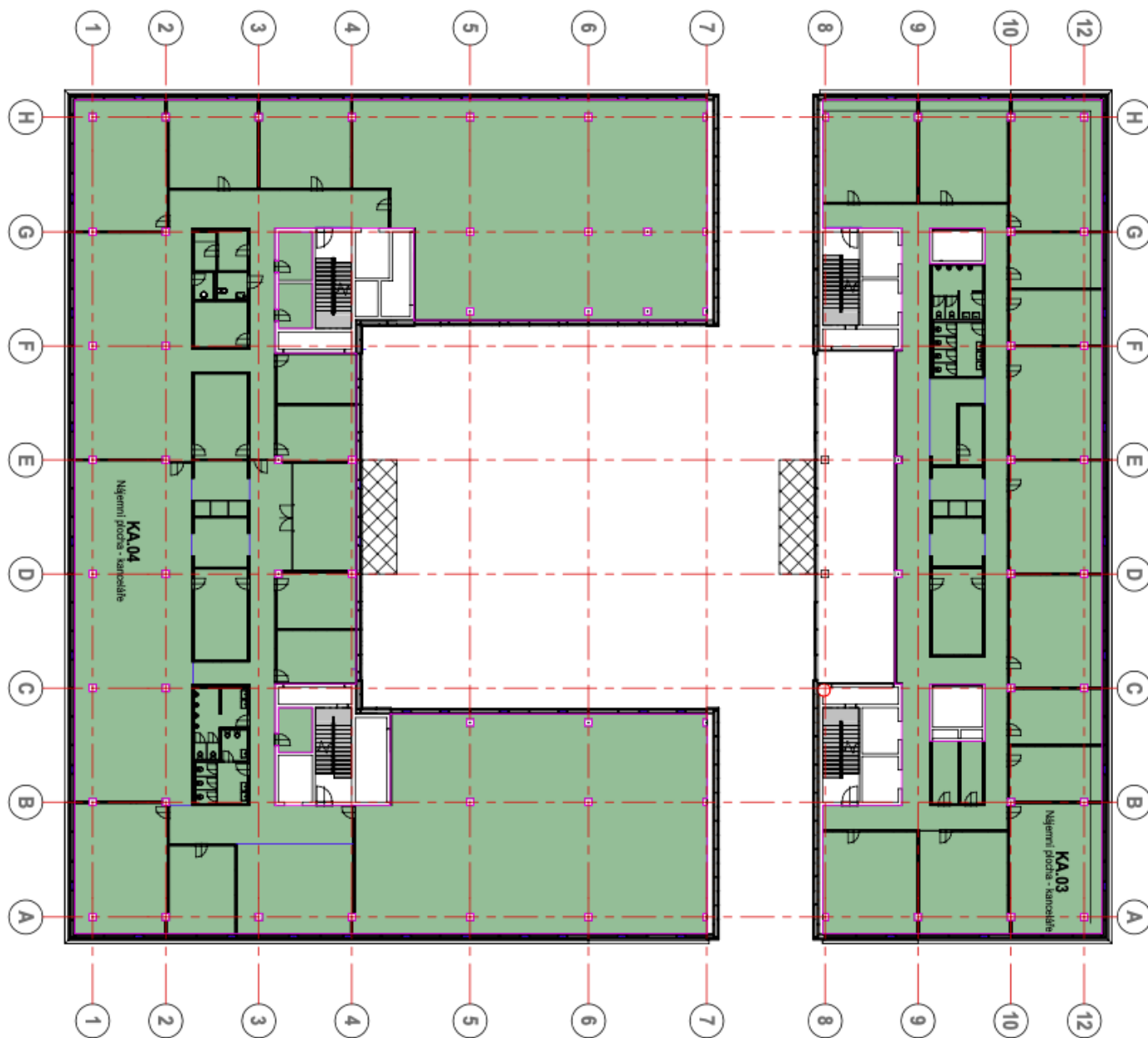
Sociální zázemí: velkoformátové obklady a dlažba a značková sanita  
 Otevíratelná okna nabízející alternativní komfort větrání  
 Vnitřní žaluzie + skla se stínícím součinitelem  
 Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi  
 Zavěšené rastrové podhledy  
 Sprinklery  
 Chlazení a ventilace pomocí horizontálně umístěných fan-coilů  
 Úsporné LED osvětlení  
 Efektivní systém vytápění: fan-coil jednotky a stojánkové radiátory aj.  
