



Byt 5+kk

146 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno



**Byt 5+kk**146 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Prodáno**

Celková plocha	156 m ²
Podlahová plocha*	146 m ²
Balkón	10 m ²
Terasa	53 m ²
Parkování	Garážové stání od 8 990 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	38328

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.

Interiér čtyřpokojového bytu bude tvořit obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba s **walk-in šatnou**. Z obývacího pokoje a 1 ložnice vede vstup na **prostorný balkon**.

Vybavení holobytu bude zahrnovat **francouzská hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně **1 parkovacího místa** v garáži.

Standard bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanou, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, **dřevěné podlahy**, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

Rezidenční komplex Hillside vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem MHD. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 90 m², balkon 9 m².

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 249 900 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 260 669 eur (s DPH).

Cena sklepu je 1 200 eur/m², výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m².

Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.



Byt 5+kk

146 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



BYT - C6.A4

A4.01	CHODBA	21,75
A4.02	WC	1,57
A4.03	ŠATNÍK	7,47
A4.04	IZBA	14,68
A4.05	KÚPEĽNĽA + WC	4,77
A4.06	OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁLEŇ	33,29
A4.07	KUCHYŇNA	10,80
A4.08	PRÁČOVŇA	4,92
A4.09	IZBA	15,55
A4.10	IZBA	12,61
A4.11	KÚPEĽNĽA + WC	5,45
A4.12	IZBA	13,00
		145,86
A4.14	BALKÓN	9,90
A4.15	TERASA	53,18
		63,08
	CELKOM	208,94

4.NP



C6

