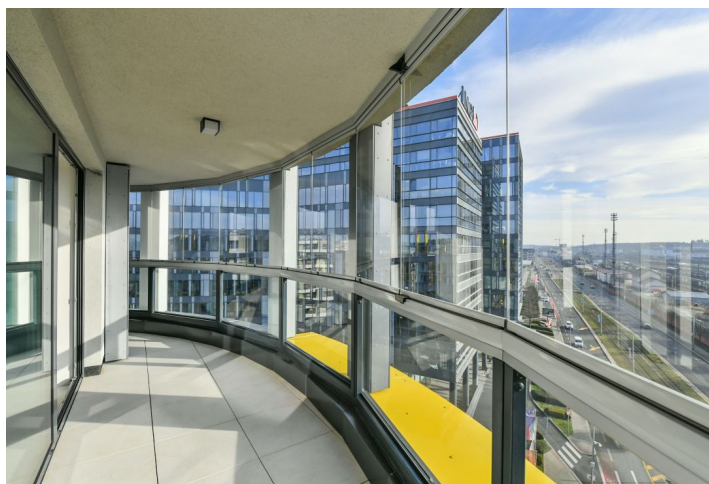




Byt 3+kk

93 m², Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

37 000 Kč | 1 461 €



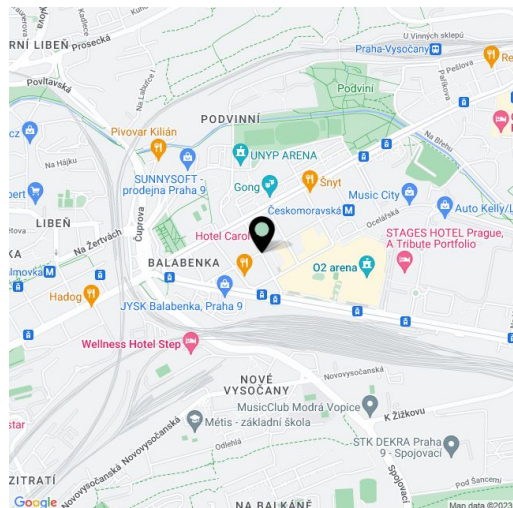
**Byt 3+kk**93 m², Praha 9, Libeň, Kurta Konráda**37 000 Kč | 1 461 €**

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžie	36 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, topení a vodu 10.550 Kč/měs. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	38396
K dispozici od	01.12.2024

Nabízíme k pronájmu byt s 36 m² lodžii kolem celého obvodu, situovaný v 8. patře nedávno postaveného bytového domu Harfa Design Residence s non-stop recepcí, kamerovým systémem, 4 výtahy a podzemními garážemi. Budova se nachází v rezidenční zástavbě pár kroků od zastávky tramvají, pár minut chůze od stanice metra Českomoravská, obchodního centra Galerie Harfa a O2 Areny. Výhodou lokality je kromě velmi dobré občanské vybavenosti také dostatek zelených ploch pro relaxaci i sportovní aktivity (oblíbená cyklostezka), například v rozlehlém parku Podviní nebo podél říčky Rokytky.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala. **Lodžie**, skýtající výhled do širokého okolí, je přístupná ze všech hlavních místností.

Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, alarm, videotelefon, **sklep**, kolárna a kočárkárna. V ceně je zahrnuto jedno **uzamykatelné garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.