



## Byt 3+1

176 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno



**Byt 3+1**176 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Prodáno**

Celková plocha	176 m <sup>2</sup>
Zahrada	95 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	38351

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.**

Interiér třípokojového bytu bude tvořit obývací pokoj propojený s jídelní částí, kuchyně, hlavní ložnice, další pokoj, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba s prostorem na vestavnou skříň. Z obývacího pokoje vede vstup na **prostorný balkon**.

Vybavení holobytu bude zahrnovat francouzská **hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně 1 parkovacího místa v garáži.

**Standard** bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanou, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

**Rezidenční komplex Hillside** vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 78 m<sup>2</sup>, balkon 8 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 234 900 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 244 306 eur (s DPH).

Cena sklepu je 1 200 eur/m<sup>2</sup>, výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m<sup>2</sup>.

Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.

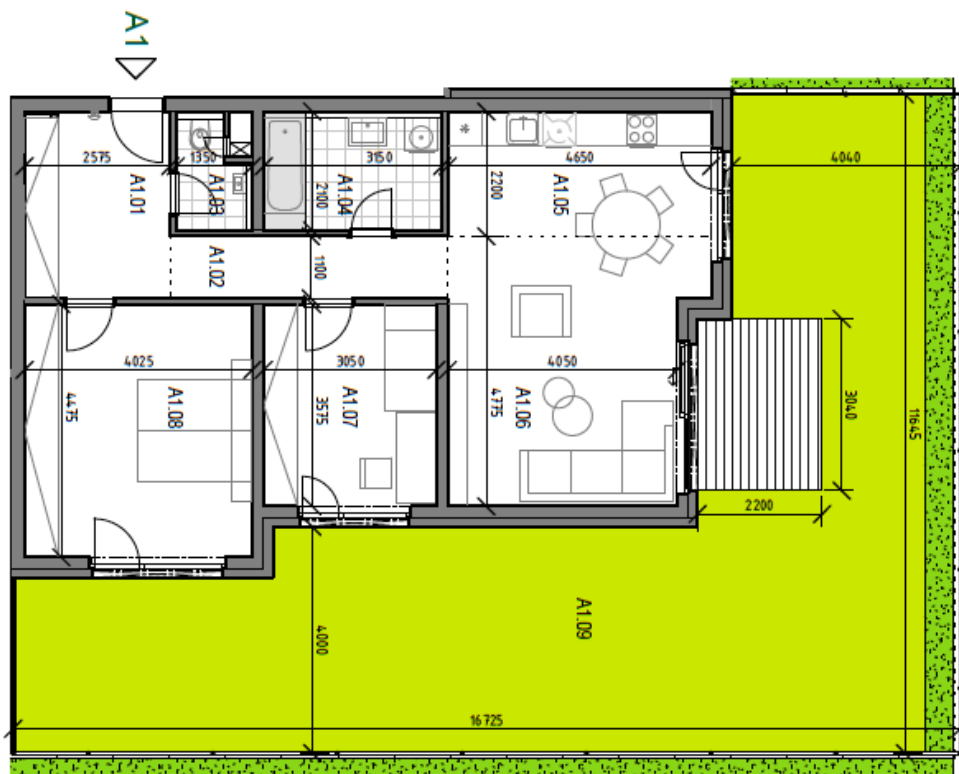


# Byt 3+1

176 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



## BYT - C6.A1

A1.01	CHODBA	8,50
A1.02	CHODBA	5,38
A1.03	KOMORA	2,14
A1.04	WC	6,38
A1.05	KUPELŇA	10,24
A1.06	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ	18,88
A1.07	OBÝVAJACIA IZBA	10,80
A1.08	IZBA	18,01
A1.09	IZBA	81,95
A1.09	PREDZÁHRADKA	94,91
	CELKOM	94,91
		176,48

1.NP



C6

