



Pozemek

790 m², Praha 6, Nebušice, Pod Starou školou

Prodáno





Pozemek

Prodáno790 m², Praha 6, Nebušice, Pod Starou školou

Cena za m ²	18 354 Kč
Celková plocha	790 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	38348

Jižně orientovaný stavební pozemek o výměře 790 m² v tradiční vilové čtvrti prestižní části Prahy 6 – Nebušice. Místo obklopené lesy, stranou od ruchu města, a přesto v jeho rychlém dosahu. Stejně tak je perfektně dostupné letiště.

Rovinatá plocha je vhodná na výstavbu rodinného domu. Maximální zastavitelná plocha podle územního planu je kolem **30%** (v souladu s okolní zástavbou). Je zde přípojka na **kanalizaci a vodu**. Příklad elektrické energie je veden v travnatém pruhu mezi parcelou a komunikací.

Pozemek je součástí vilové čtvrti u **centra Nebušic**, v sousedství je státní základní škola, International School of Prague je také v docházkové vzdálenosti (nebo 2 minuty jízdy autem). V pěším dosahu je supermarket, pošta, základní umělecká škola i několik restaurací. Z blízké autobusové zastávky jezdí spoje ke stanici metra Bořislavka, cesta trvá pouhých 6 minut. Místo má velmi výhodnou polohu pro cesty na letiště, snadný je nájezd na dálnici D7, D6, D5 i na Městský okruh. Kousek od budoucího domu je vstup do **lesa Hlásek**, který je součástí **přírodního parku Šárka-Lysolaje**.

Celková plocha 790 m².

