



Byt 5+kk

265.98 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Prodáno



**Byt 5+kk**265.98 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Prodáno**

Celková plocha	316 m ²
Podlahová plocha*	266 m ²
Terasa	50 m ²
Zahrada	109 m ²
Parkování	800 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	24 646 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	38364

„Vila vsazená do Rezidence XY“ – tak lze nazvat vzdušný a světlý mezonetový byt se dvěma terasami ve dvou úrovních, nacházející se v prestižním rezidenčním komplexu se spa a fitness zónou i nonstop recepcí. Jeden z největších bytů v projektu, s bezbariérovým přístupem přímo od garážového stání, slunnou jihovýchodní zahradou a stinnou severozápadní terasou i důmyslnými úložnými prostory. Klidná lokalita na rozhraní Prahy 5 a 6 Na Hřebenkách, nedaleko parku Ladronka.

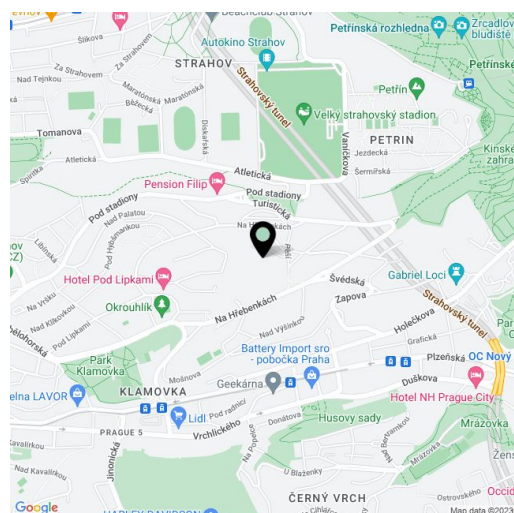
Vstupní úroveň tvoří prostorný obývací pokoj propojený se zahradní terasou, kuchyní a jídelnou, chodba s přímým vstupem z garáže, zádveří za vstupem od schodišťové a výtahové chodby domu, technická místnost (serverovna), toaleta, **vybavená šatna** a komora. V patře se nachází hlavní ložnice s en-suite koupelnou, prosvětlená skleněnou stěnou do zahrady a **působivým průhledem** na protější světovou stranu. Půdorys doplňují další 3 ložnice, 1 orientovaná stejně jako hlavní ložnice do zahrady a 2 se vstupem na druhou, **severozápadní terasu**. Je zde také centrální koupelna (s vanou, toaletou a bidetem), hala a komora.

Vysoce kvalitní vybavení zahrnuje velkoplošné prosklené stěny s posuvnými dveřmi na terasy, **masivní dubové podlahy**, prvky z **přírodního kamene – žuly a mramoru**, bezfalcové dveře, kuchyni se spotřebiči **Miele**, vestavěné skříně, stmívatelné osvětlení. K bytu náleží **2 garážová stání** s přímým vstupem do bytu. Rezidenti mohou využívat **privátní bazén, saunu, posilovnu** nebo **squashový kurt**, vše přístupné pohodlně "suchou nohou".

Rezidence XY od renomovaného architekta **Radana Hubičky** je obklopena upravenou zelení. Blízko je na **Ladronku**, do zahrady **Klamovka** i **Petřínských sadů**. V bezprostřední blízkosti fungují mateřské školy, základní škola a několik sportovišť (fotbal, ragby, beach volejbal, bazén), daleko není do **Francouzského lycea**. Dopravní spojení zajišťují autobusy, které jezdí ke stanicí metra linky B Anděl, pro cesty autem je výhodou snadné napojení na tunelový komplex.

Podlahová plocha 260,73 m², terasy 15,36 m² a 34,48 m², zahrada 109 m², sklep 5,09 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



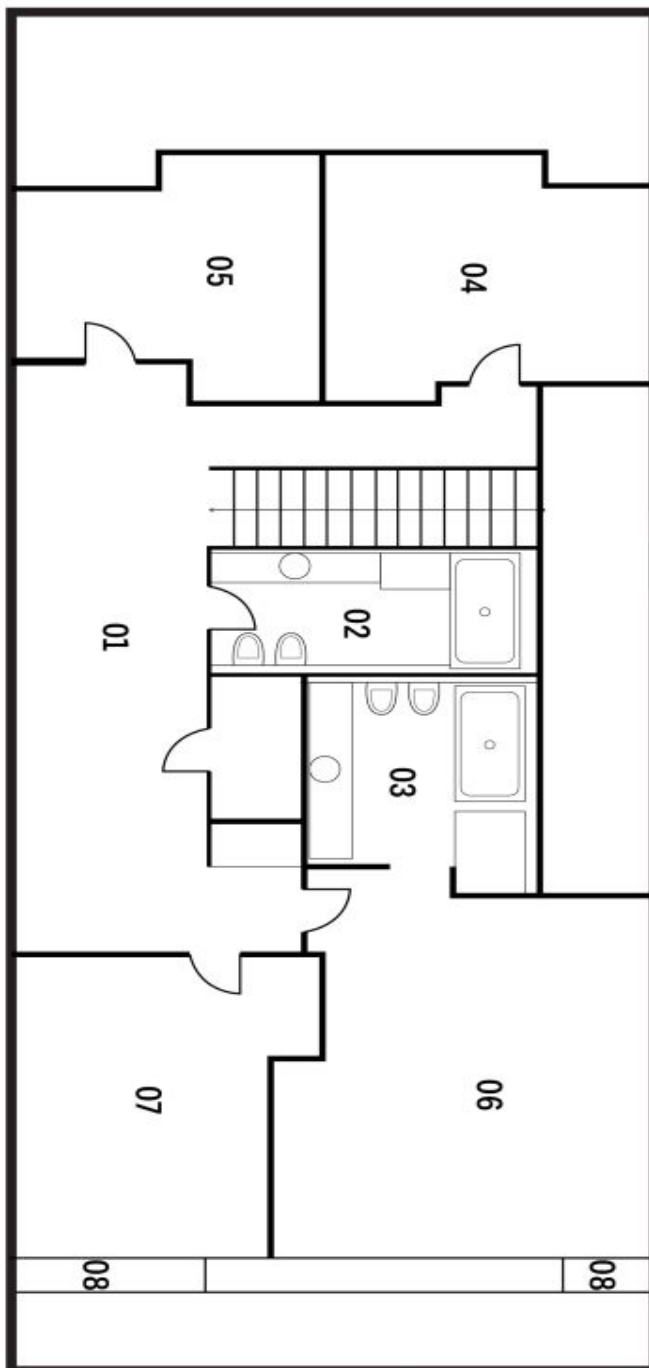
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 5+kk**265.98 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Prodáno**

2. NP

01	Chodba	05	Pokoj
02	Koupelna	06	Ložnice
03	Koupelna	07	Pokoj
04	Pokoj	08	Balkon



**Byt 5+kk**265.98 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Prodáno**

- 1.NP**
- | | | | |
|----|-----------------|----|----------------|
| 01 | Vstupní prostor | 05 | Obytný prostor |
| 02 | Chodba | 06 | Terasa |
| 03 | Šatna | 07 | Filtr garáže |
| 04 | WC | 08 | Garáž |

