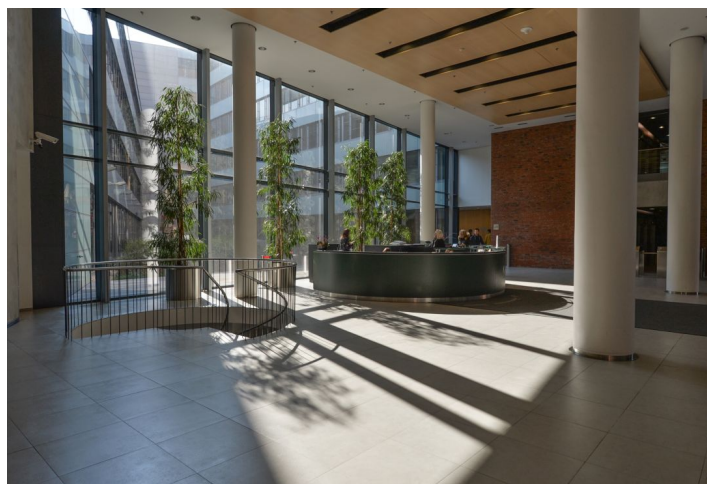
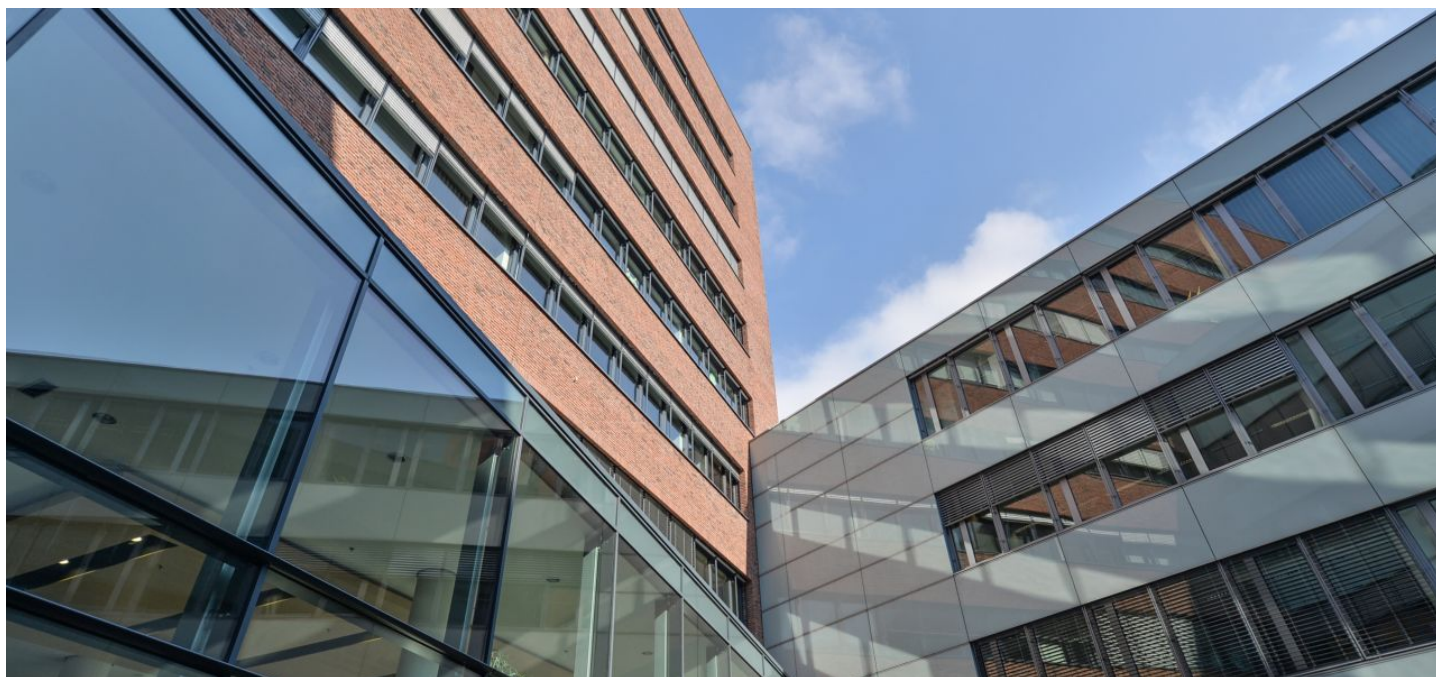




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

15.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 389 - 402 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

15.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 389 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	592 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	38376

Kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře administrativní budovy v pražské části Nusle. Objekt je funkčně rozdělen do dvou částí. Cihlová fasáda šetrná k životnímu prostředí zlepšuje izolaci budovy a díky přírodním materiálům je budova velmi vzdušná. Vzhledem k tomu, že fasáda není plně prosklená, minimalizuje úroveň hluku a tepelné ztráty. V roce 2011 budova obdržela certifikaci BREEAM In-Use.

### Lokalita:

Velmi dobrá dostupnost městskou veřejnou dopravu s výbornou viditelností u stanice metra Pankrác (trasa C) a skvělým napojením na dálnici D1.

### Vybavení a služby:

- Parkoviště
- Skлады v suterénu
- 2 jídelny
- 24/7 recepce a ostraha
- Přístup na čipové karty
- CCTV
- Certifikace BREEAM In-Use
- Snížené podhledy
- Chlazení
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie
- Protipožární zařízení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

