



Byt 4+kk

89 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno





Byt 4+kk

89 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha | 93 m ² |
| Podlahová plocha* | 89 m ² |
| Balkón | 4 m ² |
| Parkování | Garážové stání od 8 990 eur |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 38352 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.

Interiér čtyřpokojového zahradního bytu bude tvořit obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, 3 ložnice s přístupem na předzahrádku, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s místem na vestavnou šatnu. Z obývacího pokoje vede vstup na terasu se zahrádkou orientovaný na slunnou západní stranu.

Vybavení holobytu bude zahrnovat francouzská hliníková okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění a fancoil stropní chlazení v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně 1 parkovacího místa v garáži.

Standard bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanu, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

Rezidenční komplex Hillside vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 94 m², předzahrádka 157 m².

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 289 900 eur (s DPH).
Cena nemovitosti ve standardu 301 215 eur (s DPH).
Cena sklepu je 1 200 eur/m², výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m².
Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.



Byt 4+kk

89 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SU PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



BYT - C6.A2

| | | |
|-------|-------------------------|-------|
| A2.01 | CHODBA | 4,50 |
| A2.02 | CHODBA | 9,33 |
| A2.03 | WC | 1,69 |
| A2.04 | KUPEĽNĀ + WC | 5,91 |
| A2.05 | KUCHYŇNĀ | 8,84 |
| A2.06 | OBÝVAČIĀ IZBA + JEDÁĽEŇ | 21,39 |
| A2.07 | IZBA | 12,12 |
| A2.08 | IZBA | 14,02 |
| A2.09 | IZBA | 11,49 |
| A2.10 | BALKÓN | 3,90 |
| | CELKOM | 93,19 |

2. NP



C6

