



## Administrativní budova

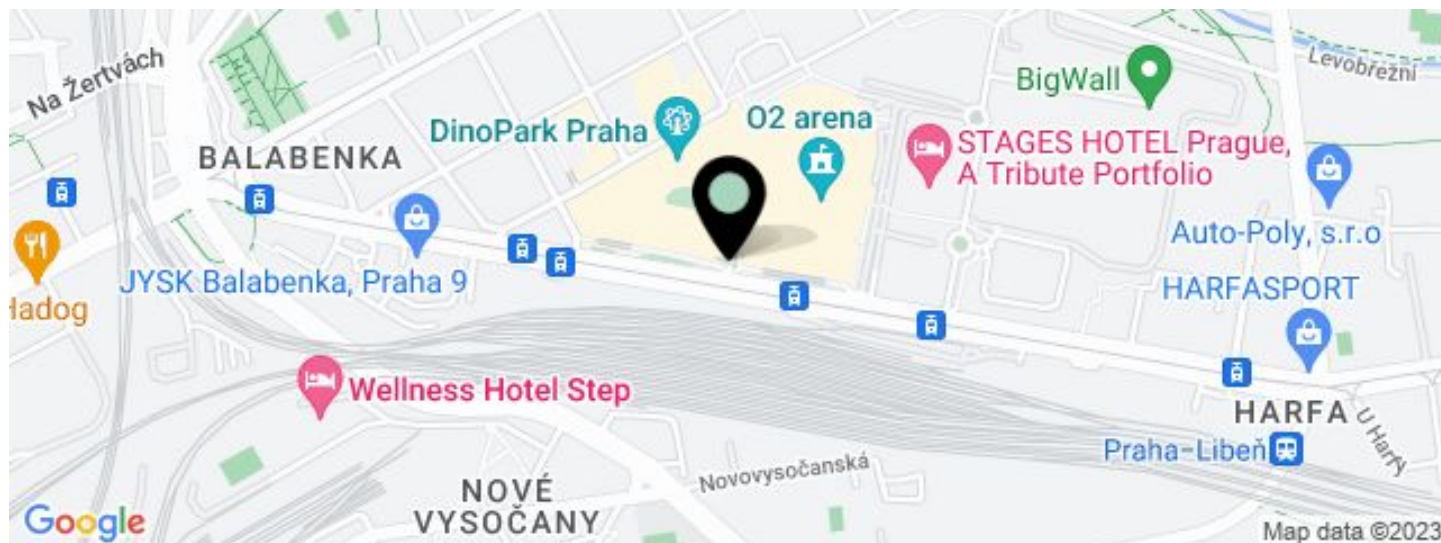
5 255 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

15.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 377 - 414 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

15.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 377 - 414 Kč / m<sup>2</sup>5 255 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

| JEDNOTKA                      | PLOCHA K DISPOZICI         | SLUŽBY                               | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ          |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Kanceláře, 9. patro s terasou | 1 964 m <sup>2</sup>       | 95 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | EUR 120 / ps / měsíc | 16.50 € / m <sup>2</sup> |
| Kanceláře, 7. patro           | 1 482 m <sup>2</sup>       | 95 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | EUR 120 / ps / měsíc | 15.50 € / m <sup>2</sup> |
| Kanceláře, 5. patro           | 500 - 3 138 m <sup>2</sup> | 95 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | EUR 120 / ps / měsíc | 15 € / m <sup>2</sup>    |
| Kanceláře, 4. patro           | 500 - 1 638 m <sup>2</sup> | 95 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | EUR 120 / ps / měsíc | 15 € / m <sup>2</sup>    |
| Kanceláře, 2. patro           | 170 m <sup>2</sup>         | 95 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | EUR 120 / ps / měsíc | 15 € / m <sup>2</sup>    |
| Kancelářské prostory          | 500 m <sup>2</sup>         | 95 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | EUR 120 / ps / měsíc | 15 € / m <sup>2</sup>    |



## Administrativní budova

5 255 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

15.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 377 - 414 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby       | 95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 25 229 m <sup>2</sup>             |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                 |
| Parkování                | 120 EUR                           |
| Poplatky za parkování    | —                                 |
| Poměr parkovacích míst   | —                                 |
| Certifikace              | —                                 |
| PENB                     | A                                 |
| Referenční číslo         | 38399                             |

Moderní administrativní komplex nabízí k pronájmu celkem 25 230 m<sup>2</sup> moderních kancelářských prostor třídy A, 1 620 m<sup>2</sup> retailových jednotek a 290 parkovacích stání v podzemních garážích. Na jednom podlaží se nachází celkem 4 přístupové koridory se 6 výtahy. Vstup do objektu je zajištěn 2 vstupními reprezentativními lobby s recepcemi. Objekt cílí na certifikace LEED Gold. Gastro provoz v objektu – kantýna a cafétérie.