 Bezpečnostní kamery, ostraha 24/7  
 Optický kabel  
 Building Control Systém  
 Centrální serverovna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



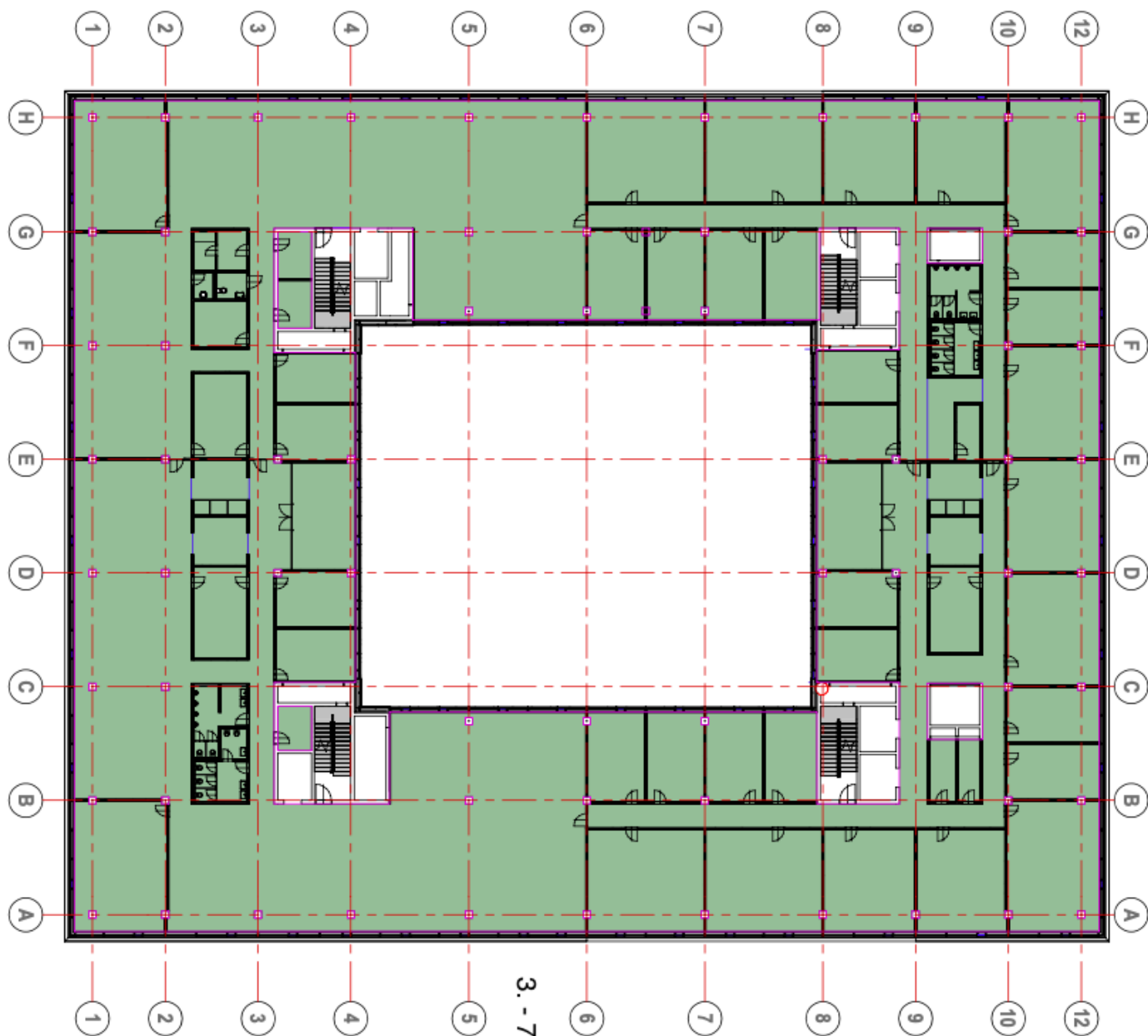
1. patro / 1st floor





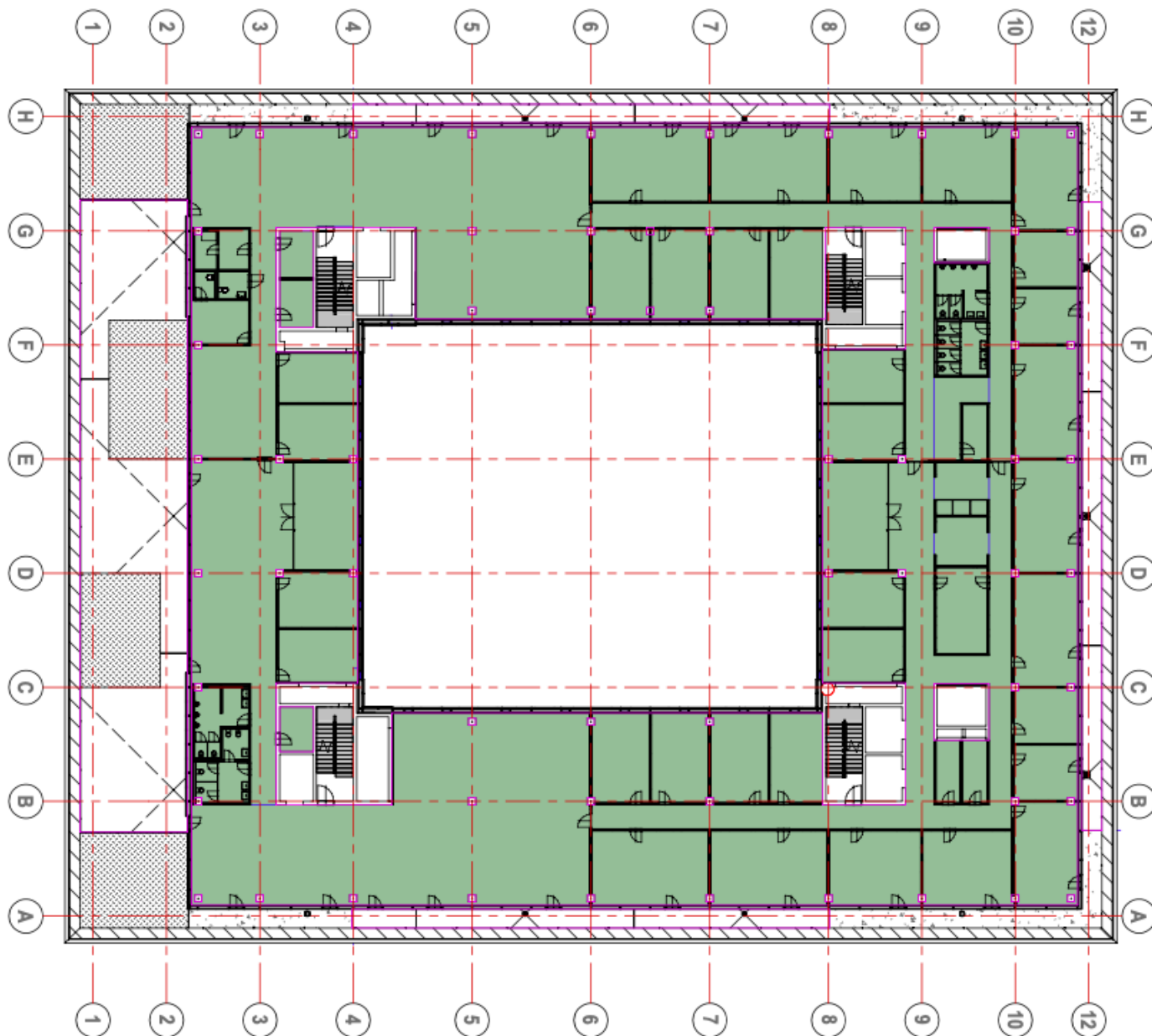
