



## Pozemek

790 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Pod Starou školou

Prodáno





## Pozemek

**Prodáno**790 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Pod Starou školou

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 18 354 Kč          |
| Celková plocha         | 790 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení            |
| Referenční číslo       | 38348              |

**Jižně orientovaný stavební pozemek o výměře 790 m<sup>2</sup> v tradiční vilové čtvrti prestižní části Prahy 6 – Nebušice. Místo obklopené lesy, stranou od ruchu města, a přesto v jeho rychlém dosahu. Stejně tak je perfektně dostupné letiště.**

Rovinatá plocha je vhodná na výstavbu rodinného domu. Maximální zastavitelná plocha podle územního planu je kolem **30%** (v souladu s okolní zástavbou). Je zde přípojka na **kanalizaci a vodu**. Přívod elektrické energie je veden v travnatém pruhu mezi parcelou a komunikací.

Pozemek je součástí vilové čtvrti u **centra Nebušic**, v sousedství je státní základní škola, International School of Prague je také v docházkové vzdálenosti (nebo 2 minuty jízdy autem). V pěším dosahu je supermarket, pošta, základní umělecká škola i několik restaurací. Z blízké autobusové zastávky jezdí spoje ke stanici metra Bořislavka, cesta trvá pouhých 6 minut. Místo má velmi výhodnou polohu pro cesty na letiště, snadný je nájezd na dálnici D7, D6, D5 i na Městský okruh. Kousek od budoucího domu je vstup do **lesa Hlásek**, který je součástí **přírodního parku Šárka-Lysolaje**.

Celková plocha 790 m<sup>2</sup>.

