



Byt 5+kk

146 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno



**Byt 5+kk**146 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Prodáno**

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha | 156 m ² |
| Podlahová plocha* | 146 m ² |
| Balkón | 10 m ² |
| Terasa | 53 m ² |
| Parkování | Garážové stání od 8 990 eur |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 38328 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.

Interiér čtyřpokojového bytu bude tvořit obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba s **walk-in šatnou**. Z obývacího pokoje a 1 ložnice vede vstup na **prostorný balkon**.

Vybavení holobytu bude zahrnovat **francouzská hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně **1 parkovacího místa** v garáži.

Standard bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanou, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, **dřevěné podlahy**, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

Rezidenční komplex Hillside vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem MHD. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 90 m², balkon 9 m².

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 249 900 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 260 669 eur (s DPH).

Cena sklepu je 1 200 eur/m², výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m².

Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.



Byt 5+kk

146 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



BYT - C6.A4

| | | |
|--------|-------------------------|--------|
| A4.01 | CHODBA | 21,75 |
| A4.02 | WC | 1,57 |
| A4.03 | ŠATNÍK | 7,47 |
| A4.04 | IZBA | 14,88 |
| A4.05 | KUPEĽNIA + WC | 4,77 |
| A4.06 | OBYVACIA IZBA + JEDALEŇ | 33,29 |
| A4.07 | KUCHYŇA | 10,80 |
| A4.08 | PRÁCOVNIA | 4,92 |
| A4.09 | IZBA | 15,55 |
| A4.10 | IZBA | 12,61 |
| A4.11 | KUPEĽNIA + WC | 5,45 |
| A4.12 | IZBA | 13,00 |
| A4.14 | BALKÓN | 9,90 |
| A4.15 | TERASA | 53,18 |
| CELKOM | | 63,08 |
| | | 208,94 |

4.NP



C6