2. patro / 2nd floor





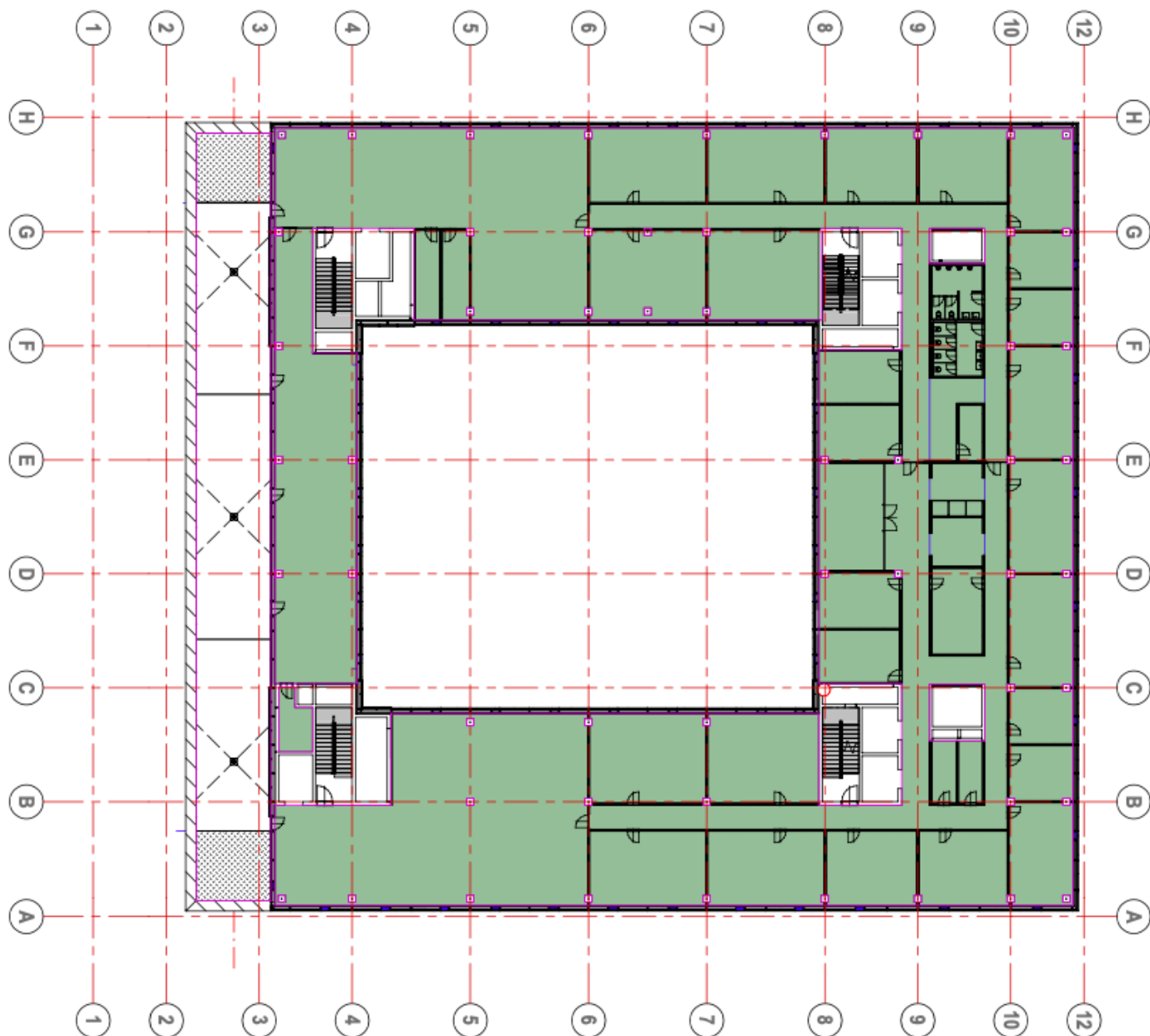
3. - 7. patro / 3rd - 7th floor





8. patro / 8th floor





9. patro / 9th floor

