



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

30.00 € / m<sup>2</sup> | 760 Kč / m<sup>2</sup>





Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	387 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	107 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	38372

Kancelářské prostory k pronájmu v 6. a 7. patře v kompletně zrenovované historické budově na náměstí Republiky. Budova nabízí moderní administrativní zázemí, které vkusně spojuje původní architektonické prvky s těmi současnými. Součástí budovy je centrální recepce s nepřetržitým provozem a prostorná střešní terasa s jedinečným panoramatickým výhledem na centrum města. Budova v neoklasicistním stylu byla postavena v roce 1905 architektky Adolfem Foehrem a Alfonsem Wertumullerem a původně sloužila pro bakovní účely. Nachází se přímo v obchodním a finančním centru města s přímým napojením na všechny důležité uzly lokální a dálkové dopravy.

Možnost skladovacích prostor 21 m<sup>2</sup> za 10 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### Lokalita:

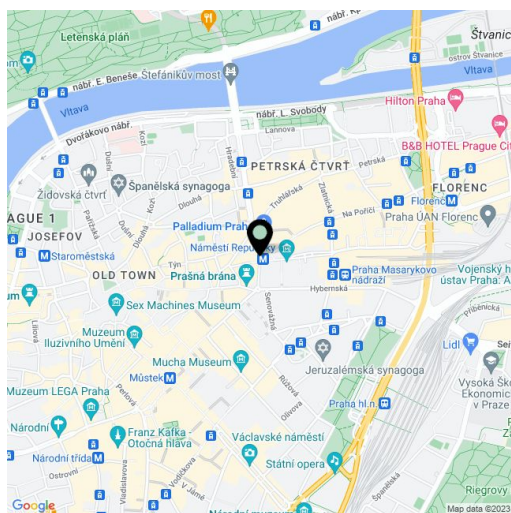
Budova se nachází přímo u zastávky tramvaje a autobusu a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci. Velmi dobré spojení je i na mezinárodní letiště Václava Havla Praha a napojení na dálnice D1 a D8. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Palladium a obchodní dům Kotva.

#### Vybavení a služby:

- 24/7 reprezentativní recepce
- 2 osobní výtahy
- Zdvojené podlahy s podlahovými boxy
- Otevíratelná okna
- Moderní LED osvětlení
- Terasy
- Obchodní prostory přímo v budově
- Možnost parkování v přilehlých obchodních centrech

#### K dispozici od Q4 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

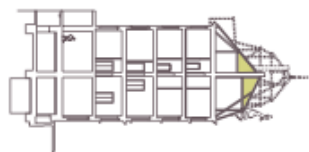




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

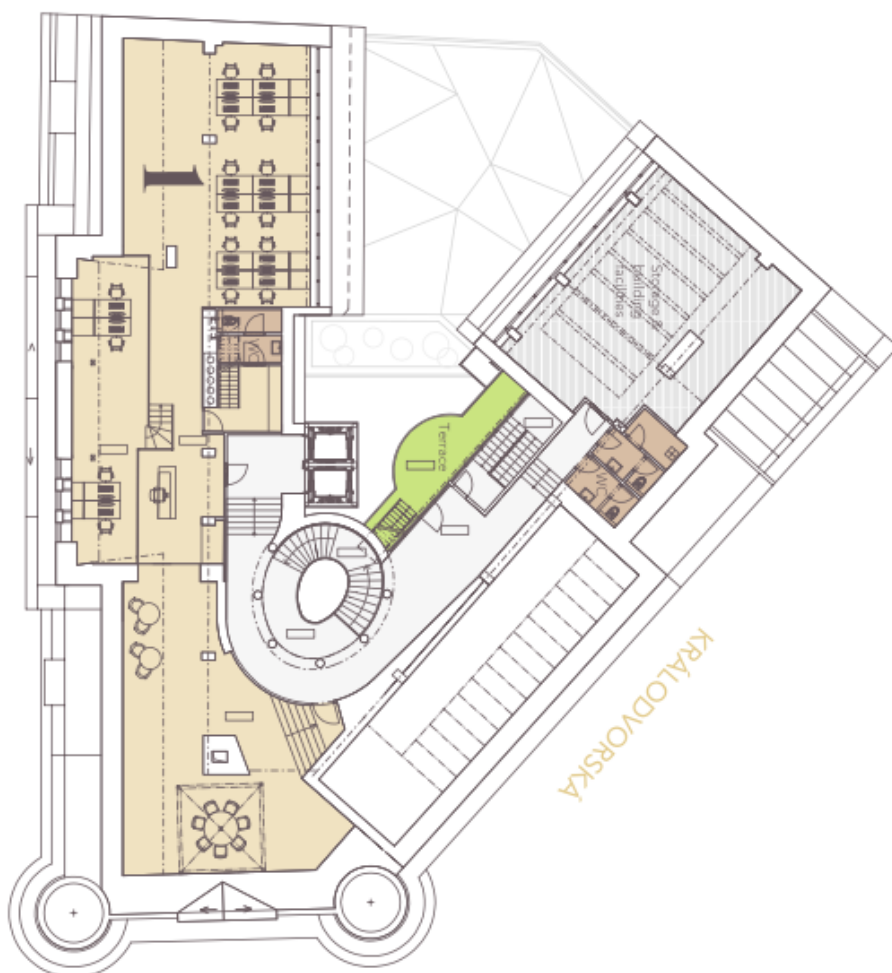
30.00 € / m<sup>2</sup> | 760 Kč / m<sup>2</sup>



OFFICE 1

# Sixth floor

275 sqm





OFFICE 1  
TERRACE

74 sqm  
51 sqm

# Seventh floor

