



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Pronajato





## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

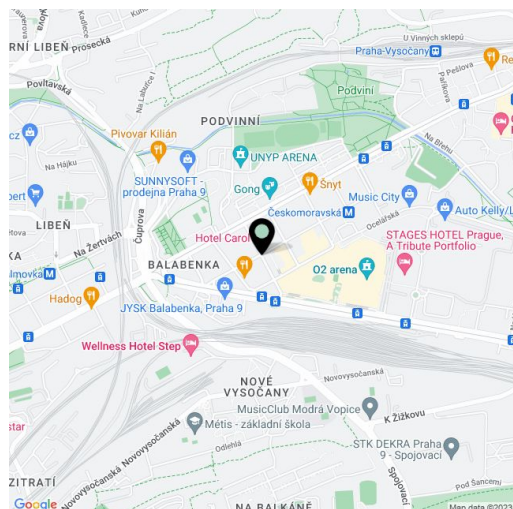
## Pronajato

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Lodžie	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38396
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s 36 m<sup>2</sup> lodžii kolem celého obvodu, situovaný v 8. patře nově postaveného bytového domu Harfa Design Residence s non-stop recepcí, kamerovým systémem, 4 výtahy a podzemními garážemi. Budova se nachází v rezidenční zástavbě pár kroků od zastávky tramvají, pár minut chůze od stanice metra Českomoravská, obchodního centra Galerie Harfa a O2 Areny. Výhodou lokality je kromě velmi dobré občanské vybavenosti také dostatek zelených ploch pro relaxaci i sportovní aktivity (oblíbená cyklostezka), například v rozlehlém parku Podvíni nebo podél říčky Rokytka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala. **Lodžie**, skýtající výhled do širokého okolí, je přístupná ze všech hlavních místností.

**Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, alarm, videotelefon, **sklep**, kolárna a kočárkárna. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.