V blízkosti kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Galerie Harfa s food courtem a dále restaurace a kavárny. V přímém sousedství se též nachází nový lifestyleový, čtyřhvězdičkový hotel s 300 pokoji včetně 27 apartmá, 6 konferenčními místnostmi, restaurací, piazzettou a music launchem a dále také Hala UNIVERSUM - nové moderní kongresové a kulturní centrum, umožňující pronájem menších meeting hubů, jednacích místností a konferenčních sálů.

### Lokalita:

Výborná dostupnost městkou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti 2 minuty stanice metra Českomoravská (trasa B) a autobusový terminál MHD. Tramvajová zastávka Multiaréna v Českomoravské ul. též 2 min. pěšky. Dále 10 min. pěšky vlaková stanice Praha Libeň a nově zrekonstruovaná stanice Praha Vysočany. Lokalitou prochází páteřní cyklostezka, tak je možné využít dopravy na kole (v budově je dostupná kolárna a sprchy).

### Vybavení a služby:

Sociální zázemí: velkoformátové obklady a dlažba a značková sanita  
Otevíratelná okna nabízející alternativní komfort větrání  
Vnitřní žaluzie + skla se stínícím součinitelem  
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi  
Zavěšené rastrové podhledy  
Sprinklery  
Chlazení a ventilace pomocí horizontálně umístěných fan-coilů  
Úsporné LED osvětlení  
Efektivní systém vytápění: fan-coil jednotky a stojánkové radiátory aj.  
Bezpečnostní kamery, ostraha 24/7  
Optický kabel  
Building Control Systém  
Centrální serverovna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

15.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 377 - 414 Kč / m<sup>2</sup>

