



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Merhoutova

Pronajato





## Byt 2+kk

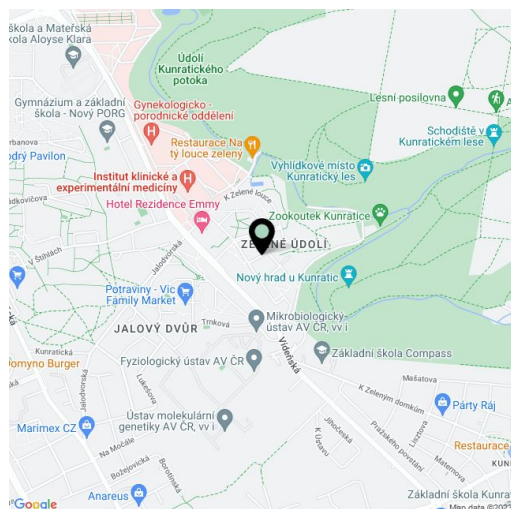
56 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Merhoutova**Pronajato**

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38365
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem a výhledem do zeleně, situovaný ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem a parkováním, který je součástí obytného souboru Zelené údolí. Budova stojí v klidné přírodní lokalitě na okraji Kunratického lesa s četnými příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci, pár minut jízdy od nákupního centra Chodov a bohaté občanské vybavenosti. V blízkém dosahu se nachází také mezinárodní škola Prague British International School.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, **šatnu**, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s úložným prostorem.

**Parkety**, dlažba, centrální vytápění, žaluzie, pračka, myčka, TV. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby a vytápění 2.900 Kč. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od srpna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.