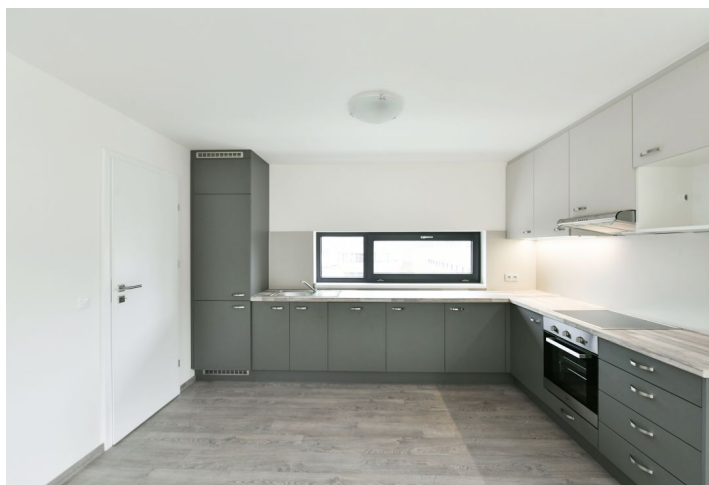




## Rodinný dům 5+kk

193 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Horkého

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

193 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Horkého

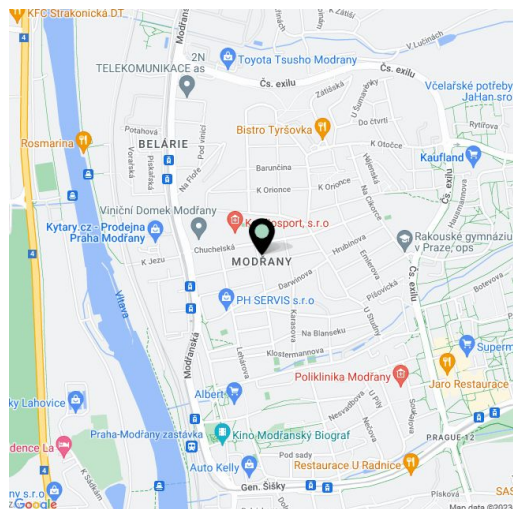
Pronajato

Pozemek	328 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	88 m <sup>2</sup>
Zahrada	240 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	38363
K dispozici od	lhned

Rodinný dům v blízkosti Modřanské rokle. Tento nově postavený dům (polovina dvojdomu) se zahradou a parkováním se nachází v klidné přírodní rezidenční lokalitě v přímém sousedství místního lesoparku, v blízkém dosahu Vltavy a mezinárodních škol v Praze 4. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností v okolí a bohatými možnostmi sportovního vyžití - nedaleko je volnočasový areál, sportovní centrum, komunitní prostor, golfový klub i oblíbená cyklostezka podél Vltavy.

V 1. patře domu se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu a toaleta. 2. patro tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další tři ložnice a samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta). Tři ložnice nabízejí výhled do zeleně lesoparku a jedna do dalekého okolí směrem k Vltavě a kopcům nad ní. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s úložným prostorem a dvojgaráž s kotelnou / skladem.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, francouzská okna, plynový kotel. **Garáž pro 2 auta a parkování před domem.** Poplatky v přibližné výši 5000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.