5 255 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

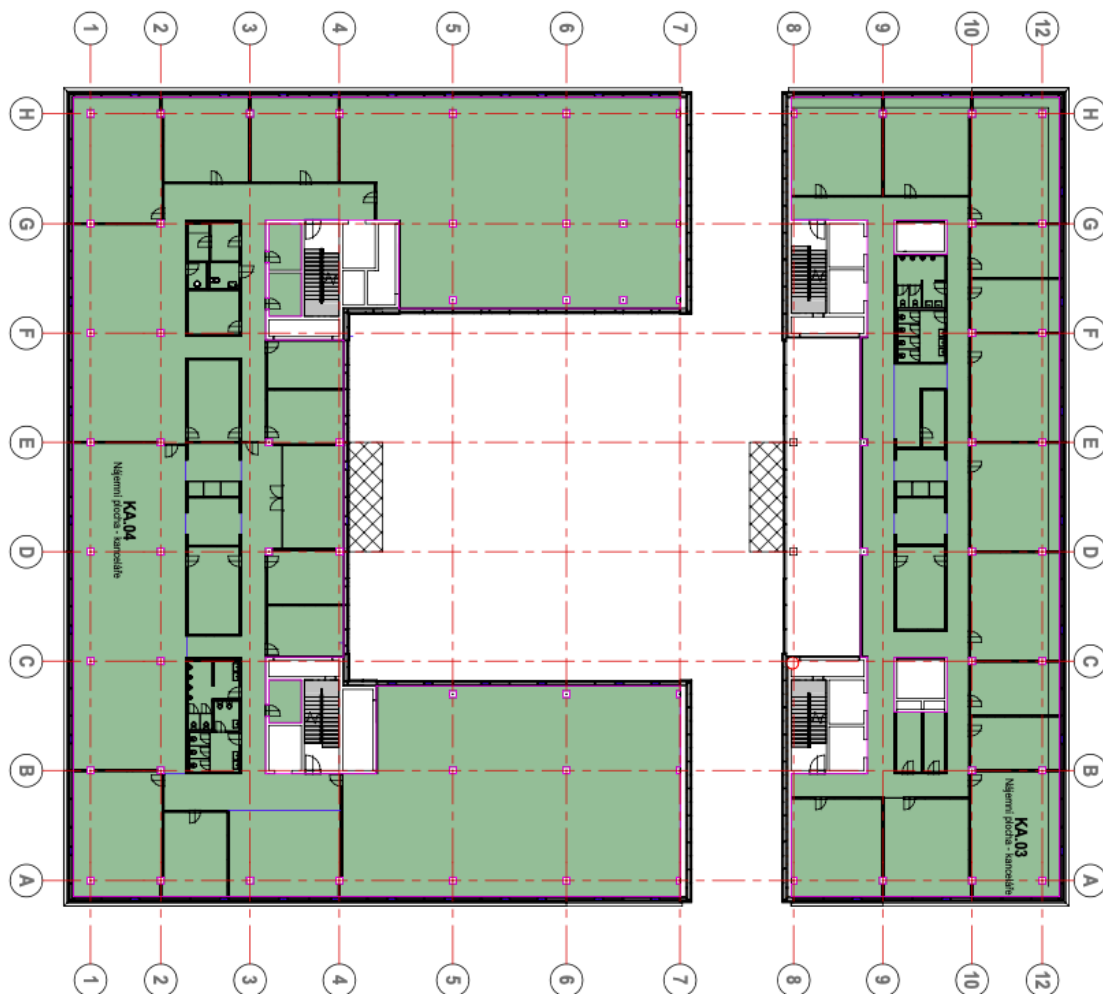




# Administrativní budova

15.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 377 - 414 Kč / m<sup>2</sup>

