



Byt 3+1

78.5 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno



**Byt 3+1**78.5 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Prodáno**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 86 m ² |
| Podlahová plocha* | 79 m ² |
| Balkón | 8 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 38353 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.

Interiér třípokojového bytu bude tvořit obývací pokoj propojený s jídelní částí, kuchyně, hlavní ložnice, další pokoj, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba s prostorem na vestavnou skříň. Z obývacího pokoje vede vstup na **prostorný balkon**.

Vybavení holobytu bude zahrnovat francouzská **hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně 1 parkovacího místa v garáži.

Standard bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanou, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

Rezidenční komplex Hillside vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 78 m², balkon 8 m².

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 234 900 eur (s DPH).
Cena nemovitosti ve standardu 244 306 eur (s DPH).
Cena sklepu je 1 200 eur/m², rozměry jsou k dispozici od 2 do 24 m².

Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.



Byt 3+1

78.5 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRACNÉ.



BYT – C2.F3

| | | |
|--------|-------------------|-------|
| F3.01 | CHODBA | 11,55 |
| F3.02 | IZBA | 19,75 |
| F3.03 | IZBA | 12,85 |
| F3.04 | OBYVACIA IZBA | 16,91 |
| F3.05 | KUCHYŇA + JEDALEN | 10,44 |
| F3.06 | KUPELŇA | 4,85 |
| F3.07 | WC | 2,03 |
| | | 78,38 |
| F3.08 | BALKON | 7,50 |
| | | 7,50 |
| CELKOM | | 85,88 |

3.NP



C2

