



Byt 3+kk

100 m², Praha 5, Hlubočepy, Výhledová

Pronajato



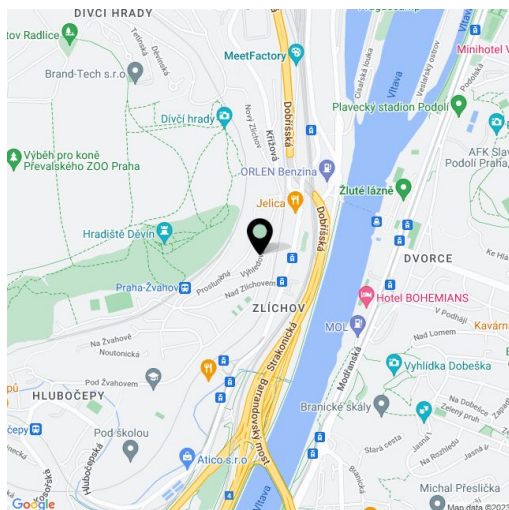
**Byt 3+kk**100 m², Praha 5, Hlubočepy, Výhledová**Pronajato**

Celková plocha	148 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	48 m ²
Lodžie	21 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38366
K dispozici od	Ihned

Nabízíme nový kvalitní klimatizovaný byt se 2 koupelnami, zimní zahradou, velkou terasou a krásným výhledem na Vltavu do okolní vilové zástavby se spoustou zeleně. Byt se nachází v 1. patře nadstandardní nízkoenergetické rezidence situované jen pár kroků od lesa navazujícího na přírodní parky Prokopské údolí a Dívčí hrady. Lokalita s rychlou dostupností do centra, nejbližší stanice metra je nedaleké Smíchovské nádraží, 10 minut jízdy od domu je komerční centrum Nový Smíchov / Anděl a kompletní občanská vybavenost, v blízkém dosahu je také Francouzské lyceum.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vířivou vanou s barevnou terapií, toaletou a bidet. sprškou, druhá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidet. sprškou, dále technická místnost a hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností, zimní zahrada pak z obývacího pokoje a jedné ložnice. Do bytu se vstupuje po dřevěných schodech z chodby v přízemí domu.

Vysoký standard vybavení a provedení, inteligentní ovládání domácnosti, klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektrické topení, myčka, indukční varná deska, kávovar, alarm, videotelefon, sklep, kamerový systém. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Zálohy na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od března 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.