5 255 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská



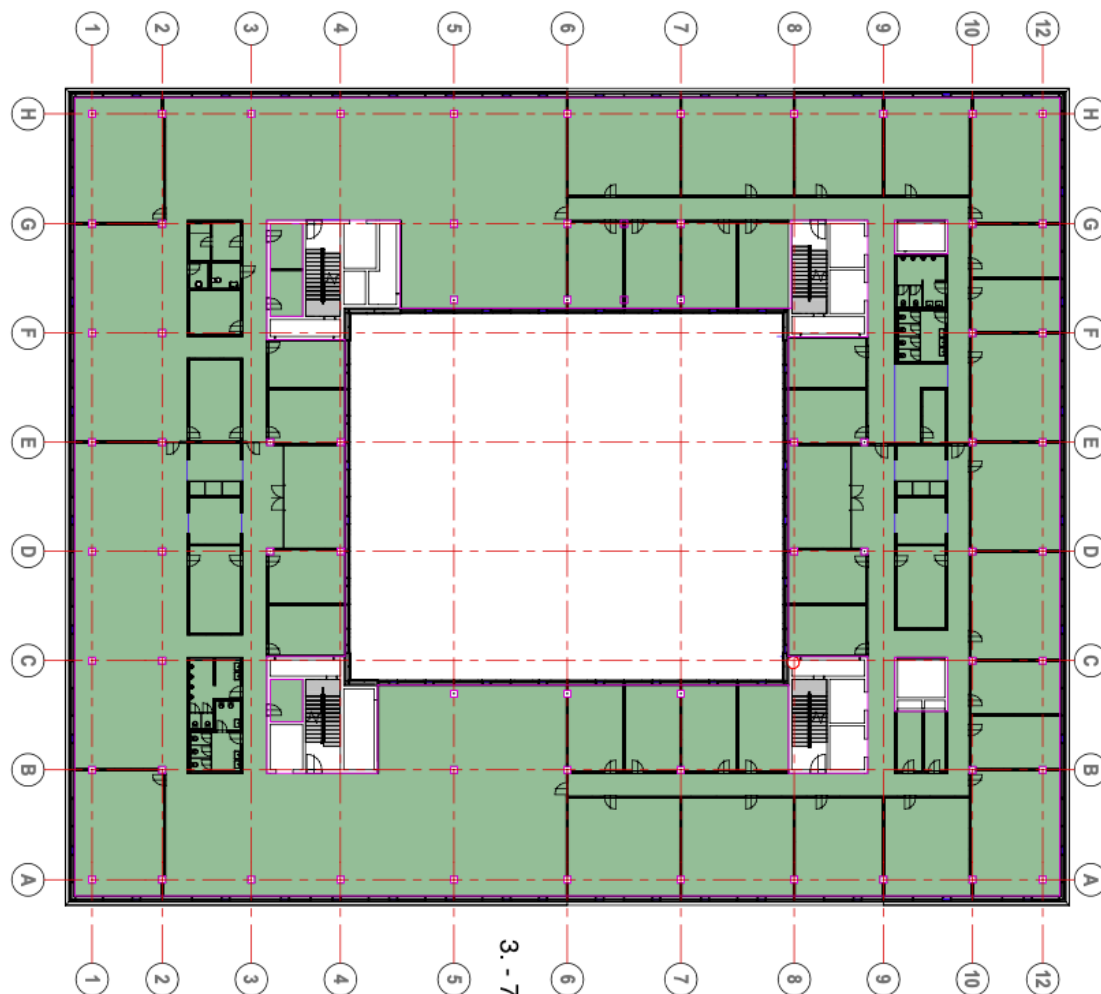
2. patro / 2nd floor



# Administrativní budova

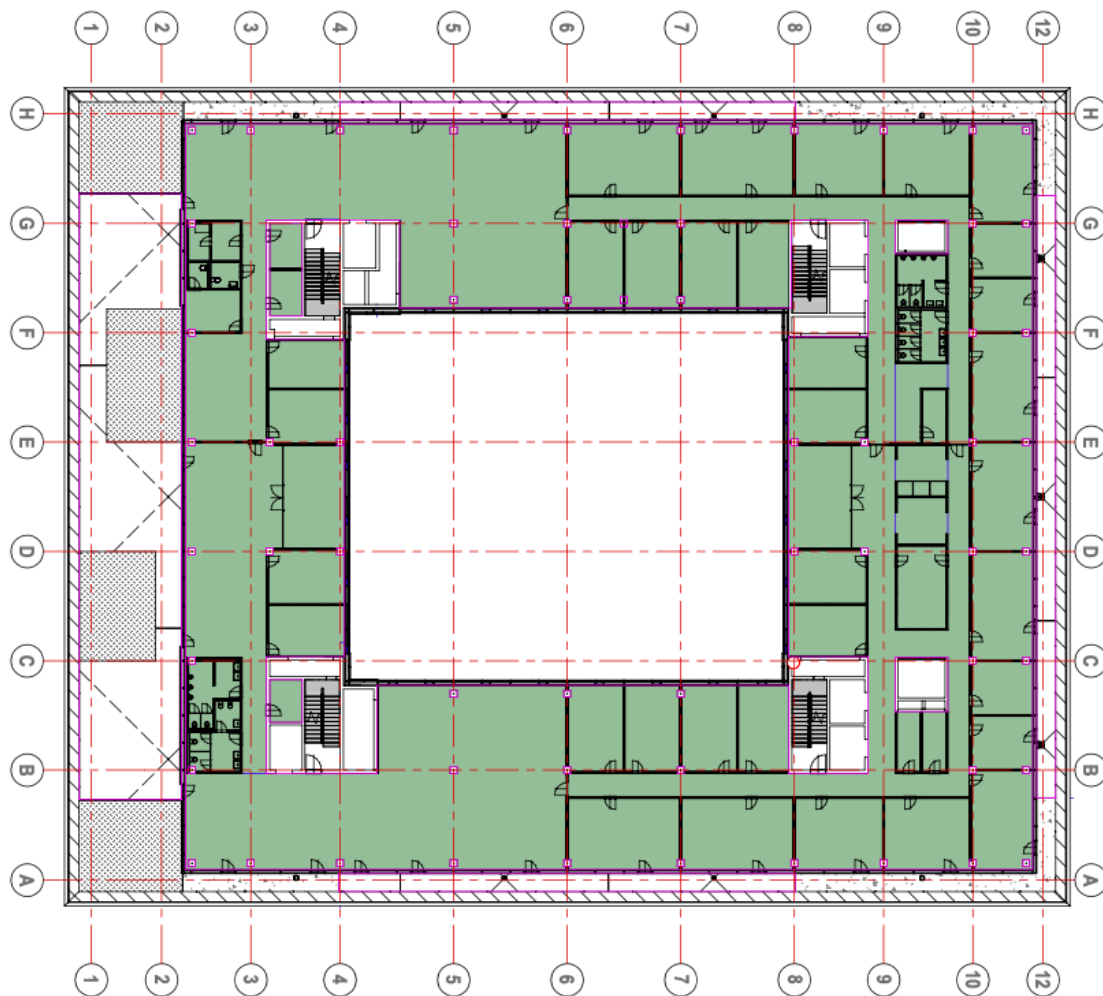
15.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 377 - 414 Kč / m<sup>2</sup>