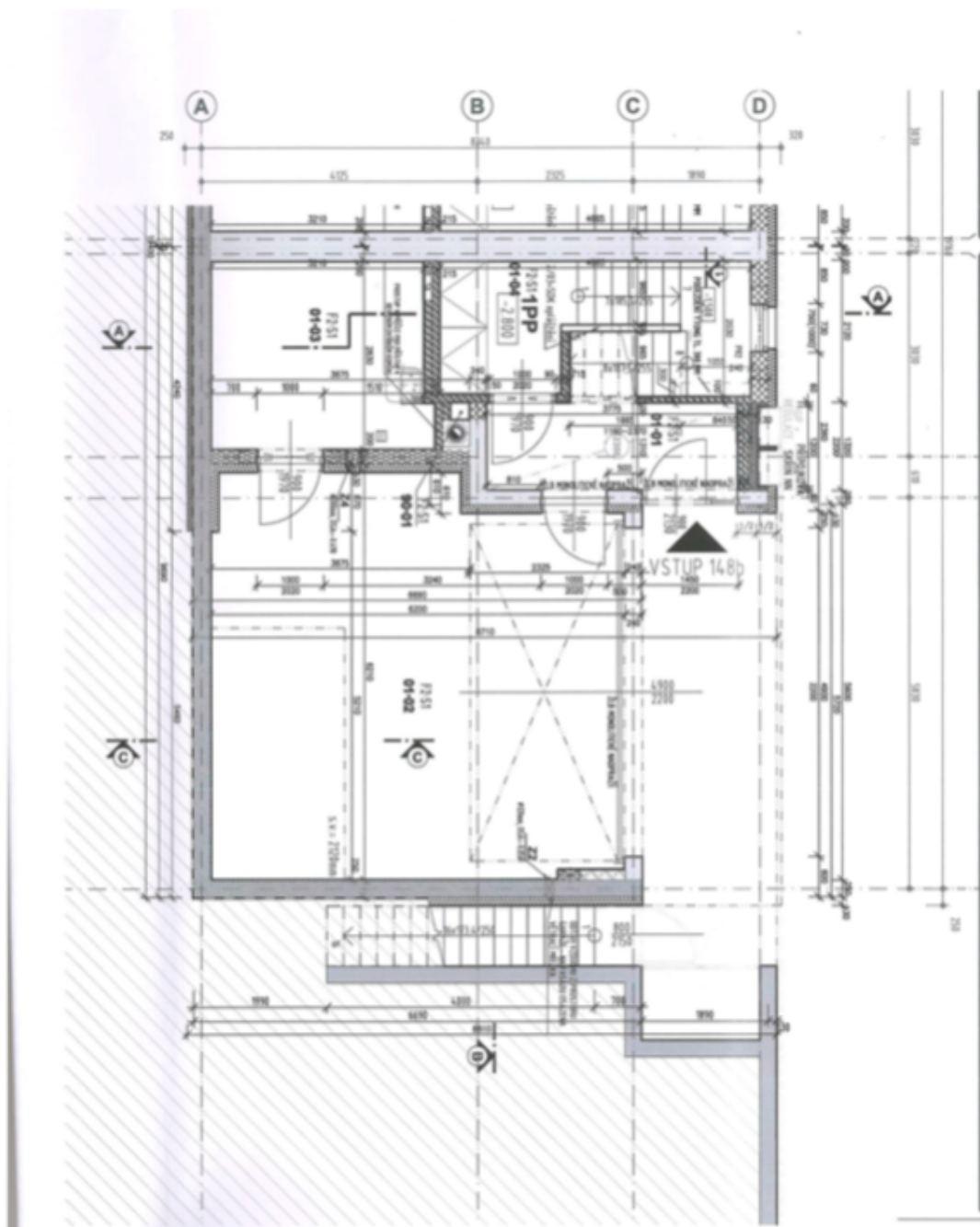




## Rodinný dům 5+kk

193 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Horkého

Pronajato

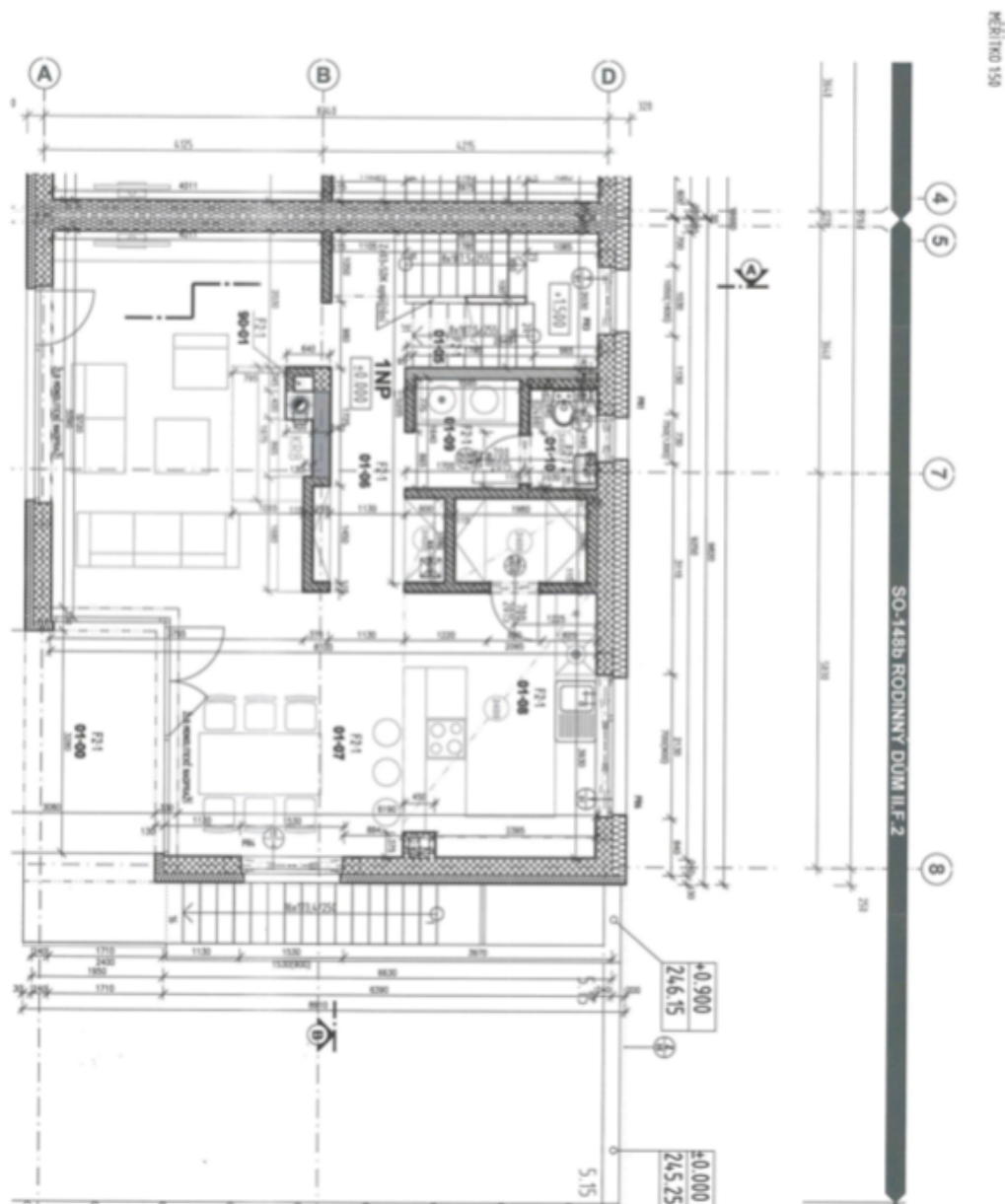




# Rodinný dům 5+kk

193 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Horkého

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

193 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Horkého

Pronajato

