



## Byt 5+kk

146 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno



**Byt 5+kk**146 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Prodáno**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha    | 156 m <sup>2</sup>          |
| Podlahová plocha* | 146 m <sup>2</sup>          |
| Balkón            | 10 m <sup>2</sup>           |
| Terasa            | 53 m <sup>2</sup>           |
| Parkování         | Garážové stání od 8 990 eur |
| Garáž             | Ano                         |
| Sklep             | Ano                         |
| PENB              | A                           |
| Referenční číslo  | 38328                       |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.**

Interiér čtyřpokojového bytu bude tvořit obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba s **walk-in šatnou**. Z obývacího pokoje a 1 ložnice vede vstup na **prostorný balkon**.

Vybavení holobytu bude zahrnovat **francouzská hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně **1 parkovacího místa** v garáži.

**Standard** bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanou, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, **dřevěné podlahy**, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

**Rezidenční komplex Hillside** vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem MHD. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 90 m<sup>2</sup>, balkon 9 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 249 900 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 260 669 eur (s DPH).

Cena sklepu je 1 200 eur/m<sup>2</sup>, výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m<sup>2</sup>.

Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.



## Byt 5+kk

146 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



### BYT - C6.A4

|       |                         |        |
|-------|-------------------------|--------|
| A4.01 | CHODBA                  | 21,75  |
| A4.02 | WC                      | 1,57   |
| A4.03 | ŠATNÍK                  | 7,47   |
| A4.04 | IZBA                    | 14,88  |
| A4.05 | KUPEĽNIA + WC           | 4,77   |
| A4.06 | OBYVACIA IZBA + JEDALEŇ | 33,29  |
| A4.07 | KUCHYŇA                 | 10,80  |
| A4.08 | PRÁCOVNIA               | 4,92   |
| A4.09 | IZBA                    | 15,55  |
| A4.10 | IZBA                    | 12,61  |
| A4.11 | KUPEĽNIA + WC           | 5,45   |
| A4.12 | IZBA                    | 13,00  |
|       |                         | 145,86 |
| A4.14 | BALKÓN                  | 9,90   |
| A4.15 | TERASA                  | 53,18  |
|       |                         | 63,08  |
|       | CELKOM                  | 208,94 |

### 4. NP



### C6