5 255 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská



3. - 7. patro / 3rd - 7th floor





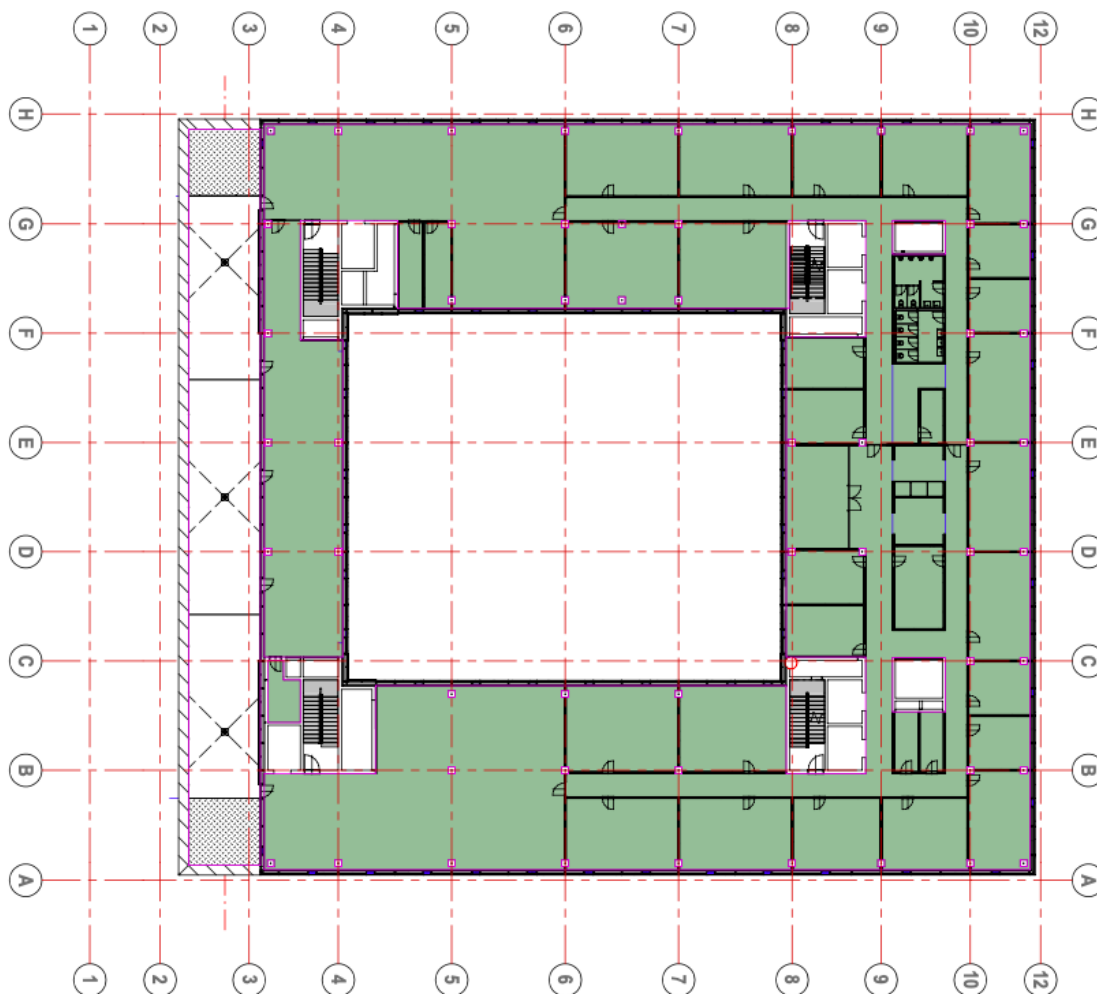
8. patro / 8th floor



# Administrativní budova

15.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 377 - 414 Kč / m<sup>2</sup>

5 255 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská



9. patro / 9th floor

